

# Бизнес-план "Открытие премиального пансионата для пожилых людей"

<https://marketpublishers.ru/r/OB53BDAD13CRU.html>

Дата: 09.02.2017

Страниц: 160

Цена: 25 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OB53BDAD13CRU

## Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ.

## Резюме проекта

Суть проекта: Создание частного пансионата для отдыха и проживания людей «третьего возраста» (мужчины/женщины, старше 55 лет), премиум-класса.

Основная цель проекта состоит в создании пансионата для отдыха и проживания людей «третьего возраста» (мужчины/женщины, старше 55 лет), в улучшенных стандартах проживания VIP – класса.

География проекта: Российская Федерация, г. Москва и Московская область.

## Целевая аудитория:

пожилые люди, самостоятельно ходящие старше 65 лет, нуждающихся в уходе;

престарелые, со старческим слабоумием (деменцией);

люди, которые заботятся о своих родственниках;

пожилые люди, нуждающиеся в реабилитации после операций;

после перенесенного нарушения мозгового кровообращения (инсульта) и инфаркта;

пожилые люди, которым уже не хватает времени отпуска своих родственников.

В ходе проведенного маркетингового анализа все существующие дома престарелых были поделены на несколько групп:

государственные дома престарелых и их вариации;

частные дома престарелых;

пансион для престарелых людей премиум-класса.

В первом случае уровень обслуживания является низким и не удовлетворяет современным потребностям жителей Москвы. Их целевая аудитория – одинокие пожилые люди с низкими финансовыми возможностями, в основном живущие на пенсию.

Во втором случае частные дома престарелых являются дефицитом на рынке в целом.

В нашем проекте непосредственной конкурентная среда – это конкуренты проекта, которые являются пансионатами для престарелых людей премиум-класса на территории Москвы и Подмосковья:

«Уютный дом»;

«Момино»;

«Третий возраст»;

«Россудово»;

«Твой дом».

## Содержание

Перечень таблиц, диаграмм, рисунков  
Резюме

### **РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

- 1.1. Суть и концепция проекта
- 1.2. Основной и дополнительный набор услуг
- 1.3. Актуальность проекта

### **РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РЫНКА**

- 2.1. Обзор рынка и общая характеристика
- 2.2. Портрет целевой аудитории проекта
- 2.3. Прогноз спроса проекта

### **РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТЫ**

- 3.1. География развития проекта
- 3.2. Конкурентная среда проекта

### **РАЗДЕЛ 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 4.1. Документы для открытия пансионата
- 4.2. Здания и помещения проекта
- 4.3. Оборудование проекта
- 4.4. Персонал проекта

### **РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

- 5.1. Онлайн продвижение
- 5.2. Офлайн-продвижение

### **РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

- 6.1. Допущения проекта
- 6.2. Сезонность проекта
- 6.3. Цены

- 6.4. Объёмы продаж
- 6.5. Выручка
- 6.6. Персонал проекта
- 6.7. Затраты проекта
- 6.8. Налоги
- 6.9. Инвестиции
- 6.10. Капитальные вложения
- 6.11. Отчет о прибыли и убытках
- 6.12. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC
- 6.13. Отчет о движении денежных средств
- 6.14. Денежные потоки
- 6.15. Показатели экономической эффективности
- 7. Анализ чувствительности проекта
  - 7.1. Анализ чувствительности
  - 7.2. Анализ безубыточности
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Методические рекомендации по организации питания людей пожилого и старческого возраста, а также нормы суточного расхода продуктов на 1 человека
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень поисковых запросов для SEO-продвижения

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план "Открытие премиального пансионата для пожилых людей"

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/OB53BDAD13CRU.html>

Цена: 25 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/OB53BDAD13CRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970