

# Бизнес-план "Открытие премиального пансиона для пожилых людей" (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/OC9DE24B940RU.html>

Дата: 09.02.2017

Страниц: 160

Цена: 30 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OC9DE24B940RU

## Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

## Резюме проекта

Суть проекта: Создание частного пансионата для отдыха и проживания людей «третьего возраста» (мужчины/женщины, старше 55 лет), премиум-класса.

Основная цель проекта состоит в создании пансионата для отдыха и проживания людей «третьего возраста» (мужчины/женщины, старше 55 лет), в улучшенных стандартах проживания VIP – класса.

География проекта: Российская Федерация, г. Москва и Московская область.

## Целевая аудитория:

пожилые люди, самостоятельно ходящие старше 65 лет, нуждающихся в уходе;

престарелые, со старческим слабоумием (деменцией);

люди, которые заботятся о своих родственниках;

пожилые люди, нуждающиеся в реабилитации после операций;

после перенесенного нарушения мозгового кровообращения (инсульта) и инфаркта;

пожилые люди, которым уже не хватает ухода на время отпуска своих родственников.

В ходе проведенного маркетингового анализа все существующие дома престарелых были поделены на несколько групп:

государственные дома престарелых и их вариации;

частные дома престарелых;

пансион для престарелых людей премиум-класса.

В первом случае уровень обслуживания является низким и не удовлетворяет современным потребностям жителей Москвы. Их целевая аудитория – одинокие пожилые люди с низкими финансовыми возможностями, в основном живущие на пенсию.

Во втором случае частные дома престарелых являются дефицитом на рынке в целом.

В нашем проекте непосредственной конкурентная среда – это конкуренты проекта, которые являются пансионатами для престарелых людей премиум-класса на территории Москвы и Подмосковья:

«Уютный дом»;

«Момино»;

«Третий возраст»;

«Россудово»;

«Твой дом».



## Содержание

Перечень таблиц, диаграмм, рисунков  
Резюме

### **РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

- 1.1. Суть и концепция проекта
- 1.2. Основной и дополнительный набор услуг
- 1.3. Актуальность проекта

### **РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РЫНКА**

- 2.1. Обзор рынка и общая характеристика
- 2.2. Портрет целевой аудитории проекта
- 2.3. Прогноз спроса проекта

### **РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТЫ**

- 3.1. География развития проекта
- 3.2. Конкурентная среда проекта

### **РАЗДЕЛ 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 4.1. Документы для открытия пансионата
- 4.2. Здания и помещения проекта
- 4.3. Оборудование проекта
- 4.4. Персонал проекта

### **РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

- 5.1. Онлайн продвижение
- 5.2. Офлайн-продвижение

### **РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

- 6.1. Допущения проекта
- 6.2. Сезонность проекта
- 6.3. Цены

- 6.4. Объёмы продаж
- 6.5. Выручка
- 6.6. Персонал проекта
- 6.7. Затраты проекта
- 6.8. Налоги
- 6.9. Инвестиции
- 6.10. Капитальные вложения
- 6.11. Отчет о прибыли и убытках
- 6.12. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC
- 6.13. Отчет о движении денежных средств
- 6.14. Денежные потоки
- 6.15. Показатели экономической эффективности
- 7. Анализ чувствительности проекта
  - 7.1. Анализ чувствительности
  - 7.2. Анализ безубыточности
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Методические рекомендации по организации питания людей пожилого и старческого возраста, а также нормы суточного расхода продуктов на 1 человека
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень поисковых запросов для SEO-продвижения

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план "Открытие премиального пансиона для пожилых людей" (с финансовой моделью)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/OC9DE24B940RU.html>

Цена: 30 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/OC9DE24B940RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970