+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Концепция застройки участка и создание рекреационно-жилого комплекса

https://marketpublishers.ru/r/K7CDE3BC668RU.html
Дата: 12.02.2017
Страниц: 152
Цена: 25 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: K7CDE3BC668RU

Описание

ВНИМАНИЕ!!! Срок предоставления исследования 1 рабочий день.

Адаптация данного бизнес-плана возможна под аналогичный проект на территории России, Украины и стран СНГ.

Описание проекта

Концепция застройки участка в районе г.***** представляет собой уникальный проект федерального уровня. В рамках проекта предполагается создание рекреационно-жилого комплекса с ключевой идеей «Водный мир» для чего, предлагается организовать искусственные водные объекты – каналы, озера, заводи. В частности, такие водные объекты позволят сформировать три основных типа предложения – дома на островах, дома вдоль каналов и дома рядом с озерами и прудами. Каждый собственник недвижимости будет располагать прямым доступ к воде, что является недостижимой для конкурентов характеристикой предлагаемого проекта.

Помимо жилой недвижимости, предполагается возведение рекреационной инфраструктуры. Нежилая недвижимость также будет возводиться в рамках идеологии «Водный мир»: яхт-клуб, клуб рыбака, дайв-аттракцион с подводными артефактами и затопленным судном, торгово-развлекательный центр с искусственной волной для занятий серфингом. Кроме того, расположение в дельте реки ***** позволяет владельцам недвижимости в течение часа выходить в море.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ, ДИАГРАММ И РИСУНКОВ

Преамбула

РАЗДЕЛ 1. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА

1.1. Описание участка
1.2. Месторасположение, основные факторы
1.3. Ландшафтные характеристики участка
1.4. Подъезды к участку (с использованием общественного и личного автотранспорта, километраж/среднее время в рабочие дни)
1.5. Анализ транспортных потоков в непосредственной близости от участка
1.6. Имидж района и региона
1.7.Планы развития территории руководством Ростовской области и органами местного самоуправления
1.8. Описание физических, юридических, административных и технико-технологических ограничений участка

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЧАСТКУ РАЙОНА

2.1. Краткая характеристика района
2.2. Описание инфраструктуры района
2.3. Описание ближайших населенных пунктов (города, деревни, коттеджные посёлки)
2.3.1. Преимущества географического расположения г. *****
2.3.2. Социально-экономическое развитие г. *****

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ В РАЙОНЕ, ИСХОДЯ ИЗ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГИПОТЕЗ

3.1. Анализ существующей и прогнозируемой конкуренции
3.2. Заключение и выводы по существующей и прогнозируемой конкуренции
3.3. Анализ объектов-аналогов: сильные и слабые стороны

РАЗДЕЛ 4. ПРОДАЖИ

4.1. План продаж домовладений и участков посёлка
4.2. Основная целевая аудитория

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

4.3. Методы стимулирования продаж
4.4. Рекламная политика и программа PR-мероприятий
4.5. Бюджет рекламной компании

РАЗДЕЛ 5. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

5.1. Анализ рыночной информации
5.2. Определение начальной стоимости типового участка, домовладения (в разбивке)
5.4. Прайс-лист на момент выхода объекта на рынок
5.5. Оценка динамики изменения цен с учетом плана продаж посёлка

РАЗДЕЛ 6. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

6.1. Предварительный мастер-план застройки участка

РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО НАИЛУЧШЕМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УЧАСТКА

7.1. Прогноз расходов по проекту
7.2. Прогноз финансового результата
7.3. Оценка экономической эффективности проекта

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Концепция застройки участка и создание рекреационно-жилого комплекса

Product link: https://marketpublishers.ru/r/K7CDE3BC668RU.html

Цена: 25 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/K7CDE3BC668RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970