+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Концепция застройки участка и создание рекреационно-жилого комплекса (с финансовой моделью)

https://marketpublishers.ru/r/K21100E5705RU.html
Дата: 12.02.2017
Страниц: 152
Цена: 30 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: K21100E5705RU

Описание

ВНИМАНИЕ!!! Срок предоставления исследования 1 рабочий день.

Адаптация данного бизнес-плана возможна под аналогичный проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

Описание проекта

Концепция застройки участка в районе г.***** представляет собой уникальный проект федерального уровня. В рамках проекта предполагается создание рекреационно-жилого комплекса с ключевой идеей «Водный мир» для чего, предлагается организовать искусственные водные объекты – каналы, озера, заводи. В частности, такие водные объекты позволят сформировать три основных типа предложения – дома на островах, дома вдоль каналов и дома рядом с озерами и прудами. Каждый собственник недвижимости будет располагать прямым доступ к воде, что является недостижимой для конкурентов характеристикой предлагаемого проекта.

Помимо жилой недвижимости, предполагается возведение рекреационной инфраструктуры. Нежилая недвижимость также будет возводиться в рамках идеологии «Водный мир»: яхт-

клуб, клуб рыбака, дайв-аттракцион с подводными артефактами и затопленным судном, торгово-развлекательный центр с искусственной волной для занятий серфингом. Кроме того, расположение в дельте реки ***** позволяет владельцам недвижимости в течение часа выходить в море.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ, ДИАГРАММ И РИСУНКОВ

Преамбула

РАЗДЕЛ 1. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА

1.1. Описание участка
1.2. Месторасположение, основные факторы
1.3. Ландшафтные характеристики участка
1.4. Подъезды к участку (с использованием общественного и личного автотранспорта, километраж/среднее время в рабочие дни)
1.5. Анализ транспортных потоков в непосредственной близости от участка
1.6. Имидж района и региона
1.7.Планы развития территории руководством Ростовской области и органами местного самоуправления
1.8. Описание физических, юридических, административных и технико-технологических ограничений участка

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЧАСТКУ РАЙОНА

2.1. Краткая характеристика района
2.2. Описание инфраструктуры района
2.3. Описание ближайших населенных пунктов (города, деревни, коттеджные посёлки)
  2.3.1. Преимущества географического расположения г. *****
  2.3.2. Социально-экономическое развитие г. *****

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ В РАЙОНЕ, ИСХОДЯ ИЗ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГИПОТЕЗ

3.1. Анализ существующей и прогнозируемой конкуренции
3.2. Заключение и выводы по существующей и прогнозируемой конкуренции
3.3. Анализ объектов-аналогов: сильные и слабые стороны

РАЗДЕЛ 4. ПРОДАЖИ

4.1. План продаж домовладений и участков посёлка
4.2. Основная целевая аудитория

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

4.3. Методы стимулирования продаж
4.4. Рекламная политика и программа PR-мероприятий
4.5. Бюджет рекламной компании

РАЗДЕЛ 5. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

5.1. Анализ рыночной информации
5.2. Определение начальной стоимости типового участка, домовладения (в разбивке)
5.4. Прайс-лист на момент выхода объекта на рынок
5.5. Оценка динамики изменения цен с учетом плана продаж посёлка

РАЗДЕЛ 6. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

6.1. Предварительный мастер-план застройки участка

РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО НАИЛУЧШЕМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УЧАСТКА

7.1. Прогноз расходов по проекту
7.2. Прогноз финансового результата
7.3. Оценка экономической эффективности проекта

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Концепция застройки участка и создание рекреационно-жилого комплекса (с финансовой моделью)

Product link: https://marketpublishers.ru/r/K21100E5705RU.html

Цена: 30 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/K21100E5705RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970