+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план уникального поминутного сервиса аренды любых помещений (с финансовой моделью)

https://marketpublishers.ru/r/B77068531945EN.html
Дата: 07.05.2019
Страниц: 81
Цена: 32 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B77068531945EN

Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ

К данному бизнес-плану прилагается финансовая модель в отдельном файле, которая позволяет с легкостью выстроить новый финансовый план методом ввода соответствующих данных

Описание проекта: sharing-платформа для краткосрочной аренды помещений любого типа и назначения.

Основная цель: домонетизация, простаивающих площадей объектов недвижимости, за счёт их подключения к системе sharing-пространств краткосрочной аренды.

Основные функции:

1. Поиск и бронирование объектов недвижимости.

2. Предоставление гостю доступа к квартире на время бронирования.

3. Предоставление доступа для уборки помещения клининговым компаниям.

4. Система динамического ценообразования для управляющих компаний через контрагента (RMS).

Помимо деятельности по предоставлению программного обеспечения в структуру компании входит сервисное подразделение.

Рыночная ситуация:

1. Число пользователей sharing-сервисов увеличивается на ***% ежегодно. Объем транзакций краткосрочной аренды жилой недвижимости и офисшеринга России в 2018 г. составил *** млрд. руб.

2. Потенциальный объем рынка составит *** тыс. руб./год, включая следующие сегменты:

сегмент гостиниц – *** тыс. руб./год;
сегмент краткосрочной аренды квартир – *** тыс. руб./год;
сегмент офисшеринга (включая переговорные, конференц-залы, специализированные помещения (места), залы для занятий танцами, йогой, игровые комнаты и другие помещения для проведения мероприятий) – *** тыс. руб./год.

Выдержки из исследования

Обзор sharing-экономики России

Концепция sharing-экономики основана на том, что иногда удобнее платить за временный доступ к продукту, чем владеть им. Онлайн-платформы, позволяющие людям и компаниям совместно использовать принадлежащие им ресурсы, уже создали мировой рынок с объемом более $*** млрд. и перспективой роста до $*** млрд. к 2025 году. С каждым днём готовность людей сдавать (и брать) в краткосрочную аренду квартиры, комнаты, машины и даже одежду растёт: число пользователей sharing-сервисов увеличивается на ***% ежегодно.

Россия характеризуется высокой концентрацией населения и потребительского спроса в нескольких крупнейших городах-миллионниках. Это находит отражение в развитии sharing-сервисов, многие из которых получили бурное развитие преимущественно в Москве и нескольких крупнейших городах.

В 2018 г. объем транзакций основных sharing-сервисов России составил около *** млрд. руб., что на ***% больше в сравнении с 2017 г. Объем транзакций по секторам представим на диаграмме ниже.

Диаграмма 1. Объем транзакций sharing-сервисов по секторам, Россия, 2018 г., млрд. руб.

Таким образом, объем транзакций краткосрочной аренды жилой недвижимости и

офисшеринга в 2018 г. составил *** млрд. руб.

В России sharing средств размещения (мест в общих комнатах, комнат, квартир и домов) динамично рос на протяжении последних нескольких лет (совокупный среднегодовой темп роста ***% в 2014-2017 гг.). В 2018 г. рост составил 70%, что непосредственно связано с проведением чемпионата мира по футболу.

Диаграмма 2. Рынок краткосрочной аренды жилых помещений, Россия, 2017-2018 гг.

Для России в секторе краткосрочной аренды характерна высокая доля внутреннего туризма. Платформы для сдачи недвижимости, как правило, монетизируются через комиссии с транзакций, платное размещение либо продвижение объявления.

Как видно из диаграмм ниже, наибольшей популярностью краткосрочной аренды через sharing-сервисы пользуются квартиры – ***%. Услугами краткосрочной аренды через sharing-сервисы наибольше пользуются в Санкт-Петербурге – ***%, на Москву приходится ***%.

Диаграмма 3. Распределение типов жилых помещений, сдаваемых через sharing-сервисы, Россия, %

Диаграмма 4. География популярности услуг краткосрочной аренды квартир через sharing-сервисы, Россия, 2018 г.

Подходы совместного потребления к бизнес-недвижимости воплощаются в двух основных моделях: коворкинг и готовые офисы (office as a service, OaaS). Сегодня Москва в 2-3 раза отстает от европейских и североамериканских мегаполисов по обеспеченности коворкингами на душу населения. В других российских городах рынок коворкингов находится на нулевой либо начальной стадии развития.

Диаграмма 5. Рынок офисшеринга, Россия, 2017-2018 гг., млрд. руб.

Таким образом, объем рынка офисшеринга в 2018 г. увеличился на ***%. Большей популярностью пользуются коворкинги, на которые приходится ***% от общего объема.

Анализ рынка краткосрочной аренды объектов недвижимости г.

Гостиницы

В *** функционирует *** классифицированных гостиниц и иных пунктов размещения – от пятизвездочных гостиниц до мини-отелей. Их общий фонд – *** тыс. номеров. Отраслевая схема развития предусматривает до 2025 г. строительство в *** *** гостиниц (*** тыс. номеров) на *** тыс. мест, таким образом гостиничная сеть *** увеличится до *** гостиниц, общим номерным фондом – *** тыс. номеров.

Таблица 1. Основные показатели рынка гостиниц 3-5*, апарт-отелей и аппартаментов, г. ***, 4-й кв. 2018 г.

Таблица 2. Расчет объема потенциального рынка проекта на рынке гостиниц, г.

Квартиры

В базе недвижимости WinNer представлено предложений по аренде, из них:

квартиры – *** предложений;
комнаты – *** предложений;
загородная недвижимость – *** предложений.
Для проекта представляют интерес квартиры, которые сдаются в посуточную аренду, поэтому рассмотрим предложения посуточной аренды и их средний ценовой диапазон в *** на основных сайтах по аренде недвижимости.

Таблица 3. Предложения посуточной аренды квартир, г. ***, ед.

Таблица 4. Ценовой диапазон посуточной аренды квартир, г. ***, руб./сутки

На основе данных, представленных в таблицах выше, произведем расчет объема потенциального рынка на рынке краткосрочной аренды квартир.

Таблица 5. Расчет объема потенциального рынка проекта на рынке краткосрочной аренды квартир, г.

Офисшеринг, специализированные места в бьюти-индустрии, помещения для проведения развлекательных мероприятий

В г. *** в 3 кв. 2018 года были открыты *** новых коворкинг-центров (*** кв. м).

Таблица 6. Основные показатели рынка коворкингов, г. ****, 3 кв. 2018 г.

Наибольшее количество коворкингов расположено в *** (***%). На *** приходится около ***% объектов. Большинство коворкингов находится в бизнес-центрах (***%), торгово-офисных зданиях (***%). Отдельные объекты встречаются в составе ТЦ, жилых домов.

Рисунок 1. Карта коворкингов, г.

Таблица 7. Количество коворкингов по районам г. ***, ед.

Ежедневно работают около ***% классических коворкингов и около ***% специализированных. Круглосуточный режим работы более характерен для классического формата объектов (***%), при этом только ***% специализированных коворкингов работают по такому графику.

Таблица 8. Ценовой диапазон аренды специализированных помещений, г.

На основе данных, представленных в таблицах выше, произведем расчет объема потенциального рынка на рынке офисшеринга.

Таблица 9. Расчет объема потенциального рынка проекта на рынке офисшеринга, г. ***

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

1.1. Описание проекта
1.2. Преимущества

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РЫНКА

2.1. Обзор sharing-экономики России
2.2. Анализ рынка краткосрочной аренды объектов недвижимости Москвы и Московской области
  2.2.1. Гостиницы
  2.2.2. Квартиры
  2.2.3. Офисшеринг, специализированные места в бьюти-индустрии, помещения для проведения развлекательных мероприятий
2.3. Целевая аудитория проекта
Выводы по разделу

РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

3.1. Сегмент бронирования номерного фонда гостиниц
3.2. Сегмент краткосрочной аренды квартир
3.3. Сегмент офисшеринга, специализированных мест в бьюти-индустрии, помещений для проведения развлекательных мероприятий

РАЗДЕЛ 4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

4.1. Маркетинговая стратегия
4.2. Инструменты маркетинговой стратегии

РАЗДЕЛ 5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

6.1. Допущения, принятые для расчетов
6.2. Цены

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

6.3. Сезонность
6.4. Объемы реализации
6.5. Выручка
6.6. Персонал
6.7. Затраты
6.8. Налоги
6.9. Инвестиции
6.10. Капитальные вложения
6.11. Отчет о прибыли и убытках
6.12. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC
6.13. Отчет о движении денежных средств
6.14. Показатели экономической эффективности

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ РИСКОВ ПРОЕКТА

7.1. Анализ чувствительности
7.2. Анализ безубыточности

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSCONSULTING»

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Диаграммы

ДИАГРАММЫ

Диаграмма 1. Объем транзакций sharing-сервисов по секторам, Россия, 2018 г., млрд. руб.
Диаграмма 2. Рынок краткосрочной аренды жилых помещений, Россия, 2017-2018 гг.
Диаграмма 3. Распределение типов жилых помещений, сдаваемых через sharing-сервисы, Россия, %
Диаграмма 4. География популярности услуг краткосрочной аренды квартир через sharing-сервисы, Россия, 2018 г.
Диаграмма 5. Рынок офисшеринга, Россия, 2017-2018 гг., млрд. руб.

РИСУНКИ

Рисунок 1. Карта коворкингов, г. ***

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Таблицы

ТАБЛИЦЫ

Таблица 1. Объекты недвижимости по категориям
Таблица 2. Этапы реализации проекта
Таблица 4. Основные показатели рынка гостиниц 3-5*, апарт-отелей и аппартаментов, г. ***, 4-й кв. 2018 г.
Таблица 5. Расчет объема потенциального рынка проекта на рынке гостиниц, г. ***
Таблица 6. Предложения посуточной аренды квартир, г. ***, ед.
Таблица 7. Ценовой диапазон посуточной аренды квартир, г. ***, руб./сутки
Таблица 8. Расчет объема потенциального рынка проекта на рынке краткосрочной аренды квартир, г. ***
Таблица 9. Основные показатели рынка коворкингов, г. ***, 3 кв. 2018 г.
Таблица 10. Количество коворкингов по районам г. ***, ед.
Таблица 11. Ценовой диапазон аренды специализированных помещений, г. ***
Таблица 12. Расчет объема потенциального рынка проекта на рынке офисшеринга, г. ***
Таблица 13. Портрет целевой аудитории проекта
Таблица 14. Профили основных конкурентных проектов в сегменте краткосрочной аренды квартир
Таблица 15. Профили основных конкурентных проектов в сегменте аренды мест в коворкингах
Таблица 16. Наиболее популярные запросы по аренде рабочих мест в бьюти-индустрии в поисковой системе Яндекс
Таблица 17. Этапы продвижения проекта
Таблица 18. Инструменты маркетинговой стратегии
Таблица 19. Персонал проекта
Таблица 20. Затраты на разработку и запуск проекта
Таблица 21. План развития проекта накопленным итогом

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план уникального поминутного сервиса аренды любых помещений (с финансовой моделью)

Product link: https://marketpublishers.ru/r/B77068531945EN.html

Цена: 32 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/B77068531945EN.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970