

Бизнес-план торгово-развлекательного комплекса с финансовой моделью

<https://marketpublishers.ru/r/BEA84339140RU.html>

Дата: 23.05.2014

Страниц: 51

Цена: 18 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BEA84339140RU

Описание

Описание объекта

Общая площадь торгово-развлекательного центра – 20 000 кв. м. Основные предполагаемые арендаторы: крупный продуктовый ритейл, кинотеатр, фудкорт, торговые площади.

Местонахождение офисного центра

Объект будет расположен в г. *** **ой области по улице Ленина, 4. Город расположен в 115 км к юго-востоку от ***, через него протекает р. ***, административный центр ***ого района. Население города по данным 2013 года – 40 824 человек. В период с мая по конец сентября количество проживающих увеличивается за счет дачников из Москвы и других районов **ой области. Суммарное количество населения, которое будет принимать ТРЦ составит 290 000 человек за счет жителей соседних районов, в которых нет подобного рода проектов.

Торгово-развлекательный центр будет находиться по улице Ленина. Ул. Ленина соединяется с ***им проспектом, ул. Победы и ул. Metallургов. На машине к объекту можно добраться через ***ий проспект по ул. Ленина. Объект находится в центре города и будет центром времяпровождения для жителей ***ого и соседних районов.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

- 1.1. Макро расположение объекта.
- 1.2. Микро расположение объекта.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ.

10

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА.

- 3.1. Макроэкономика
- 3.2. Инвестиции в недвижимость
- 3.3. Обзор рынка недвижимости
- 3.4. Анализ ой области.
 - 3.4.1. Общий обзор
 - 3.4.2. Административно-территориальное деление ой области.
- 3.5. Анализ ого района.
 - 3.5.1. Общий анализ
 - 3.5.2. Промышленность ого района.
 - 3.5.3. Агропромышленный комплекс ого района.
 - 3.5.4. Предпринимательство в ом районе.
 - 3.5.5. Потребительский рынок в ом районе.
 - 3.5.6. Демографическая ситуация в г. и ом районе
 - 3.5.7. Выводы.

РАЗДЕЛ 4. КОНКУРЕНЦИЯ.

РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН.

- 5.1. Оценка необходимых инвестиций.
- 5.2. Оценка дохода за год.
- 5.3. Финансовые показатели проекта.
- 5.4. Анализ экономических показателей проекта

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ.

- 6.1. Изменение объема необходимых инвестиций
- 6.2. Изменение стоимости аренды
- 6.3. Изменение уровня расходов.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план торгово-развлекательного комплекса с финансовой моделью

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BEA84339140RU.html>

Цена: 18 900 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BEA84339140RU.html>