

# Бизнес-план по продаже франшизы юридической компании (земельное право) с финансовой моделью

<https://marketpublishers.ru/r/B2BA531931C2EN.html>

Дата: 23.05.2019

Страниц: 69

Цена: 28 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B2BA531931C2EN

## Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ

К данному бизнес-плану прилагается финансовая модель в отдельном файле, которая позволяет с легкостью выстроить новый финансовый план методом ввода соответствующих данных

Суть и идея: В данном бизнес-плане представлено описание предложения юридической компании «Фемида» для потенциальных партнеров и франчайзи.

Бизнес-модель: B2C.

Целевая аудитория проекта: Юристы и юридические компании интересующиеся франчайзингом в области земельного права.

Конкурентные преимущества проекта: проект предполагает гибкие схемы сотрудничества:

Агентская схема;

Франчайзинг;

Партнерство с вхождением в бизнес.

Внутри каждой схемы сотрудничества партнеры могут выбрать один из трех наиболее подходящих пакетов: базовый, стандарт, премиум.

Ключевые каналы продвижения:

SEO – поисковая оптимизация,

Контекстная реклама,  
Партнерства,  
Основными стимулами для развития рынка являются:

Потенциальные объемы рынка услуг в сфере земельного права огромны;  
Изменение потребительского поведения и запросов;  
Законодательное регулирование;  
Повышение запросов на экологичность и безопасность.  
Анализ основных конкурентов

Для анализа и понимания уровня конкуренции были выделены следующие компании:

ГК «Бизнес Гарант»;  
«Европейская юридическая служба»;  
«ФинЮрист».

Выдержки из исследования

Анализ рынка

Потенциальные объемы рынка услуг в сфере земельного права действительно огромны. На 1 января 2018 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержались сведения о \*\*\*\* земельных участков. Еще год назад количество участков был на \*\*\*\* меньше, таким образом, за год было поставлено на учет \*\*\*\* новых участков. По результатам анализа цен конкурентов, средняя стоимость юридической услуги по постановке участка на кадастровый учет составляет около \*\*\*\*, следовательно, потенциальный объем рынка в год в денежном выражении только по этой услуге, применительно только к постановке на учет новых участков, составляет порядка \*\*\*\* в год.

Объём реализации

Не зависимо от типа предоставляемых юридических услуг и схемы сотрудничества с партнерами, объем продаж определяют количество населения и социально-экономическая активность города. По данным Росстат, на 1 января 2018 года в России \*\*\*\* городов-миллионников, перечень городов-миллионников приведен в таблице ниже.

Таблица 4. Города-миллионники

Количество городов, которые могут быть перспективными с точки зрения открытия точки

франшизы или совместного с партнером бизнеса далеко не ограничивается перечисленными выше городами. Перспективны предложения для партнеров на открытие представительства юридической компании в любом из городов с населением более 200 000 человек.

#### Таблица 1.ТОП-20 городов России

Оформление прав на землю рассмотрено на примере города Красноярск. Стоимость услуг в этом городе приведена в таблице ниже.

#### Таблица 6. Стоимость юридических услуг в г. Красноярск

Для оценки количества заказов на оформление земельных участков по г. Красноярск в собственность для предварительного анализа принимались обращения граждан в городскую администрацию на оказание данной услуги. Ниже приведены итоги электронного ресурса:

статистика запросов страницы с услугой – \*\*\*\*;  
количество заявок, поданных в электронной форме – \*\*\*\*.

#### Анализ конкурентов

Для сравнительного анализ конкурентов были отобраны российские юридические компании, которые предлагают партнерам работать на условиях франшизы или агентского договора на территории России или других стран.

#### Таблица 8. Сравнительный анализ франшиз юридических компаний

#### Онлайн активности

Одним из наиболее популярных и эффективных методов интернет продвижения является продвижение компании с помощью поисковых систем посредством продвижения сайта в поисковой выдаче и продвижения с помощью контекстной рекламы.

#### Таблица 12. Ключевые слова для SEO и контекстной рекламы

#### Материально-техническое обеспечение офиса

Примерные разовые расходы на организацию рабочего пространства для 5-ти сотрудников приведены в следующей таблице.

Таблица 15. Примерные минимальные расходы на организацию рабочего пространства  
Примерные ежемесячные расходы на содержание офиса приведены в следующей таблице.

Таблица 16. Примерные ежемесячные расходы содержание офиса

## Содержание

Глоссарий

### **РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

#### **РАЗДЕЛ 1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

- 1.1. Информация о компании «Фемида»
- 1.2. Сферы права для работы с партнерами
- 1.3. Схемы сотрудничества и требования к партнерам
- 1.4. Общие требования к партнерам
- 1.5. Преимущества сотрудничества с компанией «Фемида»

#### **РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РЫНКА И ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ**

- 2.1. Партнёрство в области земельного права
- 2.2. Сезонность спроса на услуги
- 2.3. Перспективные города для ведения бизнеса
- 2.4. Выводы

#### **РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ**

- 3.1. Анализ конкурентов
- 3.2. Конкурентный рейтинг
- 3.3. Преимущества компании «Фемида»
- 3.4. Выводы

#### **РАЗДЕЛ 4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

- 4.1. Оффлайн активности
- 4.2. Онлайн активности
  - 4.2.1. SEO-продвижение и контекстная реклама
  - 4.2.2. Структура сайта
  - 4.2.3. Выводы
- 4.3. Вывод

#### **РАЗДЕЛ 5. ПЛАН НАЙМА ПЕРСОНАЛА**

- 5.1. Базовые требования к персоналу
- 5.2. Помощь, оказываемая партнеру

## **РАЗДЕЛ 6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 6.1. Требования к офису
- 6.2. Расходы на аренду офисного помещения
- 6.3. Материально-техническое обеспечение офиса

## **РАЗДЕЛ 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

- 7.1. Допущения проекта
- 7.2. Цены
- 7.3. Объем реализации услуг
- 7.4. Выручка
- 7.5. Персонал
- 7.6. Затраты
- 7.7. Налоги
- 7.8. Инвестиции
- 7.9. Капитальные вложения
- 7.10. Отчет о прибылях и убытках
- 7.11. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC
- 7.12. Отчет о движении денежных средств
- 7.11. Показатели эффективности проекта

## **РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РИСКОВ**

- 8.1. Анализ чувствительности
- 8.2. Анализ безубыточности

## **ИЛЛЮСТРАЦИИ**

Диаграмма 1. Сезонность загрузки по вопросам оформления участка

Рисунок 1. Пример SEO-оптимизации, поисковая выдача по запросу «оформить земельный участок в собственность»

Рисунок 2. Пример контекстной рекламы, выдача по запросу «оформим земельный участок в собственность»

## Таблицы

### ТАБЛИЦЫ

Таблица 1. Глоссарий

Таблица 2. Возможные схемы сотрудничества с партнерами и франчайзи

Таблица 3. Коэффициенты сезонности поискового запроса «оформить участок»

Таблица 4. Города-миллионники, по данным Росстата

Таблица 5. ТОП-20 городов России с населением менее миллиона человек, по данным Росстата на 1 января 2018

Таблица 6. Стоимость юридических услуг в г. Красноярск

Таблица 7. Стоимость услуг юридическим агентством «Альфаправо» в городе Красноярске

Таблица 8. Сравнительный анализ франшиз юридических компаний

Таблица 9. Критерии для сравнительного анализа конкурентов

Таблица 10. Количество баллов

Таблица 11. Примерные расходы на внутренне и внешнее оформление офиса (цены на примере Красноярска)

Таблица 12. Ключевые слова для SEO и контекстной рекламы на примере Красноярска

Таблица 13. Примерные разовые плановые расходы на онлайн-активности

Таблица 14. Примерные плановые расходы на онлайн-активности в месяц

Таблица 15. Минимальное количество штатных единиц и оклад на примере Красноярска

Таблица 16. Примерные минимальные расходы на организацию рабочего пространства для 5-ти сотрудников, на примере цен Красноярская

Таблица 17. Примерные ежемесячные расходы содержание офиса, на примере цен Красноярская

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план по продаже франшизы юридической компании (земельное право) с финансовой моделью

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B2BA531931C2EN.html>

Цена: 28 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B2BA531931C2EN.html>