

# Бизнес-план открытия мини-гостиницы возле аэропорта Шереметьево (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/BE454CC4E0FRU.html>

Дата: 26.01.2017

Страниц: 109

Цена: 24 500 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BE454CC4E0FRU

## Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

### Резюме проекта

Суть проекта: построение и введен в эксплуатацию круглогодичный мини-отель комбинированного типа с номерным фондом 40 номеров (номера-капсулы и номера-стандарт) возле аэропорта Шереметьево.

География проекта: Российская Федерация, Московская область, поселок Шереметьевский.

### Целевая аудитория:

участников всевозможных мероприятий, конгрессов, ярмарок;

отдельные граждане, прибывшие по служебным делам, с личными целями или на отдых;

зарубежные и российские туристы;

бизнес-туристы;

медицинский туризм;

люди, приехавшие на обычный отдых.

Конкурентная среда:

Компании, занимающиеся аналогичным видом бизнеса, которые позиционируют себя как «мини-отель» и «капсульный отель» и находящие в районе аэропорта Шереметьево:

Midland;

KORA;

Воздушный экспресс.

## Содержание

### РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Суть и концепция проекта согласно оптимальному варианту концепции объекта
- 1.2. Основной и дополнительный набор услуг согласно оптимальному варианту концепции объекта
- 1.3. Актуальность проекта

### РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РЫНКА

- 2.1. Обзор рынка гостиничных услуг: Москва и Московская область
  - 2.1.1. Динамика туристических потоков
  - 2.1.2. Рынок гостиничных услуг
    - Операционные показатели рынка: Москва
    - Операционные показатели рынка: Подмосковье
  - 2.1.3. Ценовой спрос на рынке гостиничных услуг
- 2.2. Специфика рынка малых средств размещения
  - 2.2.1. Характеристика мест размещения категории «эконом»
  - 2.2.2. Услуги гостиничных предприятий
- 2.3. Целевая аудитория
  - 2.3.1. Потребительское поведение и предпочтения
- 2.4. Государственная поддержка и регулирование
- 2.5. Выводы и рекомендации по оптимальной концепции объекта согласно анализу рынка

### РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- 3.1. Выделение конкурентных проектов
- 3.2. Вывод по конкурентному окружению

### РАЗДЕЛ 4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

- 4.1. Позиционирование объекта (оптимальная концепция объекта)
- 4.2. Продвижение мини-отеля
  - 4.2.1. Сайт
  - 4.2.2. Поисковое продвижение
  - 4.2.3. Контекстная реклама
  - 4.2.4. Онлайн-бронирование
  - 4.2.5. Работа с системами-агрегаторами бронирования

## **РАЗДЕЛ 5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

5.1. Персонал

5.2. Календарный план

## **РАЗДЕЛ 6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

6.1. Здание и помещения

6.2. Оборудование отеля

7.1. Допущения проекта

7.2. Сезонность проекта

7.3. Цены

7.4. Объемы продаж

7.5. Выручка

7.6. Персонал

7.7. Затраты проекта

7.8. Налоги

7.9. Инвестиции

7.10 Капитальные вложения

7.11. Отчет о прибыли и убытках

7.12. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC

7.13. Отчет о движении денежных средств

7.14. Денежные потоки

7.13. Показатели экономической эффективности

8.2. Анализ безубыточности

Информация о компании «VTSConsulting»

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план открытия мини-гостиницы возле аэропорта Шереметьево (с финансовой моделью)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BE454CC4E0FRU.html>

Цена: 24 500 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BE454CC4E0FRU.html>