

## **Бизнес-план мини-гостиницы**

<https://marketpublishers.ru/r/B4A12DF5031RU.html>

Дата: 09.04.2014

Страниц: 67

Цена: 15 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B4A12DF5031RU

### **Описание**

#### **Описание 'Бизнес-план мини-гостиницы'**

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России и стран СНГ.

Цель проекта: строительство мини-гостиницы на 18 номеров.

Идея: проект предусматривает строительство трехэтажной гостиницы с мансардой площадью 590 кв. м. на участке в 34,071 сот.

Описание участка застройки. Основные факторы месторасположения.

Земельный участок, выбранный под постройку гостиницы, расположен в \*\*\*ском районе Новгородской области.

#### **Общие характеристики участка:**

Площадь участка – 34,071 сот.

Участок находится недалеко от города \*\*\* – 5 км, вблизи деревни \*\*\*, а также поселка для северян \*\*\*.

Расстояние: от Великого Новгорода – 110 км, Санкт-Петербурга – 311 км.

Главной достопримечательностью территории является непосредственная близость к городу-курорту \*\*\*.

## **Основные факторы, которые повлияли на выбор участка:**

### **1. Наличие близлежащих коммуникаций**

Незначительная отдаленность участка от населенных пунктов позволит произвести подключение гостиницы ко всем необходимым коммуникациям с минимальными затратами.

### **2. Выгодное транспортное расположение.**

Транспортную инфраструктуру можно охарактеризовать как хорошую. Участок расположен в 5 минутах езды от города \*\*\*, дорога не загружена, что позволит туристам без проблем добираться до гостиницы. Вышеуказанная отдаленность от города позволяет снизить уровень шума, в то же время это не влияет на доступность инфраструктуры \*\*\*.

Близость гостиницы к поселку \*\*\* позволит принимать не только туристов, приехавших отдыхать на курорт, но и жителей Северных регионов, желающих перед покупкой дома ознакомиться с поселком.

До гостиницы можно будет доехать как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

### **3. Отсутствие физических и технико-технологических ограничений участка**

Рельеф участка пригоден для строительства малоэтажной недвижимости.

## Содержание

### **РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Описание участка. Основные факторы месторасположения
- 1.2. Краткая характеристика города

### **РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

- 2.1. Основные характеристики будущего объекта

### **РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА**

- 3.1. Экономика России
- 3.2. Анализ рынка России и ской области

### **РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ**

- 4.1. Определение основных конкурентов. Оснащение номеров и ценовая политика
- 4.2. Дополнительные услуги, предоставляемые конкурентами.

### **РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

- 5.1. Интернет-реклама.
- 5.2. Реклама в печатных изданиях и наружная реклама.
- 5.3. Организация эффективной работы модуля бронирования

### **РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА**

- 6.1. План реализации
- 6.2. Объемы реализации
- 6.3. Цена реализации
- 6.4. Доходы от продаж
- 6.5. Переменные затраты
- 6.6. Постоянные затраты
- 6.7. Капитальные затраты проекта
- 6.8. Налоги
- 6.9. Отчет о прибылях и убытках по проекту
- 6.10. Отчет о движении денежных средств

## **РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА**

## **РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА**

- 8.1. Анализ чувствительности к изменению цены реализации
- 8.2. Анализ чувствительности к изменению переменных затрат
- 8.3. Анализ чувствительности к изменению постоянных затрат
- 8.4. Анализ чувствительности к изменению ставки дисконтирования

## **РАЗДЕЛ 9. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план мини-гостиницы

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/B4A12DF5031RU.html>

Цена: 15 400 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/B4A12DF5031RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970