+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план мини-гостиницы

https://marketpublishers.ru/r/B4A12DF5031RU.html
Дата: 09.04.2014
Страниц: 67
Цена: 15 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B4A12DF5031RU

Описание

Описание 'Бизнес-план мини-гостиницы'

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России и стран СНГ.

Цель проекта: строительство мини-гостиницы на 18 номеров.

Идея: проект предусматривает строительство трехэтажной гостиницы с мансардой площадью 590 кв. м. на участке в 34,071 сот.

Описание участка застройки. Основные факторы месторасположения.

Земельный участок, выбранный под постройку гостиницы, расположен в ***ском районе Новгородской области.

Общие характеристики участка:

Площадь участка – 34,071 сот.

Участок находится недалеко от города *** – 5 км, вблизи деревни ***, а также поселка для северян ***.

Расстояние: от Великого Новгорода – 110 км, Санкт-Петербурга – 311 км.

Главной достопримечательностью территории является непосредственная близость к городу-курорту ***.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Основные факторы, которые повлияли на выбор участка:

1. Наличие близлежащих коммуникаций

Незначительная отдаленность участка от населенных пунктов позволит произвести подключение гостиницы ко всем необходимым коммуникациям с минимальными затратами.

2. Выгодное транспортное расположение.

Транспортную инфраструктуру можно охарактеризовать как хорошую. Участок расположен в 5 минутах езды от города ***, дорога не загружена, что позволит туристам без проблем добираться до гостиницы. Вышеуказанная отдаленность от города позволяет снизить уровень шума, в то же время это не влияет на доступность инфраструктуры ***.

Близость гостиницы к поселку *** позволит принимать не только туристов, приехавших отдыхать на курорт, но и жителей Северных регионов, желающих перед покупкой дома ознакомиться с поселком.

До гостиницы можно будет доехать как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

3. Отсутствие физических и технико-технологических ограничений участка

Рельеф участка пригоден для строительства малоэтажной недвижимости.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание участка. Основные факторы месторасположения
1.2. Краткая характеристика города

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Основные характеристики будущего объекта

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. Экономика России
3.2. Анализ рынка России и ской области

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ

4.1. Определение основных конкурентов. Оснащение номеров и ценовая политика
4.2. Дополнительные услуги, предоставляемые конкурентами.

РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

5.1. Интернет-реклама.
5.2. Реклама в печатных изданиях и наружная реклама.
5.3. Организация эффективной работы модуля бронирования

РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

6.1. План реализации
6.2. Объемы реализации
6.3. Цена реализации
6.4. Доходы от продаж
6.5. Переменные затраты
6.6. Постоянные затраты
6.7. Капитальные затраты проекта
6.8. Налоги
6.9. Отчет о прибылях и убытках по проекту
6.10. Отчет о движении денежных средств

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА

8.1. Анализ чувствительности к изменению цены реализации
8.2. Анализ чувствительности к изменению переменных затрат
8.3. Анализ чувствительности к изменению постоянных затрат
8.4. Анализ чувствительности к изменению ставки дисконтирования

РАЗДЕЛ 9. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план мини-гостиницы

Product link: https://marketpublishers.ru/r/B4A12DF5031RU.html

Цена: 15 400 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/B4A12DF5031RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970