

Бизнес-план хостела (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/BCD9D4DAE1CRU.html>

Дата: 15.06.2014

Страниц: 72

Цена: 19 250 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BCD9D4DAE1CRU

Описание

Описание 'Бизнес-план хостела (с финансовой моделью)'

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России и СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается финансовая модель в отдельном файле, которая позволяет с легкостью выстроить новый финансовый план методом ввода соответствующих данных.

Описание бизнес-плана

Описание объекта

Общая площадь хостела составляет 880 кв. м., количество наземных этажей – 5, подземных – 1. Здание административного типа имеет кабинетную планировку, смешанные перекрытия (высота от перекрытия к перекрытию – 3.0 м), пожарную сигнализацию, наземную парковку, телекоммуникации.

Местонахождение хостела

Будущий хостел расположен в г. Москва, в Пресненском районе, по адресу *** от ближайших станции метро *** и *** соответственно, по ул. *** курсирует много маршрутных такси. Недостатком района служит большая загруженность транспортных путей, что создает многочисленные пробки, и лучше использовать метро, как надежный способ добраться до пункта назначения. Хостел имеет низкий уровень транспортной доступности.

Анализ рынка хостелов

В Москве действует свыше *** хостелов на более чем *** спальных мест. Доля хостелов приблизительно равна ***% от всего гостиничного рынка столицы. Общее количество лиц, размещенных в гостиницах города по итогам 2013 г., составило *** млн. человек. По прогнозам Комитета по туризму и гостиничному хозяйству города Москвы, благодаря принимаемым стимулирующим мерам, к 2025 г. число туристов, посещающих столицу, должно увеличиться до 14,8 миллионов в год.

Основными конкурентами будущего хостела являются следующие объекты, расположенные в Центральном административном округе: «***», «***», «***», «***», мини-отель «***», «***», «***», «***», «***».

Маркетинговый план

Основным источником привлечения клиентов к будущему хостелу будет веб-сайт и планируется использование следующих инструментов интернет-маркетинга: поисковая оптимизация (SEO), контекстная реклама, продвижение в социальных сетях.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Основные особенности объекта расположения.
- 1.2. Перспективы развития
- 1.3. Транспортная и пешеходная доступность объекта.
- 1.4. Выводы

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА.

- 2.1. Местонахождение хостела
- 2.2. Основные характеристики будущего объекта.
- 2.3. Выводы

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА.

- 3.1. Экономика России.
- 3.2 Анализ рынка хостелов.
- 3.3. Инвестиции в гостиничный сегмент г. Москвы

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ

- 4.1. Выбор зоны конкуренции.
- 4.2. Существующие предложения.

РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН.

- 5.1. Создание веб-сайта
- 5.2. Поисковая оптимизация
- 5.3. Контекстная реклама.
- 5.4. Продвижение в социальных сетях
- 5.5. Выводы

РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН. СЦЕНАРИЙ №1

- 6.1. Необходимые инвестиции.
- 6.2. Кредитный калькулятор.
- 6.3. Прибыль и убытки за 1 год

6.4. Денежные потоки за 10 лет.

РАЗДЕЛ 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН. СЦЕНАРИЙ №2

7.1. Необходимые инвестиции.

7.2. Кредитный калькулятор.

7.3. Прибыль и убытки за 1 год

7.4. Денежные потоки за 15 лет.

7.5. Экономические показатели.

РАЗДЕЛ 8. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВОГО ПРОГНОЗА И ИХ АНАЛИЗ.

8.1. Основные результаты.

8.2. Анализ устойчивости результатов проекта в случае наступления рискованных событий

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план хостела (с финансовой моделью)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/BCD9D4DAE1CRU.html>

Цена: 19 250 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/BCD9D4DAE1CRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970