

Бизнес-план гостевого дома (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/BEF8C7FA0BBRU.html>

Дата: 25.02.2016

Страниц: 104

Цена: 17 500 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BEF8C7FA0BBRU

Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под аналогичный проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

Цель проекта

Расширение деятельности Гостевого дома «Пеньки», застройка еще двух 2-х этажных коттеджей.

Конкурентные группы проекта:

гостиные дома,

избушки,

коттеджи,

туристические базы,

гостиничные комплексы и санатории.

Целевая аудитория проекта:

Рыбаки

Охотники

Семьи

Молодежь

Тренинги/мастер-классы

Тимбилдинг

Корпоративы

Рафтинг

Походы

Спортивное ориентирование

Палаточный туризм

Эко-туристы

Содержание

РАЗДЕЛ 1. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

- 1.1. Описание проекта
- 1.2. Анализ деятельности гостевого дома

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РАСПОЛОЖЕНИЯ ГОСТЕВОГО ДОМА

- 2.1. Месторасположение, основные факторы
- 2.2. Транспортная доступность
- 2.3. Характеристика района
- 2.4. Описание ближайших населенных пунктов

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ В РАЙОНЕ

- 3.1. Развитие туризма в ***
- 3.2. Государственные программы развития туризма

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ

- 4.1. Гостиные дома
- 4.2. Избушки
- 4.3. Коттеджи
- 4.4. Туристические базы
- 4.5. Гостиничные комплексы и санатории

РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

- 5.1. Целевая аудитория проекта
- 5.2. Создание сайта
- 5.3. Разработка фирменного стиля
- 5.4. Онлайн продвижение
- 5.5. SMM продвижение
- 5.6. Подключение к Channel manager
- 5.7. Работа с системами бронирования

РАЗДЕЛ 6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 6.1. План персонала
- 6.2. Ценовая политика и услуги

РАЗДЕЛ 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 7.1. Допущения
- 7.2. Сезонность
- 7.3. Цены
- 7.4. Объем продаж
- 7.5. Выручка
- 7.6. Персонал
- 7.7. Затраты
- 7.8. Налоги
- 7.9. Инвестиции
- 7.10. Капитальные вложения
- 7.11. Отчет о прибылях и убытках
- 7.12. Ставка дисконтирования
- 7.13. Отчет о движении денежных средств
- 7.14. Денежные потоки
- 7.15. Основные показатели финансовой эффективности проекта

РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНКА РИСКОВ ПРОЕКТА

- 8.1. Анализ чувствительности
 - 8.2. Анализ безубыточности
- ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSConsulting»**

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Показатели деятельности Гостевого дома «Пеньки» за 2015 год
- Таблица 2. Стоимость услуг Гостевого Дома «Пеньки» в 2015 году
- Таблица 3. Число объектов социальной инфраструктуры в *** районе
- Таблица 4. Показатели ближайших населенных пунктов
- Таблица 5. Информационные туристские ресурсы и туроператоры Карелии
- Таблица 6. Целевая аудитория проекта
- Таблица 7. Расходы проекта, связанные с созданием сайта
- Таблица 8. Расходы проекта, связанные с разработкой фирменного стиля
- Таблица 9. Расходы на онлайн продвижение
- Таблица 10. Затраты на SMM продвижение
- Таблица 11. Составляющие менеджера каналов продаж
- Таблица 12. Системы бронирования

Таблица 13. Персонал проекта

Таблица 14. Стоимость проживания в гостевом доме проекта

Таблица 15. Стоимость дополнительных услуг гостевого дома проекта

Таблица 16. Расчет долгосрочной прибыли сверх CAPM для портфелей десятичных групп NYSE/AMEX/NASDAQ

Таблица 17. Алгоритм определения степени риска оцениваемой компании

Таблица 18. Алгоритм расчета премии за специфический риск

Таблица 19. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC

Таблица 20. Основные финансовые показатели проекта

Таблица 21. Расчет точки безубыточности

Рисунок 1. Месторасположение Гостевого дома «Пеньки»

Рисунок 2. Карта ***

Рисунок 3. Численность населения *** района

Рисунок 4. Туристский кластер ***

Диаграмма 1. Точка безубыточности проекта

Оформление заказа

Название: Бизнес-план гостевого дома (с финансовой моделью)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BEF8C7FA0BBRU.html>

Цена: 17 500 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BEF8C7FA0BBRU.html>