+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Обзор рынка жилой недвижимости Минска (Беларусь)

https://marketpublishers.ru/r/MBE31CBD649RU.html
Дата: 22.03.2008
Страниц: 51
Цена: 93 100 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: MBE31CBD649RU

Описание

Данный обзор рынка жилой недвижимости г. Минска охватывает такие сектора рынка жилой недвижимости как первичный и вторичный рынки квартир в Минске, рынок частных домовладений в Минске, рынок загородной недвижимости. В нем содержится ретроспективный обзор некоторых показателей таких как: объём рынка, уровень цен, спрос, предложение в разрезе первичного и вторичного рынков жилой недвижимости, а также рынка частных домовладений в Минске и за городом; в отчёте определены основные тенденции и факторы, оказывающие влияние на рынок объектов жилой недвижимости г. Минска. Приводятся сведения о профессиональных участниках рынка жилой недвижимости, а также о жилых объектах, находящихся в стадии строительства.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

СПИСОК ТАБЛИЦ (3)
СПИСОК ДИАГРАММ (4)
РЕЗЮМЕ (6)
МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ (7)

ГЛАВА 1. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ Г.МИНСКА

1.1. Структура и объем предложения (10)
1.2. Спрос и предложение (12)
1.3. Динамика цен предложения (16)
1.4. Структура и объем сделок (20)
1.5. Прогноз рынка (23)

ГЛАВА 2. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ Г.МИНСКА

2.1. Структура предложения на первичном рынке (25)
2.2. Объем вводимого жилья в 2007 г. и планируемые объемы строительства в 2008 г. (26)
2.3. Динамика цен (31)
2.4. Основные коммерческие застройщики, их доля на рынке (33)
2.5. Прогноз рынка (35)

ГЛАВА 3. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ: КОТТЕДЖИ (ЧАСТНЫЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ)

3.1. Частные домовладения в Минска (38)
  3.1.1. Объем и структура предложения (38)
  3.1.2. Динамика цен предложения (38)
  3.1.3. Реализованный спрос (40)
3.2. Частные домовладения вне Минска (загородная недвижимость) (41)
  3.2.2. Объем и структура предложения (41)
  3.2.2. Динамика цен предложения (42)
  3.2.3. Реализованный спрос (43)
3.3. Прогноз рынка (44)

ПРИЛОЖЕНИЕ А. МЕТОДОЛОГИЯ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА К КЛАССАМ КАЧЕСТВА ОДО «ТВОЯ СТОЛИЦА КОНСАЛТ» (46)

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ Г. МИНСКА В 2007 ГОДУ В РАЗРЕЗЕ КЛАССОВ КАЧЕСТВА И ОБЪЕКТОВ. (49)

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Описание типов квартир, применяемых при анализе предложения на вторичном рынке жилой недвижимости (7)
Таблица 2. Классификация объектов-новостроек по состоянию строительной готовности (8)
Таблица 3. Структура предложения на вторичном рынке г. Минска в 2007 г. в разрезе количества комнат по месяцам (11)
Таблица 4. Динамика средневзвешенной цены предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в разрезе районов, USD/кв.м. (18)
Таблица 5. Прогнозируемые цены предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в 2008г. (24)
Таблица 6. Структура предложения на первичном рынке жилья г. Минска в 2007г. (25)
Таблица 7. Структура предложения на первичном рынке в разрезе стадий готовности по состоянию на конец декабря 2007г. (25)
Таблица 8. Структура введенных в эксплуатацию объектов жилого фонда в разрезе классов качества по районам в 2007 году, %. (26)
Таблица 9. Динамика объемов строительства жилья в г. Минске за 2007-2008гг. (27)
Таблица 10. Структура вводимого жилья в г. Минске в 2007 году (28)
Таблица 11. Структура вводимого жилья в г. Минске в 2008 году (28)
Таблица 12. Планируемые к вводу в 2008 году объекты жилого фонда в разрезе классов качества в г. Минске. (29)
Таблица 13. Основные существующие и потенциальные застройщики жилья в г. Минске и их доля во введенных и вводимых ОЖФ в 2007-2008гг. (33)
Таблица 14. Прогнозируемые цены предложения на первичном рынке жилья г. Минска в 2008г. (36)
Таблица 15. Динамика средневзвешенной цены предложения частных домовладений в г. Минске в 2007г. в разрезе районов. (39)
Таблица 16. Динамика средневзвешенных цен предложения загородной недвижимости в разрезе направлений в 2007г. (43)
Таблица 17. Прогнозируемые цены предложения частные домовладения в Минске, загородную недвижимость, недвижимость в ближайшем пригороде г. Минска в 2008г. (45)

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

Рисунок 1. Предложение на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г., тыс. кв.м. (10)
Рисунок 2. Структура предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в разрезе районов и количества комнат в 2007г. (11)
Рисунок 3. Структура предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в разрезе типов и районов за 2007г. (12)
Рисунок 4. Динамика ИПА и темпа прироста средневзвешенной цены предложения в 2007 г. (13)
Рисунок 5. Динамика соотношения спроса и предложения по 1-комнатным квартирам в Минске в 2007г. (13)
Рисунок 6. Динамика соотношения спроса и предложения по 2-комнатным квартирам в Минске в 2007г. (14)
Рисунок 7. Динамика соотношения спроса и предложения по 3-комнатным квартирам в Минске в 2007г. (14)
Рисунок 8. Динамика соотношения спроса и предложения по многокомнатным квартирам в Минске в 2007г. (15)
Рисунок 9. Структура предложения на вторичном рынке г. Минска в 2007г. (15)
Рисунок 10. Структура продаж на вторичном рынке г. Минска в 2007г. (16)
Рисунок 11. Показатель уровня реализации жилой недвижимости г. Минска в 2007г. в зависимости от типа жилья. (16)
Рисунок 12. Динамика средневзвешенной цены предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в разрезе районов. (17)
Рисунок 13. Динамика средневзвешенной цены предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в разрезе типов. (18)
Рисунок 14. Динамика средневзвешенных цен предложения на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в разрезе количества комнат. (19)
Рисунок 15. Динамика средневзвешенных цен сделок на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007 году (20)
Рисунок 16. Динамика и число сделок на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г. (20)
Рисунок 17. Структура реализованного спроса в г. Минске в 2007 г. (21)
Рисунок 18. Структура сделок на вторичном рынке жилья г. Минска в разрезе числа комнат в 2007г. (21)
Рисунок 19. Структура спроса на вторичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в динамике по месяцам (22)
Рисунок 20. Динамика и структура ввода жилья в г. Минске в 2007-2008 гг. в разрезе районов и типа застройщиков (27)

Рисунок 21. Динамика средних цен предложения на первичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в разрезе классов качества. (31)
Рисунок 22. Динамика средних цен предложения на первичном рынке жилья г. Минска в 2007г. в разрезе районов. (32)
Рисунок 23. Схема жилищного строительства г. Минска до 2010г. (37)
Рисунок 24. Структура предложения частных домовладений в Минске в 2007г. (38)
Рисунок 25. Динамика средневзвешенной цены предложения частных домовладений в г. Минске в 2007г. (39)
Рисунок 26. Динамика ИПА на частные домовладения в Минске и загородную недвижимость в 2007г. (40)
Рисунок 27. Объем реализованного спроса на частные домовладения в Минске в 2007г. (40)
Рисунок 28. Объем предложения на рынке загородной недвижимости в 2007 г. в разрезе направлений, кв.м. (41)
Рисунок 29. Структура предложения на рынке загородной недвижимости в зависимости от удаленности от МКАД в 2007г. (41)
Рисунок 30. Динамика средневзвешенных цен предложения загородной недвижимости в разрезе удаленности от МКАД в 2007г. (42)
Рисунок 31. Объем реализованного спроса на загородную недвижимость в Минском районе в 2007г. (43)
Рисунок 32. Структура сделок по некоторым населенным пунктам Минского района в 2007г. (44)

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Обзор рынка жилой недвижимости Минска (Беларусь)

Product link: https://marketpublishers.ru/r/MBE31CBD649RU.html

Цена: 93 100 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/MBE31CBD649RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970