

Бизнес-план строительства складского комплекса класса А

<https://marketpublishers.ru/r/B01F7C11B4ARU.html>

Дата: 28.02.2018

Страниц: 60

Цена: 47 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B01F7C11B4ARU

Описание

Цель бизнес-плана – обоснование экономической эффективности создания складского комплекса класса А на территории Московской области.

Для этого было проведено глубокое исследование существующего рынка, определены основные игроки, а также потребители предлагаемых услуг.

Выдержки из текста:

Ключевой услугой проекта является сдача в аренду и продажа складских, а также офисных площадей.

Рынок недвижимости в целом и рынок аренды жилых и нежилых помещений в Москве и Московской области является самым перспективным и быстро развивающимся, особенно в отдельных его сегментах.

За первые xxx квартала xxx года в сравнении с предыдущим аналогичным периодом спрос на складские помещения постоянно xxx. При этом, именно в Московской области было заключено сделок на xxx тыс. м². Что касается всего xxx года, то приобретено и арендовано около xxx. м².

Планируется, что минимальная заполненность складского комплекса будет составлять xxx тыс. м², то есть xxx% от всей площади. В 2015 году ожидается, что данный показатель увеличится до xxx%.

В первый год работы выручка практически в xxx раза покрывает расходы на себестоимость, с каждым годом эта разница xxx, и на запланированный 2020 год эта разница составляет

уже xxx тыс. руб. в пользу xxx. Валовая рентабельность так же показывает xxx динамику, ведь валовая прибыль с каждым годом xxx.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

- 2.1. Описание проекта
- 2.2. Услуги проекта
 - 2.2.1. Инновационная компонента проекта
- 2.3. Строительные особенности
 - 2.3.1. Расчет стоимости строительства
 - 2.3.2. Необходимое оборудование и его смета

3. МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

- 3.1. Услуга проекта и ее характеристики
- 3.2. Рынки услуг проекта
- 3.3. Анализ потребителей услуг проекта
- 3.4. Анализ компаний - конкурентов и прочих субъектов рынка
- 3.5. Потенциально новые участники рынка
- 3.6. Оценка тенденций развития рынка в будущем

4. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

- 4.1. Анализ месторасположения
- 4.2. Анализ посещаемости/загрузки
- 4.3. Необходимые производственные мощности
- 4.4. Кадровое обеспечение проекта
- 4.5. Организационная структура предприятия
- 4.6. План-график реализации проекта

5. ОЦЕНКА РИСКОВ ПРОЕКТА

- Риск 1.
- Риск 2.
- Риск 3.
- Риск 4.
- Риск 5.
- Риск 6.

Риск 7.

Риск 8.

Резюме

6. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

6.1. Стратегия продаж

6.2. Программа продвижения

6.3. Концепция рекламных обращений

6.4. Каналы маркетинговых коммуникаций и рекламы

6.5. Финансовое обеспечение плана маркетинга

6.6. Календарный план

7. ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНКА И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

7.1. Финансовые параметры проекта

7.2. Инвестиционный план

7.3. План доходов и расходов

7.4. Отчет о прибылях и убытках

7.5. Отчет о движении денежных средств

8. ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

8.1. Прогнозы по проекту

8.1.1. Средний прогноз

8.1.2. Оптимистический прогноз

8.1.3. Пессимистический прогноз

8.2. Выводы

8.3. Рекомендации

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Месторасположение складских комплексов на территории Москвы и Московской области, март 2014 года, классы А+, А, В+, В, С.

Рисунок 2. Месторасположение планируемого проекта

СПИСОК СХЕМ

Схема 1. Организационная структура предприятия

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Расположение земельных участков на кадастровой карте России
- Таблица 2. Расходы на строительство складского комплекса, 2014 год, руб.
- Таблица 3. Смета расходов на производственное оборудование
- Таблица 4. Перечень дополнительных услуг складских комплексов Московской области, их стоимость, 2014 г., руб.
- Таблица 5. Крупнейшие складские объекты, введенные в эксплуатацию в I пол. 2013 года в Московском регионе
- Таблица 6. Основные показатели рынка, I кв. 2013 г.
- Таблица 7. Примеры крупных сделок по аренде/продаже складской недвижимости в I полугодии 2013 г.
- Таблица 8. Предприятия промышленного производства, Чеховский р-н, Московская область
- Таблица 9. Строительные компании, Чеховский р-н, Московская обл.
- Таблица 10. Расположение основных конкурентов и их характеристики
- Таблица 11. Смета расходов на комплектацию административного корпуса
- Таблица 12. Штатное расписание сотрудников складского комплекса, оклады, руб.
- Таблица 13. План-график реализации проекта, 2014-15 гг.
- Таблица 14. Шкала рисков, баллы
- Таблица 15. Рекламная кампания для создания целевого потока
- Таблица 16. Рекламная кампания для увеличения размера среднего договора об аренде/покупке, стимулирования комплексных покупок
- Таблица 17. Рекламная кампания для стимулирования повторных покупок
- Таблица 18. Бюджет маркетинга, руб., 2014 г.
- Таблица 19. Календарный план развития, 2014-16 гг.
- Таблица 20. Прогноз индексов роста цен, %, 2015-20 гг.
- Таблица 21. Прямые затраты, тыс. руб., 2014 г.
- Таблица 22. Общие производственные расходы, тыс. руб., 2014 г.
- Таблица 23. Производственный персонал, тыс. руб., 2014 г.
- Таблица 24. Административный персонал, тыс. руб., 2014 г.
- Таблица 25. Коммерческий персонал, тыс. руб., 2014 г.
- Таблица 26. Расходы на электроэнергию, газ и воду в абсолютном выражении, 2014 г.
- Таблица 27. Тарифы на ресурсы, 2014-20 гг.
- Таблица 28. Административные расходы, тыс. руб., 2014 г.
- Таблица 29. Капитальные затраты, руб., 2014 г.
- Таблица 30. Расчет денежного потока на инвестированный капитал (базовый сценарий,

загрузка склада 70%), тыс. руб., 2014-18 гг.

Таблица 31. Результаты оценки проекта, 2014 г.

Таблица 32. Расчет денежного потока на инвестированный капитал (оптимистический сценарий, загрузка склада 80%), тыс. руб., 2014-18 гг.

Таблица 33. Результаты оценки проекта, 2014 г.

Таблица 34. Расчет денежного потока на инвестированный капитал (пессимистический сценарий, загрузка склада 60%), тыс. руб., 2014-18 гг.

Таблица 35. Результаты оценки проекта, тыс. руб., 2014 г.

Таблица 36. Источник и сумма финансирования, руб., 2014 г.

Таблица 37. Направление инвестиционных вложений, руб., 2014 г.

Таблица 38. План основных расходов, тыс. руб., 2014-20 гг.

Таблица 39. Планируемые доходы, тыс. руб. 2014-2020 гг.

Таблица 40. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб., 2014-20 гг.

Таблица 41. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб., 2014-20 гг.

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Доля инвестиций, %, 2014 г.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план строительства складского комплекса класса А

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B01F7C11B4ARU.html>

Цена: 47 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B01F7C11B4ARU.html>