

# Бизнес-план компании разработчика модульных smart-домов сегмента luxury, США

<https://marketpublishers.ru/r/BDF4A03B0CDRU.html>

Дата: 02.12.2018

Страниц: 47

Цена: 45 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BDF4A03B0CDRU

## Описание

Данный отчет содержит анализ рынка умных домов в США. Описаны последние тенденции на рынке недвижимости, его размер и динамика.

Рассчитаны размер и экономическое обоснование необходимых инвестиций под создание шоу-рума для компании-разработчика домов, определены сроки окупаемости проекта, его рентабельности и основные финансово-экономические показатели.

Выдержки из текста:

... Рынок домов в США демонстрирует устойчивый рост на протяжении нескольких последних лет. В 2017 году в США было продано xx млн домов. Ожидается, что при сохранении тенденций 2018 года, в 2019 году этот показатель увеличится до xx млн и, возможно, до xx млн в 2020...

... Прежде всего, это обусловлено активным ростом сегмента «Luxury», который продемонстрировал прирост на xx% только за первый квартал 2018 г., а средняя цена на дом в этом ценовом диапазоне составила xx млн долл против xx млн долл в 2017 году....

... XX разработала и запатентовала модульные smart- дома, конструкционные и объемно-планировочные решения, а также дизайн которых абсолютно удовлетворяет характеристикам Luxury. При стоимости на xx-x% ниже аналогичных на рынке...

... Отсюда следует, что объем целевой аудитории для домов стоимостью xx тыс. долл. ограничен xx% всех потенциальных покупателей, а для домов стоимостью xx тыс. долл. – xx% от числа потенциальных покупателей домов для одной семьи на....

... По множественным оценкам и сравнительному анализу компании через 3 года фактическая стоимость компании будет в диапазоне xx-xx млн. долл., с оптимальной точкой на отметке xx млн долл. ...

... Вознаграждение для инвестора может составлять от xx до xx% чистой прибыли, а доходность, соответственно, от xx% до xx% в среднем в год...

... Инвестор должен получить минимум стоимость своего капитала с учетом дисконта – то есть xx млн долл. + xx% = xx млн долл. за год ожидания и xx млн долл. за 3 года. Если показатели приравниваются к данным величинам или превышают их, то проект можно оценить, как среднерисковый, если ниже, то ...

... По любому из альтернативных вариантов выхода на Лондонскую биржу компания уже будет способна инициироваться даже по завершению первого года жизнедеятельности....

## Содержание

### 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

### 2. РЫНОК

- 2.1. Описание отрасли. Макроэкономические и статистические показатели
- 2.2. Размер и динамика рынка
  - 2.2.1. Глобальный рынок и рынок США в целом
  - 2.2.2. Локальные рынки
  - 2.2.3. Конкурентные преимущества регионов присутствия
- 2.3. Сегментация рынка
  - 2.3.1. Оценка целевых ниш
  - 2.3.2. Доли целевых ниш и положение компании
- 2.4. Конкурентный анализ
  - 2.4.1. Основные игроки/конкуренты и их доли
  - 2.4.2. Оценка конкурентных преимуществ (SWOT)
- 2.5. Регулирование рынка, роль государства
- 2.6. Барьеры входа

### 3. КОМПАНИЯ

- 3.1. Описание продукта. Предполагаемая доля рынка. Конкурентные преимущества
- 3.2. Ключевые клиенты
- 3.3. История компании
- 3.4. Команда. Основатели и ключевые сотрудники
- 3.5. История инвестирования
- 3.6. Основные операционные и финансовые показатели деятельности
- 3.7. Финансовый прогноз

### 4. СТРАТЕГИЯ

- 4.1. ROADMAP компании. План выхода на безубыточность
- 4.2. План выхода на рынок
- 4.3. План развития продукта и бизнеса
- 4.4. Потенциальные цели M&A (слиянию и поглощению)

### 5. СДЕЛКА

- 5.1. Оценка компании
- 5.2. Инвестиционный план
- 5.3. План доходов и расходов
- 5.4. Отчет о прибылях и убытках
- 5.5. Отчет о движении денежных средств
- 5.6. Выплаты на погашение займов (и выплаты на обслуживание займов)
- 5.7. Финансовый анализ
- 5.8. Инвестиционный анализ
- 5.9. Оценка рисков

## **6. ВЫВОДЫ**

- 6.1. Потенциал компании - выход компании на IPO, возможные площадки и условия
- 6.2. Стратегические партнеры

## **СПИСОК РИСУНКОВ**

- Рисунок 1. ТОП-25 городов (конгломераций) США по росту рынка новых домов в 2017 году
- Рисунок 2. Распределение ЦА по штатам США, чел.
- Рисунок 3. Распределение ЦА в Европе и РФ, чел.
- Рисунок 4. Этапы выхода на IPO

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Потенциальный объем рынка США
- Таблица 2. Потенциальный объем рынка Европа, РФ и Китай
- Таблица 3. Прогноз объемов продаж по ТОП-25 городов (конгломератов) США, 1-3 годы
- Таблица 4. Приоритетные локации для старта проекта в США
- Таблица 5. Потенциальная доля компании в нише и положение компании на рынке
- Таблица 6. Крупные игроки на рынке smart-домов, США
- Таблица 7. Анализ SWOT
- Таблица 8. Состав стоимости бизнеса по разработкам, по состоянию н 2018 год
- Таблица 9. Консолидированная оценка стоимости компании расходным, доходным и сравнительным методами, 2019-прогноз 2021 гг.
- Таблица 10.. Доходы по проекту 1-5 годы, \$
- Таблица 11. Расходы по проекту на 1-5 годы, \$
- Таблица 12. Расходы по проекту на 1-5 годы, \$
- Таблица 13. Выплаты инвесторам
- Таблица 14. Основные финансовые показатели проекта, средние значения по проекту за 5 лет
- Таблица 15. Окупаемость инвестиций
- Таблица 16. Основные инвестиционные показатели
- Таблица 17. Чистый дисконтированный поток
- Таблица 18. Сравнительный анализ альтернативных вложений
- Таблица 19. Сравнительный анализ капитализации
- Таблица 20. Соответствие компании требованиям NASDAQ, NYSE, LSE по выходу на IPO, по прогнозам на 2022 год

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ

- Диаграмма 1. Объем рынка домов в США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 2. Население и средняя заработная плата в США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 3. Количество выданных разрешений на строительство в США,
- Диаграмма 4. Объем и средняя ставка по ипотечным кредитам в США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 5. Средняя стоимость 1 м2 и площадь домов в США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 6. Объем рынка и доля первичных продаж домов в США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 7. Средняя стоимость и площадь домов на первичном рынке, США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 8. Объем рынка «умных домов» в США, 2015-2020 г.г.,
- Диаграмма 9. Сегментация первичного рынка домов США, 2015-2020 гг.
- Диаграмма 10. Основные игроки на ранке малоэтажного домостроения и их доли, США, 2017 г.
- Диаграмма 11. Портрет потенциального покупателя, США
- Диаграмма 12. Портрет потенциального покупателя, возраст и среднегодовой доход, Европа
- Диаграмма 13. Портрет потенциального покупателя, возраст и среднегодовой доход, РФ
- Диаграмма 14. Основные направления уже выполненных инвестиций 2017-2018 годы, \$
- Диаграмма 15. Показатели финансовой устойчивости и эффективности проекта
- Диаграмма 16. ROADMAP компании. План выхода на безубыточность
- Диаграмма 17. Направления привлекаемых инвестиций
- Диаграмма 18. Эффективность инвестиций на конец 2 и 3 годов, \$ млн.
- Диаграмма 19. Динамика продаж 1-5 годы, \$ млн.
- Диаграмма 20. Динамика расходов и доли постоянных затрат на 1-5 годы, \$ млн.
- Диаграмма 21. Динамика расходов и доли постоянных затрат на 1-5 годы, \$ млн.
- Диаграмма 22. Накопленная прибыль 1-5 годы ежемесячно, \$
- Диаграмма 23. Денежный поток нарастающим итогом 1-5 годы, \$

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план компании разработчика модульных smart-домов сегмента luxury, США

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BDF4A03B0CDRU.html>

Цена: 45 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BDF4A03B0CDRU.html>