

Анализ рынка недвижимости Европы

<https://marketpublishers.ru/r/A94A26C7ABERU.html>

Дата: 30.04.2018

Страниц: 40

Цена: 45 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A94A26C7ABERU

Описание

Отчет содержит аналитическую информацию о состоянии европейского рынка недвижимости. Оценена экономическая привлекательность стран для инвестиций в недвижимость. Рассмотрены последние тенденции цен на недвижимость, влияние макроэкономических и политических факторов. Охарактеризованы ТОП-5 стран для инвестирования в рынок недвижимости Европы.

Выдержки из текста:

...При инвестировании следует выделять два основных способа выбора активов: недвижимость для заработка и недвижимость для сохранения капитала....

...Самыми выгодными для инвестирования рынками в 2017 году станут Мадрид и Барселона. С 2008 года цены в Мадриде упали на $xx\%$ и начали повышаться только в 2015 году...

...Во время кризиса цены на жильё не падали или понижались незначительно в шести городах Европы: ...

...Жильё в хорошем районе большого европейского города приносит $xx-xx\%$ арендной доходности, плюс прогнозируемый рост капитализации в $xx-xx\%$ дает порядка $xx-xx\%$ в год в валюте ...

...В 2017 году два направления инвестиций являются наиболее перспективными для инвесторов: низкорисковые проекты с доходностью $xx-xx\%$ годовых и редевелопмент на быстрорастущих рынках ...

...Особенно выгодный момент для входа на рынок наступил в xx – цены на жильё в городе ещё далеки от пикового значения, при этом наблюдается дефицит новостроек, ставки по

кредитам опустились до минимума, и в ближайшие годы...

Содержание

1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СТРАН ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- 1.1. Последние тенденции цен на недвижимость
- 1.2. Макроэкономические факторы: процентные ставки, налогово-бюджетная политика, государственная политика
- 1.3. Политические риски и факторы
- 1.4. Оценка потенциала рынка недвижимости

2. ОЦЕНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ВЫГОД

- 2.1. Мальта
 - 2.1.1. Слима
 - 2.1.2. Гзира
 - 2.1.3. Валлетта
- 2.2. Германия
 - 2.2.1. Боденское озеро
 - 2.2.2. Берлин: Округ Темпельхоф-Шёнеберг
 - 2.2.3. Бавария
- 2.3. Дания
 - 2.3.1. Хельсингёр
 - 2.3.2. Норхаун
 - 2.3.3. Копенгаген
- 2.4. Ирландия
 - 2.4.1. Голуэй
 - 2.4.2. Корк
 - 2.4.3. Дублин
- 2.5. Кипр
 - 2.5.1. Пафос
 - 2.5.2. Ларнака
 - 2.5.3. Лимассол

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОКУПАТЕЛЯМ НЕДВИЖИМОСТИ, В РАЗРЕЗЕ СТРАН

4. ВЫВОДЫ

РЕКОМЕНДАЦИИ

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Сравнительная таблица показателей стран ЕС, ЕАСТ, Балкан, Грузия, 2014-прогнозы 2019 гг.

Таблица 2. Динамика цен на жилье в крупнейших городах Европы, 2016-2020 гг.

Таблица 3. Сравнительная таблица стран по ВВП, 2015-2016 гг

Таблица 4. Сравнительная таблица по условиям покупки недвижимости нерезидентов в странах ТОП-5 настоящего анализа, по состоянию на 1 полугодие 2017 года

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. ТОП-5 стран для инвестирования в недвижимость, по состоянию на 1 полугодие 2017 г.

Диаграмма 2. Динамика индексов цен на жилье 2008-2016 гг, %

Диаграмма 3. Динамика индексов цен на жилье 2008-2016 гг, %

Диаграмма 4. Относительная доходность EURIBOR, европейской недвижимости, Еврооблигаций и свопам

Оформление заказа

Название: Анализ рынка недвижимости Европы

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/A94A26C7ABERU.html>

Цена: 45 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/A94A26C7ABERU.html>