

Организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей. Экономическое обоснование

<https://marketpublishers.ru/r/O9810EE1EAARU.html>

Дата: 22.07.2008

Страниц: 130

Цена: 36 150 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: O9810EE1EAARU

Описание

Главное достоинство бизнес-планирования заключается в том, что правильно составленный бизнес-план показывает перспективу развития фирмы, т.е. в конечном счете отвечает на самый нужный для предпринимателя и инвестора вопрос: стоит ли вкладывать деньги в это дело и принесет ли оно доходы, которые окупят все затраты сил и средств. Наш бизнес-план наиболее полно удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым украинскими банками к подобным документам при выдаче кредитов.

Целью разработки этого бизнес-плана по организации тепличного хозяйства является обоснование экономической эффективности инвестиций в создание высокорентабельного, современного предприятия по выращиванию овощей в закрытом грунте. Рассматриваемое в проекте предприятие планирует приобрести современное, высокотехнологическое оборудование для производства продукции, произвести монтаж теплиц, наладить производство и сбыт.

Рассматриваемое в проекте предприятие планирует выращивать томаты, огурцы и зелень (салат, укроп, петрушка). Для производства томатов будет использоваться технология капельного орошения, для выращивания огурцов - капельное орошение с использованием шпалер, для выращивания зелени – гидропоника. Выращивание саженцев будет производиться с помощью кассетной технологии, высадка саженцев - при помощи рассадочно-посадочной машины. Брутто - площадь теплиц составляет 1 га.

Срок проекта – 5 лет. Размер инвестиций в проект составляет 1 900 000 USD.

Рентабельность проекта планируется на уровне до 30 %.

В инвестиционном разделе описана структура инвестиций в проект, представлены его этапы и основные ресурсы, а также стоимость каждого из этапов проекта, сроки его выполнения и

организационный план мероприятий. Инвестиции будут потрачены на:

монтаж теплиц;

приобретение системы капельного орошения;

установку системы компьютерной диагностики;

систему освещения теплиц;

систему отопления теплиц;

закупку транспортных средств для доставки произведённой продукции, тары и упаковки, необходимых удобрений и др.

В результате реализации проекта будут достигнуты следующие показатели:

урожайность томатов - 42 кг/кв.м;

урожайность огурцов - 36 кг/кв.м;

урожайность зелени - 10 кг/кв.м.

Для оценки эффективности инвестиций в текущем проекте использовались отчёты о прибылях и убытках, кэш-фло. Построен баланс, рассчитаны финансовые показатели проекта, используемые в международной практике. Также описаны методы расчёта этих показателей и оценка некоторых из них. Результатом расчёта финансовых показателей является очень важная таблица интегральных показателей проекта, в целом указывающая на высокую рентабельность и быструю окупаемость проекта.

Интегральные показатели эффективности проекта по организации тепличного хозяйства

Период окупаемости - 55 мес.

Средняя норма рентабельности - 27,64 %

Чистый приведенный доход - 648 936 USD

Индекс прибыльности - 1,38

Внутренняя норма рентабельности - 11,30 %

Модифицированная внутренняя норма рентабельности - 5,43 %

Длительность - 3,21 лет

В маркетинговом разделе бизнес–плана выполнен анализ рынка овощей Украины, описаны каналы сбыта продукции, основные принципы ценообразования на рынке. Определена текущая рыночная ситуация, сделан анализ конкурентов, описаны тенденции и прогнозы развития отрасли. Также выполнен SWOT–анализ деятельности предприятия, позволяющий грамотно строить стратегию развития предприятия в целом. В SWOT-анализе рассмотрены сильные и слабые стороны предприятия, описаны риски, с которыми сталкивается предприятие в процессе своей работы, и степени их влияния на бизнес.

Анализ проекта, проведенный по "методу Монте-Карло", при пессимистическом сценарии дает устойчивые позитивные прогнозы: незначительное увеличение периода окупаемости, снижения средней нормы рентабельности и приведенного дохода. Это говорит о довольно высокой устойчивости проекта к рискам, его привлекательности для инвесторов и гарантии возврата кредита коммерческому банку согласно оговоренным условиям.

Расчетная часть проекта вынесена в отдельное приложение, которое позволяет проводить пересчет любых параметров проекта в зависимости от изменения исходных показателей. Приложение позволяет экспортировать полученные табличные и графические результаты расчетов и анализа в текстовый редактор.

Содержание

1. ВСТУПЛЕНИЕ

- 1.1. Общее описание проекта
- 1.2. Краткая характеристика отрасли

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

4. ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА ОВОЩЕЙ

5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

- 5.1. Обзор рынка овощной продукции
- 5.2. Производители тепличных овощей
- 5.3. Внешнеэкономическая деятельность
- 5.4. Маркетинговая стратегия
- 5.5. Производство семян
- 5.6. Сбыт продукции
- 5.7. Транспортировка и хранение продукции
- 5.8. Ценообразование на рынке тепличных овощей

6. SWOT – АНАЛИЗ

7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

8. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

11. АНАЛИЗ ПРОЕКТА

12. УСТОЙЧИВОСТЬ ПРОЕКТА К РИСКАМ

13. ВЫВОДЫ

14. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

16. СПИСОК ТАБЛИЦ, РИСУНКОВ И ДИАГРАММ

Перечень Таблиц

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ ОБЗОРА:

1. Сравнительная эффективность разных видов орошения
2. Повышение урожайности культур при применении капельного орошения в сравнении с другими способами полива
3. Показатели пригодности воды по степени влияния на элементы системы капельного орошения
4. Влияние внекорневого питания растений томатов комплексным жидким удобрением на численность почвенных микроорганизмов
5. Влияние внекорневого питания жидким комплексным удобрением на содержание азота и фосфора в органах и эффективность их использования растениями томатов
6. Влияние внекорневого питания жидким комплексным удобрением на нарастание массы вегетативных органов, урожайность плодов томатов и их качество
7. Влияние оптимального режима микроволнового поля на лабораторную схожесть семян овощебахчевых культур
8. Влияние микроволнового поля на урожайные свойства семян овощных культур.
9. Оптимизированные режимы обработки семян сельскохозяйственных культур микроволновым полем
10. Украина: крупнейшие тепличные комбинаты
11. Украина: импорт овощей, 2006 г.
12. Украина: экспорт овощей, 2006 г.
13. Места покупки овощей потребителями в зависимости от сезона
14. Периодичность покупки овощной продукции и средний объем одной покупки, кг
15. Готовность покупателей платить в супермаркете более высокую цену за овощную продукцию более высокого качества
16. Украина: валовой доход розничных сетей, 2004-2006 гг.
17. Определение сильных и слабых сторон предприятия
18. Определение рыночных возможностей и угроз
19. SWOT-матрица проекта
20. Матрица возможностей проекта
21. Матрица угроз проекта
22. Зависимость типа фильтрации от источника воды
23. Инвестиции проекта
24. Список этапов проекта
25. Прогнозы инфляции
26. Продукция предприятия и цена её реализации
27. Влияние фактора сезонности в ценообразовании

28. Урожайность зеленой продукции проекта в месяц
29. Урожайность помидоров по месяцам
30. Урожайность огурцов по месяцам
31. Плановая реализация продукции с учётом инфляции, USD
32. Общие издержки проекта
33. Подкормка и удобрение за оборот
34. Затраты на оплату труда
35. Кэш - фло, USD
36. Затраты проекта на обслуживание кредитов, USD
37. Отчёт "Прибыли-убытки", USD
38. Управленческий баланс предприятия, USD
39. Финансовые показатели деятельности предприятия
40. Интегральные показатели эффективности проекта
41. Отклонения основных показателей для анализа по технологии "Монте - Карло"
42. Сравнение плановых интегральных показателей проекта с возможными рисковыми отклонениями
43. Характеристика пленочных трубопроводов, которые применяются для полива овощных культур (название, производитель)

Перечень Рисунков

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ ОБЗОРА:

1. Помидоры
2. Огурцы
3. Салат
4. Укроп
5. Петрушка
6. Украина: площадь посадки огурцов, 1999-2007 гг., га
7. Украина: динамика производства, 1999-2007гг., тыс. т
8. Украина: динамика средней урожайности огурцов, 1999-2007 гг., т/га
9. Украина: рейтинг розничных сетей по качеству плодоовощных отделов
10. Динамика цен на томаты и огурцы тепличные на оптовом рынке Киева «Фермер», 2007-2008 гг., грн./кг
11. Динамика цен на зеленую продукцию на оптовом рынке Киева «Фермер», 2007-2008 гг., грн./кг
12. Схематическое устройство системы капельного орошения
13. Капельницы
14. Проточная гидропонная система
15. Дозаторная система «PRIVA»
16. Список этапов проекта и их стоимость, USD
17. Баланс наличности предприятия, грн.
18. Чистая прибыль проекта, USD

Оформление заказа

Product name: Организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей. Экономическое обоснование

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/O9810EE1EAARU.html>

Цена: 36 150 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/O9810EE1EAARU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970