

# **Строительство и организация работы элеватора. Экономическое обоснование (25 тыс. т единовременного хранения)**

<https://marketpublishers.ru/r/C6D14543CACRU.html>

Дата: 22.09.2008

Страниц: 144

Цена: 45 100 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: C6D14543CACRU

## **Описание**

Главное достоинство бизнес-планирования заключается в том, что правильно составленный бизнес-план показывает перспективу развития предприятия, т.е. в конечном счете отвечает на самый нужный для компании и её инвестора вопрос: стоит ли вкладывать деньги в это дело и принесет ли оно доходы, которые окупят все затраты сил и средств. Наш бизнес-план наиболее полно удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым украинскими банками к подобным документам при выдаче кредитов.

Целью разработки этого бизнес-плана является обоснование экономической эффективности инвестиций в строительство и организацию работы современного зернового линейного элеватора мощностью единовременного хранения 25 тыс. т. Рассматриваемое в проекте предприятие планирует приобрести современное, высокотехнологическое элеваторное оборудование, произвести его монтаж и отладку, наладить приемку и отгрузку зерна, а также все необходимые операции по его хранению и доработке.

В свете высокого урожая зерновых и масличных культур этого года особо остро в Украине проявилась проблема доступа к элеваторным мощностям. В настоящий момент бизнес-стратегия многих зерновых компаний предполагает строительство собственного элеватора для накопления, доработки и хранения партий зерна, закупленных у товаропроизводителей в начале сезона, с целью более выгодной реализации зерна в более поздние периоды сезона. С другой стороны, для многих товаропроизводителей появление в регионе нового элеватора, закупающего зерно и оказывающего услуги по его хранению и доработке, также является важным сигналом к началу более тесного сотрудничества с зерновой компаний, владеющей элеватором.

Рассматриваемое в бизнес-плане предприятие будет оказывать следующие услуги:

*Строительство и организация работы элеватора. Экономическое обоснование (25 тыс. т единовременного хранения)*

помощь в приемке или отгрузке железнодорожным или автомобильным транспортом партий зерна, по которым уже заключен договор покупки или продажи;

размещение партии зерна на ответственное хранение до того времени, когда владелец найдет покупателя;

прием зерна на консигнацию, т.е. с поручением найти покупателя и совершить сделку;

выполнение подработки рядового или семенного зерна до определенных кондиций или других технологических операций (например, обмолот кукурузы, ее калибровка);

осуществление обмена партии зерна на другой вид зерновой культуры, на семена, на готовую продукцию (комбикорм, муку, отруби, кормовые отходы);

осуществление доставки зерна с территории владельца.

Подработка зерна в полном объеме по условиям договора складского хранения зерна будет включать:

первичную очистку зерновой культуры;

сушку зерна;

вторичную очистку зерна;

активное вентилирование зерна;

охлаждение зерна;

защита зерна от вредителей;

изъятие механически поврежденного или мелкого зерна;

разделение культур;

другие услуги по доводке зерна.

Элеватор рассчитан на хранение следующих видов зерна: кукуруза, пшеница, ячмень, рапс, подсолнечник, соя, зернобобовые.

Инфраструктура элеватора подразумевает наличие железнодорожной ветки на территории предприятия и близкое расположение предприятия к транспортным магистралям и достаточному количеству аграрных производителей.

Для реализации проекта необходимо \$ 4,9 млн. Срок окупаемости проекта - 5 лет. Рентабельность проекта планируется на уровне до 20%.

Для оценки эффективности инвестиций в текущем проекте использовались отчёты о прибылях и убытках, кэш–фло. Построен баланс, рассчитаны финансовые показатели проекта, используемые в международной практике. Также описаны методы расчёта этих показателей и оценка некоторых из них. Результатом расчёта финансовых показателей является очень важная таблица интегральных показателей проекта, в целом указывающая на высокую рентабельность и быструю окупаемость проекта.

### **Интегральные показатели эффективности проекта по строительству и организации работы элеватора (25 тыс. т единовременного хранения):**

Ставка дисконтирования: 14%

Период окупаемости: 51 мес.

Дисконтированный период окупаемости: 59 мес.

Средняя норма рентабельности: 31,07 %

Чистый приведенный доход: 120 817 USD

Индекс прибыльности: 1,03

Внутренняя норма рентабельности: 15,09%

Модифицированная внутренняя норма рентабельности: 14,39 %

Длительность: 3,11 лет

В инвестиционном разделе описана структура инвестиций в проект, представлены его этапы и основные ресурсы, а также стоимость каждого из этапов проекта, сроки его выполнения и организационный план мероприятий. В маркетинговом разделе бизнес–плана выполнен анализ рынка зерна и ситуации на рынке элеваторных услуг, представлены основные принципы ценообразования на рынке и возможная рыночная позиция нового предприятия. Сделан анализ основных конкурентов, описаны тенденции и прогнозы развития зерновой отрасли и элеваторной промышленности. Также выполнен SWOT–анализ деятельности

предприятия, позволяющий грамотно строить стратегию развития предприятия в целом. В SWOT-анализе рассмотрены сильные и слабые стороны предприятия, описаны риски, с которыми сталкивается предприятие в процессе своей работы, и степень их влияния на бизнес.

Анализ проекта, проведенный по ""методу Монте-Карло"", при пессимистическом сценарии дает устойчивые позитивные прогнозы: незначительное увеличение периода окупаемости, снижения средней нормы рентабельности и приведенного дохода. Это говорит о довольно высокой устойчивости проекта к рискам, его привлекательности для инвесторов и гарантии возврата кредита коммерческому банку согласно оговоренным условиям.

Расчетная часть проекта вынесена в отдельное приложение, которое позволяет проводить пересчет любых параметров проекта в зависимости от изменения исходных показателей. Приложение позволяет экспортировать полученные табличные и графические результаты расчетов и анализа в текстовый редактор.

## **Содержание**

### **1. МЕМОРАНДУМ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

### **2. ВСТУПЛЕНИЕ**

### **3. ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **4. ОПИСАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ**

### **5. ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ**

### **6. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

6.1. Анализ ситуации на рынке

6.2. Ценообразование на рынке

6.3. Конкуренция в отрасли

6.4. Перспективы развития отрасли

6.5. SWOT-анализ

### **7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН**

### **8. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН**

### **9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

### **10. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА**

### **11. АНАЛИЗ ПРОЕКТА**

### **12. УСТОЙЧИВОСТЬ ПРОЕКТА К РИСКАМ**

### **13. ВЫВОДЫ**

### **14. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ**

## Перечень Таблиц

### ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ ОБЗОРА:

1. Украина: потребление хлеба и хлебопродуктов в среднем за месяц в расчете на одного человека, кг
2. Украина: валовой сбор зерновых и масличных по областям, 2005-2007 гг., тыс. т
3. Украина: производство масличных культур, 2000-2007 гг.
4. Украина: производственные мощности элеваторов по областям, тыс. т
5. Украина: цены на основные услуги элеваторов, 2006 г., грн./т
6. Украина: цены на основные услуги элеваторов, 2007 г., грн./т
7. Украина: цены на основные услуги элеваторов, 2008 г., грн./т
8. Украина: крупнейшие иностранные компании, работающие на внутреннем рынке
9. Украина: мощности портов, 1998-2007 гг., тыс. т.
10. Украина: характеристики портов
11. Определение сильных и слабых сторон предприятия
12. Определение рыночных возможностей и угроз
13. SWOT-матрица проекта
14. Матрица возможностей проекта
15. Матрица угроз проекта
16. Кредитная линия проекта
17. Инвестиции проекта
18. Спецификация узлов элеватора
19. Список этапов проекта
20. Прогнозы инфляции
21. Услуги предприятия и их цена
22. Общие издержки проекта
23. Затраты на оплату труда
24. Плановая реализация продукции с учётом инфляции, USD
25. Кэш - фло, USD
26. Затраты проекта на обслуживание кредитов, USD
27. Отчёт "Прибыли-убытки", USD
28. Управленческий баланс предприятия, USD
29. Финансовые показатели деятельности предприятия
30. Интегральные показатели эффективности проекта
31. Отклонения основных показателей для анализа по технологии "Монте - Карло"
32. Сравнение плановых интегральных показателей проекта с возможными рисковыми отклонениями

## Перечень Рисунков

### ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ ОБЗОРА:

1. Виды сушилок
2. Схема работы сушилки непрерывного типа
3. Украина: тенденция изменения цен на основные услуги элеваторных хозяйств, по областям, 2006-2008 гг., грн./т
4. План размещения элементов элеватора
5. Схема работы элеватора
6. Список этапов проекта и их стоимость, USD
7. Баланс наличности предприятия, USD
8. Чистая прибыль проекта, USD

## Оформление заказа

Product name: Строительство и организация работы элеватора. Экономическое обоснование (25 тыс. т единовременного хранения)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/C6D14543CACRU.html>

Цена: 45 100 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/C6D14543CACRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Тел:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970