

Рынок жилой недвижимости Запорожья

<https://marketpublishers.ru/r/R089CF0AD9EERU.html>

Дата: 01.04.2018

Страниц: 35

Цена: 31 521 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R089CF0AD9EERU

Описание

Рынок жилой недвижимости Запорожья начал демонстрировать восстановление в 2016 году, и в 2017 году данная тенденция продолжилась. За последние несколько лет предложение новостроек на рынке увеличилось и на текущий момент составляет порядка 10 жилых комплексов, среди которых только 1 коттеджный городок (КГ «Городок»). Заявленный ввод в эксплуатацию коттеджного поселка «Городок» - 4 кв. 2017 года. Объект расположен на первой линии моря, имеет развитую инфраструктуру и все необходимые коммуникации.

Большая часть объектов представлена в двух сегментах – комфорт и бизнес. Среди строящихся домов отсутствуют объекты элит-класса. Несколько объектов элит-класса, которые были ранее введены в эксплуатацию, еще не полностью заполнены. Основными ключевыми факторами, которые сдерживают развитие рынка первичной жилой недвижимости в Запорожье, являются: низкая покупательская способность населения Запорожья, уменьшение численности наличного населения, преобладание выезжающего населения над прибывшим, высокий спрос на квартиры в домах старого жилого фонда из-за более выгодных цен, неблагоприятная экологическая ситуация в городе.

Содержание

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЯ

- 1.1. Анализ тенденций развития рынка в 2014-2017
- 1.2. Анализ спроса на жилую недвижимость в Запорожье (на основании ежемесячных поисковых запросов в городе за последний год)
- 1.3. Структурирование зданий, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2017-2018 годах (по объему м2, количеству объектов и количеству квартир, количеству этажей, технологии строительства, районам города)

2. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАТОРЫ (ЗАСТРОЙЩИКИ) НА РЫНКЕ ЗАПОРОЖЬЯ

- 2.1. Перечень и описание крупных застройщиков, работающих в Запорожье
- 2.2. Сегментация и структурирование застройщиков по районам города (по ценовым сегментам жилья, по формату строек (многоэтажные дома, коттеджи))

3. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЯ. ЦЕНОВАЯ СЕГМЕНТАЦИЯ (ЭКОНОМ/КОМФОРТ/БИЗНЕС/ЭЛИТ) ПО КОНКУРЕНТАМ И ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСАМ В ЗАПОРОЖЬЕ

4. ВЫВОДЫ. ПРОГНОЗНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА В 2017–2019 (ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ИНТЕРЕС ПОТРЕБИТЕЛЕЙ К ЖК/ДОМАМ И Т.Д.)

5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗАПОРОЖЬЕ

- 5.1. SWOT и PEST – анализ рыночного направления
- 5.2. Риски и барьеры выхода на рынок

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

1. Численность наличного* населения Запорожской области
2. Миграционное движение населения* Запорожской области и г. Запорожье, чел.
3. Количество предприятий в Запорожской области в 2014-2016 гг., в разрезе видов
4. Динамика популярности запроса* по ключевому слову «недвижимость» в поисковой системе Google, в Запорожской области, 2014-9 мес. 2017 гг. (среднегодовой показатель)
5. Количество показов по фразам, в месяц, в г. Запорожье

6. Анализ сайтов прямых и непрямых конкурентов
7. Сводная таблица по основным показателям сайтов конкурентов
8. Перечень новостроек Запорожья
9. Сегментация и структурирование застройщиков Запорожья
10. Цены на первичную недвижимость (в новостройках Запорожья)
11. Цена квадратного метра жилой недвижимости в новостройках Запорожья
12. (состоянием на 04.10.2017 г.)
13. Предлагаемые проекты коттеджного поселка «ГородОК»
14. Предлагаемые проекты коттеджного комплекса «Европа»
15. Предлагаемые проекты ЖК «Ренессанс»
16. SWOT-анализ рынка жилой недвижимости Запорожья (с точки зрения целесообразности строительства коттеджного городка элит-класса)
17. Оценка степени влияния факторов внешней среды на рынок первичной недвижимости Запорожья
18. Ранжирование факторов относительно веса важности и описание их влияния на рынок
19. Риски и барьеры выхода на рынок

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ

1. Ввод в эксплуатацию жилья в Запорожской области в 2014-6 мес. 2017 гг., тыс. м. кв.
2. Ввод в эксплуатацию жилья в г. Запорожье в 2014-2016 гг., тыс. м. кв.
3. Ввод в эксплуатацию жилых построек в Запорожской области в 2014-6 мес. 2017 гг., единиц
4. Ввод в эксплуатацию жилья в Запорожской области в 2014-2016 г. в разрезе городского и сельского поселений, тис. м. кв., %
5. Ввод в эксплуатацию жилья в Запорожской области в 2016 г., в разрезе видов жилья, 6. тыс. м. кв., в %
7. Ввод в эксплуатацию квартир в жилых домах в Запорожской области, количество квартир, единиц
8. Средний размер построенных квартир в жилых домах в Запорожской области, г. Киеве и Украине, в 2010, 2015 и 2016 гг., м. кв. общей площади
9. Динамика цен на квартиры в новостройках Запорожья, грн. за метр квадратный
10. Количество строящихся жилых комплексов в Запорожье, которые будут введены в эксплуатацию в 2017-2019 гг., в разрезе классов жилья, %
11. Количество строящихся жилых комплексов в Запорожье, которые будут введены в эксплуатацию в 2017-2019 гг., в разрезе районов, %
12. Динамика популярности запроса по ключевому слову «недвижимость» в поисковой системе Google, в Запорожской области, 2014-9 мес. 2017 г. (помесячно), баллов
13. Динамика цен на квартиры в новостройках Запорожья, грн. за кв. м
14. Стоимость квадратного метра в новостройке в разрезе классов* жилья в Запорожье, грн./кв. м

15. Стоимость квартиры в новостройке Запорожья в разрезе количества комнат, тыс.
грн./кв. м

Оформление заказа

Product name: Рынок жилой недвижимости Запорожья

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R089CF0AD9EERU.html>

Цена: 31 521 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R089CF0AD9EERU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970