

Аналіз ринку апарт-готелів в м. Івано-Франківськ

<https://marketpublishers.ru/r/A54984010B9DRU.html>

Дата: 01.12.2019

Страниц: 41

Цена: 40 565 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A54984010B9DRU

Описание

Аналитиками компании Pro-Consulting было проведено исследование рынка апарт-отелей г. Ивано-Франковск. В ходе исследования были проанализированы объекты гостиничной недвижимости, в настоящее время функционируют в г. Ивано-Франковск; приведены их основные характеристики. Определен перечень и доли основных операторов гостиничной недвижимости. Определены основные факторы влияния на строительство апарт-отеля в г. Ивано-Франковск.

Содержание

1. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ ГОРОДА ИВАНО-ФРАНКОВСК (ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ И ФАКТОРЫ ВЛИЯНИЯ НА РЫНОК)

1.1. Анализ текущих тенденций рынка гостиничной недвижимости в Украине с выделением г. Ивано-Франковск (тренды, особенности, факторе влияния на рынок, проблемы, причины и последствия, связанные с развитием отелей, в том числе апарт и элитных отелей в регионе)

1.2 Определение факторов влияния на строительство гостиничной недвижимости в г. Ивано-Франковск (перечень факторов, описание, специфика воздействия)

2. РАСЧЕТ ЕМКОСТИ РЫНКА АПАРТ-ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. ИВАНО-ФРАНКОВСК (АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЕЙ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ)

3. СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА. ВЫДЕЛЕНИЕ ДОЛИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ - ПРЯМЫХ КОНКУРЕНТОВ КОМПАНИИ ЗАСТРОЙЩИКА: 4-5 ЗВЕЗДОЧНЫХ ГОСТИНИЦ, ЭЛИТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ, АПАРТ-ОТЕЛЕЙ (ПО НОМЕРНОМУ ФОНДУ, ВЫРУЧКЕ С УЧЕТОМ ЦЕН)

4. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАТОРЫ РЫНКА (15 ОПЕРАТОРОВ). КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ПАРАМЕТРАМ:

Тип (из исследуемых групп)

Количество номеров и койкомест

Расположение

Наличие инфраструктуры (около отеля - рестораны, клубы, достопримечательности и т.п.)

Удобства (санузел, интернет, парковка)

Питание

5. ДОЛИ ОСНОВНЫХ ИГРОКОВ - ПРИ НАЛИЧИИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ; ДЛЯ ДРУГИХ - ПОСТРОЕНИЕ МНОГОФАКТОРНОЙ МОДЕЛИ НА ОСНОВАНИИ ФАКТОРОВ ИЗ ПУНКТА 4 И ИХ ВЕСА.

6. ПОТРЕБЛЕНИЕ НА РЫНКЕ. ОСОБЕННОСТИ СПРОСА НА АПАРТ-ОТЕЛИ (ДОЛЯ ЛЮДЕЙ С ВЫСОКИМ ДОХОДОМ, АНАЛИЗ ЧАСТОТЫ ПРЕБЫВАНИЯ В Г. ИВАНО-ФРАНКОВСК ЛЮДЕЙ С ВЫСОКИМ ДОХОДОМ - КАБИНЕТНЫМ

СПОСОБОМ)

7. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

7.1. Выводы и прогнозные показатели развития сегмента апарт-отелей в г. Ивано-Франковск

7.2. Гипотезы развития и прогнозные показатели развития рынка (на основании анализа тенденций в размещении гостей соответствующего ценового сегмента по Украине, факторов влияния в г. Ивано-Франковск (массовая застройка, преобладание предложения над спросом) и глобальные изменения трендов в отдыхе, проведение конференций, свадеб и т.д., анализ планов по строительству подобных объектов в г. Ивано-Франковск и ближайших регионах.

7.3. Рекомендации по развитию на рынке (с точки зрения позиционирования по сравнению с конкурентами, глобальных трендов отрасли и других факторов)

8. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ АПАРТ-ОТЕЛЯ

определение потребности в строительстве апарт-отеля в г. Ивано-Франковск
прогноз изменения предложения гостиничной недвижимости в г. Ивано-Франковск
SWOT-анализ расположения объекта Заказчика и сравнение с конкурентами.
анализ конкурентных угроз на рынке
рекомендации по целесообразности строительства апарт-отеля (по результатам исследования)

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

1. Динамика въездных и выездных туристических потоков в Украину в 2015-2018 гг., млн. человек
2. Количество туристов, обслуженных туроператорами и турагентами в 2015-2018 гг. в г. Ивано-Франковск видами туристических потоков, человек
3. Перечень, местонахождение и контакты заведений размещения, официально функционируют в г. Ивано-Франковск
4. ТОП-15 операторов рынка гостиничной недвижимости в г. Ивано-Франковск (по рейтингу популярности среди посетителей)
5. Количество номеров и койко-мест операторов рынка гостиничной недвижимости в г. Ивано-Франковск
6. Стоимость пользования (аренды) конференц-зала в отеле Stanislaviv, грн./час.
7. Отзывы посетителей о деятельности, удобств, расположения и других особенностей предложения операторов рынка гостиничной недвижимости в г. Ивано-Франковск, баллов
8. Сравнительная характеристика конкурентной предложения операторов рынка

гостиничной недвижимости в г. Ивано-Франковск

9. Финансовые результаты предприятий на основании данных 2018 видом деятельности 55.10 «Деятельность гостиниц и подобных средств временного размещения», тыс. грн.

10. Доли рынка гостиниц в соответствии с предпочтениями потребителей сервиса Booking.com

11. Многофакторная оценка деятельности гостиниц в г. Ивано-Франковск, баллов

12. Предпочтения типичных потребителей элитных гостиничных услуг в г. Ивано-Франковск

13. Потребители гостиничных услуг в г. Ивано-Франковск в низкий сезон

14. Возможные способы создания положительного имиджа апарта-отеля

15. SWOT-анализ расположения объекта Заказчика по сравнению с конкурентами

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ

1. Количество субъектов туристической деятельности в Украине в 2015-2018 гг., единиц

2. Количество внутренних туристов в Украине в 2015-2018 гг., тыс. человек

3. Региональное распределение гостиниц в Украине по количеству в 2018, %

4. Количество туристов, обслуженных туроператорами и турагентами в 2015-2018 гг. В г. Ивано-Франковск, тыс. человек

5. Количество выездных туристов в 2015-2018 гг. в г. Ивано-Франковск, тыс. человек

6. Количество въездных (иностранных) туристов в 2015-2018 гг. в г. Ивано-Франковск, тыс. человек

7. Структура въездных туристических потоков в 2015 и 2018 в г. Ивано-Франковск, %

8. Доходы гостиниц г. Ивано-Франковск от предоставленных услуг в 2017-2019 гг., млн. грн.

9. Распределение гостиниц г. Ивано-Франковск формой ведения предпринимательской деятельности в 2018, %

10. Структура вариантов расположения по типу объекта и количеством предложений на рынке в Ивано-Франковск по состоянию на текущий момент (декабрь 2019), %

11. Структура вариантов расположения в г. Ивано-Франковск легальностью ведения деятельности по состоянию на текущий момент (декабрь 2019), %

12. Географическое расположение отелей в г. Ивано-Франковск

13. Структура рынка гостиниц г. Ивано-Франковск по отзывам посетителей, %

14. Структура рынка гостиниц г. Ивано-Франковск перечнем удобств, предоставляемых посетителям, количество гостиниц

15. Доли рынка гостиниц г. Ивано-Франковск (юридические лица), %

16. Прогнозная динамика количества туристов, обслуживаемых отелями м. Ивано-Франковск в 2019-2021 годах, тыс. человек

17. Направления повышения привлекательности нового апарта-отеля

18. Прогноз емкости рынка гостиниц в г. Ивано-Франковск на основании многофакторной модели, в денежном выражении, млн. грн.

Оформление заказа

Product name: Аналіз ринку апарт-готелів в м. Івано-Франківськ

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/A54984010B9DRU.html>

Цена: 40 565 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/A54984010B9DRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970