

# **Анализ рыночной стоимости аренды помещения с функциональным обеспечением в Украине. 2019/Аналіз ринкової вартості оренди приміщення з функціональним забезпеченням в Україні. 2019 рік (УКР)**

<https://marketpublishers.ru/r/A0F81AD8A435RU.html>

Дата: 01.03.2019

Страниц: 15

Цена: 46 417 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A0F81AD8A435RU

## **Описание**

Аналитиками Pro-Consulting было проведено исследование рынка аренды помещений с функциональным обеспечением, в том числе аренды рабочего места. Были рассмотрены основные учреждения, предоставляющие услуги аренды рабочего места, в частности коворкинг, в крупнейших городах Украины. Был определен ряд базовых и дополнительных критериев, по которым проводилась оценка коворкингов Украины. Среди параметров оценки были следующие: качественный ремонт, системы охранной и пожарной сигнализации, электрооборудование, системы кондиционирования и вентиляции воздуха, система электронных пропусков, предоставление канцелярских принадлежностей, питьевой воды, кофе, чая, одноразовой посуды, салфеток и т.д., организация питания, доступ к спорт залу, наличие переговорных комнат, а также предоставление доступа к тестовым лабораториям.

## Содержание

### **1. ОПЕРАТОРЫ РЫНКА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ УКРАИНЕ**

1.1. Наличие, перечень исследуемых помещений, соответствующих указанным ниже характеристикам – по наличию информации (данные собираются путем анализа поисковыми запросами в Google, выделение среди них ТОП-10, которые наиболее соответствуют параметрам, далее прозвон 10 точек под видом тайного покупателя на срок 2 месяца аренды под конкретный проект):

Название места

Адрес

Параметры – по наличию информации:

Аренда 6 м.кв. в офисном здании

Объект Аренды включает в себя конкретную функциональную площадь, оснащенную соответствующей мебелью, офисной техникой (в тч. Программным обеспечением) и другими электронными приборами с доступом к сети Интернет, тестовой лабораторией, монтажной комнате, а также доступ к местам общего пользования, состоящих с спортзала, помещения кафе, переговорных комнат и комнат отдыха. Объект Аренды имеет следующее оснащение:

Система отопления – наличие отопительных элементов

Металлопластиковые окна, линолеум, подвесной потолок;

Системы охранной и пожарной сигнализации;

Электросеть (розетки и светильники)

Электрооборудование, включая машину для приготовления кофе, чайник, холодильник,

Системы кондиционирования и вентиляции воздуха;

Аптечки неотложной помощи;

Система электронных пропусков;

Другое оснащение и оборудование, установленное на объект аренды

Возможность предоставления арендодателем:

предоставление питьевой воды, кофе, чая, сахара, молока, одноразовой посуды, салфеток;

предоставление канцелярских принадлежностей

обеспечение санитарно-гигиеническими средствами (мыло, бумажные полотенца, туалетная бумага)

организация питания (не включает стоимость еды).

### **2. СБОР СТОИМОСТИ ПО КАЖДОМУ СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПОМЕЩЕНИЮ С ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ИЗ ПУНКТА 1.1. ПО ОБЪЕКТУ НА ПРЕДМЕТ АРЕНДЫ ПЛОЩАДИ НА 2 МЕСЯЦА ПОД ПРОЕКТ.**

### **3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ОПТИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ТАКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА 1 МЕСЯЦ С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ТЕПЛО И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ДРУГИХ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ЗАТРАТ**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

1. Оценка исследуемых помещений с функциональным обеспечением во Львове по выбранным параметрам
2. Оценка исследуемых помещений с функциональным обеспечением в Киеве по выбранным параметрам
3. Оценка исследуемых помещений с функциональным обеспечением в Харькове по выбранным параметрам
4. Оценка исследуемых помещений с функциональным обеспечением в Одессе по выбранным параметрам
5. Оценка исследуемых помещений с функциональным обеспечением в Днепре по выбранным параметрам
6. Средние цены на аренду рабочего места в день и в месяц во Львове, грн.
7. Ранжирование помещений во Львове, которые наиболее полно отвечают требованиям, и цена аренды фиксированного рабочего места в них в месяц, грн.
8. Средние цены на аренду рабочего места в день и в месяц в г. Киеве, грн.
9. Ранжирование помещений в Киеве, которые наиболее полно отвечают требованиям (Топ-10), и цена аренды фиксированного рабочего места в них в месяц, грн.
10. Средние цены на аренду рабочего места в день и в месяц в Харькове, грн.
11. Ранжирование помещений в Харькове, которые наиболее полно отвечают требованиям, и цена аренды фиксированного рабочего места в них в месяц, грн.
12. Средние цены на аренду рабочего места в день и в месяц в Одессе, грн.
13. Ранжирование помещений в Одессе, которые наиболее полно отвечают требованиям и цена аренды фиксированного рабочего места в них в месяц, грн.
14. Средние цены на аренду рабочего места в день и в месяц в Днепре, грн.
15. Ранжирование помещений в Днепре, которые наиболее полно отвечают требованиям, и цена аренды фиксированного рабочего места в них в месяц, грн.
16. Средняя стоимость аренды рабочего места в месяц в разрезе крупнейших городов Украины
17. Абонементы на посещение FabLab в UNIT.CITY, грн.
18. Абонементы на посещение лаборатории HubLab в Impact Hub Odessa, грн.
19. Тарифы на услуги работы на оборудовании в лаборатории HubLab в Impact Hub Odessa, грн.
20. Тарифы на услуги по распределению электроэнергии для юридических лиц в Львове

## Оформление заказа

Product name: Анализ рыночной стоимости аренды помещения с функциональным обеспечением в Украине.  
2019/Аналіз ринкової вартості оренди приміщення з функціональним забезпеченням в Україні. 2019 рік (УКР)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/A0F81AD8A435RU.html>

Цена: 46 417 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/A0F81AD8A435RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970