

# **Анализ рынка торговой недвижимости в Хмельницком**

<https://marketpublishers.ru/r/A0C67DD379EDRU.html>

Дата: 01.08.2021

Страниц: 24

Цена: 52 011 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A0C67DD379EDRU

## **Описание**

Компания Pro-Consulting подготовила исследование рынка торговой недвижимости в Хмельницком по состоянию на июль 2021 года. В ходе исследования был проведён анализ тенденций развития рынка, определен список основных операторов рынка, исследованы их характеристика. Проанализировано ценообразование на рынке, изучены потребительские предпочтения. По результатам исследования сформированы выводы, рассчитаны прогнозные показатели развития рынка.

## Содержание

### 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА

- 1.1. Анализ тенденций развития рынка (факторы влияния, проблемы развития)
- 1.2. Общие показатели рынка
  - 1.2.1. Текущее предложение торговой недвижимости в Хмельницком
  - 1.2.2. Вакантность
  - 1.2.3. Арендные ставки
  - 1.2.4. Доход от аренды
- 1.3. Сегментация и структурирование рынка (по районам города, сегментам)

### 2. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАТОРЫ РЫНКА (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ)

- 2.1. Перечень основных операторов рынка и их характеристика:

Формат

Расположение

Площадь (общая и арендная)

Застройщик

Якорные арендаторы

Этажность

Парковка

Стоимость аренды (по наличию данных)

Отзывы

Основные преимущества по отзывам

Недостатки по отзывам

Брендинг и реклама

- 2.2. Выводы. Ранжирование торговых комплексов в Хмельницком

### 3. ЦЕНА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ

- 3.1. Детальный анализ арендных ставок

### 4. ПОТРЕБИТЕЛИ И ИХ ПРЕДПОЧТЕНИЯ

- 4.1. Предпочтения потребителей относительно товара, портрет потребителя (гости ТК)
- 4.2. Анализ поисковых запросов и выдачи конкурентов
- 4.3. Анализ развития организованной торговли в Хмельницком (потенциальные арендаторы) – кто присутствует, в каком формате и количестве

## **5. ВЫВОДЫ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- 5.1. Выводы и прогнозные тенденции развития рынка
- 5.2. Построение гипотез развития рынка (выход новых игроков, реконструкция существующих ТЦ и прочие)
- 5.3. Рекомендации по развитию на рынке для нового игрока

## **6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ**

- 6.1. SWOT-анализ рыночного направления
- 6.2. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок
- 6.3. Существующие риски и барьеры входа на рынок. Построение карты рисков на рынке

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:**

1. Чистый доход некоторых ТЦ и ТРЦ Хмельницкого в 2019 и 2020 гг., млн. грн.
2. Количество субъектов хозяйствования по видам экономической деятельности в 2019 году в Хмельницкой области
3. Рекомендации по дезинфекции зон потенциального контакта с зараженными COVID19
4. SWOT-анализ рынка рыночного направления ТЦ и ТРЦ в Хмельницком
5. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок ТЦ и ТРЦ в Хмельницком
6. Сегментация рыночных рисков
7. Карта рисков рынка ТЦ и ТРЦ Хмельницкого

### **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:**

1. Структура расходов населения Хмельницкой области в 2019 и 2020 гг.
2. Сегментация рынка ТЦ и ТРЦ в Хмельницком по районам города, %
3. Сегментация рынка ТЦ и ТРЦ в Хмельницком по типам, %
4. Динамика поисковых запросов основных ТЦ и ТРЦ – потенциальных конкурентов ТСЦ в микрорайоне Озерная в Хмельницком за период с июня 2020 по май 2021

## Оформление заказа

Название: Анализ рынка торговой недвижимости в Хмельницком

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/A0C67DD379EDRU.html>

Цена: 52 011 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/A0C67DD379EDRU.html>