

Анализ рынка жилой недвижимости Киева и Львова

<https://marketpublishers.ru/r/A40D138FA655RU.html>

Дата: 01.09.2020

Страниц: 38

Цена: 68 040 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A40D138FA655RU

Описание

Компания Pro-Consulting провела анализ рынка жилой недвижимости Украины в 2020 году. В работе рассмотрены тенденции рынка жилой недвижимости, емкость рынка недвижимости. Проведена сегментация рынка. Рассмотрены государственное регулирование рынка недвижимости, выделено основных операторов рынка, проанализировано ценообразование на рынке недвижимости Киева и Львова, обнаружили факторы влияния на рынок недвижимости в Украине. Также был проведен анализ потребителей жилой недвижимости, потребление в секторе B2G, сделаны выводы и рекомендации и прогнозные показатели рынка недвижимости в 2020-2023 годах.

Содержание

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ

1.1. Анализ тенденций развития рынка строительства жилых зданий (факторы влияния, проблемы развития)

1.2. Емкость рынка строительства

Площадь помещений, введенных в эксплуатацию

Количество выданных разрешений

Площадь незавершенного строительства

1.3. Сегментация и структурирование рынка (по типу, классам, количеству комнат, районам, происхождению)

2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ.

2.1. Специфика регулирования процессов строительства и запрашиваемая документация.

2.2. Налоги и сборы на рынке (общее налогообложение бизнеса; импортные и экспортные пошлины, планы об их изменении (если есть))

3. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАТОРЫ РЫНКА (ЗАСТРОЙЩИКИ)

3.1. Перечень основных операторов рынка и их описание

Описание компании

Собственность

Финансовые показатели

Представленность в регионах

Ключевые проекты (количества квартир, класс, расположение, материал стен)

Наличие крупных нежилых объектов

3.2. Доли рынка основных операторов рынка

По финансовым показателям

По площади

3.3. Степень конкуренции и риски. Факторный анализ рыночных долей конкурентов

4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В КИЕВЕ И ЛЬВОВЕ

4.1. Средние текущие цены в новостройках Киева и Львова в зависимости от типа, класса, количества комнат, района

4.2. Описание факторов, влияющих на формирование цены

5. ПОТРЕБИТЕЛИ И ИХ ПРЕДПОЧТЕНИЯ (ВКЛЮЧАЯ ОНЛАЙН)

- 5.1. Предпочтения потребителей относительно покупки жилья, портрет потребителя (кабинетным способом)
- 5.2. Анализ поисковых запросов на покупку жилья в 2018-2020 гг.
- 5.3. Потребление в секторе B2G. Анализ государственных тендерных закупок на строительство жилья (объемы, структура по регионам, организаторам и участникам)
- 5.4. Структурирование и сегментация потребления

6. ВЫВОДЫ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 6.1. Выводы и прогнозные тенденции развития рынка
- 6.2. Построение гипотез развития рынка. Прогнозные показатели развития рынка в 2020-2023
- 6.3. Рекомендации по развитию на рынке

7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

- 7.1. SWOT-анализ рыночного направления
- 7.2. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок
- 7.3. Существующие риски и барьеры входа на рынок. Построение карты рисков на рынке

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:

- 1. Площади новых многоквартирных домов за 2019 год
- 2. Количество выданных разрешений на строительство жилых сооружений за 2018 – первое полугодие 2020 гг.
- 3. Количество комнат и средняя общая площадь квартир в новостройках Киева по классам и количеству комнат в январе 2020 года, м²
- 4. Налоги и сборы на рынке недвижимости Украины 2020 год
- 5. Разъяснение ДФС Украины по вопросам налогообложения НДС операций по поставке жилья
- 6. Основные операторы рынка строительства жилой недвижимости в Киеве на 2020 год
- 7. Основные операторы рынка жилой недвижимости Львова 2020 год
- 8. SWOT-анализ крупнейших операторов рынка жилой недвижимости Киева, Львова и их областей
- 9. Средние цены квартир в новостройках Киева, по классам, количеству комнат и общей площади, грн.
- 10. Средние цены квартир в новостройках по районам Киева в январе 2020 года

11. Средние цены на квартиры в новостройках Львова по районам на июнь 2020 года
12. Средняя стоимость квадратного метра в новостройках Львова в зависимости от класса объекта на июнь 2020 года
13. Стоимость квартиры в новостройке Львова в зависимости от количества комнат на июнь 2020 года
14. SWOT – анализ рынка жилой недвижимости в Киеве
15. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок
16. Сегментация рыночных рисков
17. Карта рисков для рынка недвижимости в г. Киев

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:

1. Карта Украины по областям
2. Динамика курса доллара в Украине в июле 2019 – мае 2020 гг., грн. за долл.
3. Карта районов Киева
4. Средняя и минимальная цена жилья в новостройках Львова в июне 2019 – мае 2020 гг., долл. США за м²
5. Структура предложения первичного жилья в Киеве по классам в 2020 году, %
6. Доли рынка по общей площади сданной недвижимости
7. Доли рынка по площади сданной недвижимости, %
8. Средние цены на квартиры в новостройках Киева
9. Цена квартиры в новостройках Киева, гривен за м², 2019 год
10. Цена в новостройках Киева, \$ за 2019 год
11. Средняя цена в новостройках пригорода Киева, гривен за кв. м в 2019 году
12. Средняя цена м² в новостройках по районам Львова за май 2020 года, долл. США

Оформление заказа

Название: Анализ рынка жилой недвижимости Киева и Львова

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/A40D138FA655RU.html>

Цена: 68 040 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/A40D138FA655RU.html>