

Анализ рынка жилой недвижимости г. Харькова

<https://marketpublishers.ru/r/A73BF71DB8EERU.html>

Дата: 01.12.2018

Страниц: 44

Цена: 42 161 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A73BF71DB8EERU

Описание

Рынок первичной недвижимости в Украине характеризуется относительной властью покупателя в связи с широким предложением и сокращением покупательной способности. В общем объеме жилья, которое ежегодно сдается в эксплуатацию, своих хозяев находят только 10-15% квартир. Такая ситуация заставила застройщиков заморозить цены на жилье, а также смягчить условия рассрочек и ипотечных кредитов, которые благодаря совместным программам банков и девелоперов становятся все более доступными.

В 2017 году в Украине было введено в эксплуатацию 10,2 млн. м2 жилья. За 9 месяцев 2018 наблюдается сокращение на 24,1% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Содержание

1. ХАРАКТЕРИСТИКА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РАЙОНОВ ХАРЬКОВА:

1.1. Расположение района и его площадь, инфраструктура и транспортная развязка (наличие: метро/трамваи/маршрутки), наличие промышленных предприятий и др.

1.2. Население города Харькова (по районам – по наличию информации), а также средняя заработная плата населения Харькова, занятость населения Харькова, расходы населения Харькова, туристический поток

2. УСЛОВИЯ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОСОБЕННОСТИ КРЕДИТОВАНИЯ НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В УКРАИНЕ С ВЫДЕЛЕНИЕМ Г. ХАРЬКОВА.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ХАРЬКОВА:

3.1. Анализ тенденций развития рынка жилой недвижимости в 2017-2018 гг.. (особенности рынка, проблемы, влияние увеличения тарифов коммунальных платежей на тенденции спроса на рынке недвижимости, а также другие факторы влияния)

3.2. Анализ спроса и предложения на рынке первичной жилой недвижимости (покупка/продажа) на текущий момент в разрезе исследуемых районов по классу жилья (эконом, комфорт, бизнес, элит), а также по количеству комнат (1,2,3,4 и более)

3.3. Средний уровень цен по продаже первичной недвижимости в разрезе исследуемых районов на текущий момент в зависимости от класса жилья Харькова и по количеству комнат

3.4. Динамика объемов продаж на рынке первичной недвижимости Харькова в 2017-2018 гг.. (по районам и по количеству комнат – оценка на основании данных по вводу первичной недвижимости и предложению)

3.5. Количество выставленных на продажу квартир в зависимости от типа квартир (первичная), по классам, по количеству комнат, по районам на текущий момент – по данным объявлений специализированных ресурсов

4. ЗАСТРОЙЩИКИ И ОБЪЕКТЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ХАРЬКОВА:

4.1. Основные застройщики на рынке жилой недвижимости г. Харькова (их перечень, контакты, объекты существующие и планируемые). Наличие замороженных объектов, задержки по срокам ввода в эксплуатацию, проблемы

4.2. Характеристика существующих жилых комплексов на рынке первичной недвижимости (в виде паспорта объекта) в разрезе исследуемых районов:

- адрес и карта расположения,
- фотографии (снаружи),
- застройщик
- дата ввода в эксплуатацию,
- количество квартир,
- стоимость продажи за 1 кв.м.
- планировки квартир,
- инфраструктура,
- наличие и тип парковки мест – по наличию информации

4.3. Объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию до 2021 года в разрезе исследуемых районов:

- адрес и карта расположения,
- фотографии стадии строительства на текущий момент,
- застройщик
- планируемая дата ввода в эксплуатацию,
- стоимость продажи за 1 кв.м. на текущий момент по наличию информации
- планировки квартир,
- инфраструктура,
- наличие и тип парковки

5. ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г. ХАРЬКОВА, А ТАКЖЕ ПО ТЕНДЕНЦИЯМ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДО 2021 ГГ. ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В Г. ХАРЬКОВЕ ДО 2021 ГГ..

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

1. Характеристики районов города Харькова
2. Результаты опроса по проекту «Идеальный город»
3. Численность населения по областным центрам Украины по состоянию на 1.01.2018 года, количество человек
4. Изменение населения города Харькова по состоянию на 1 января с 2013-2018 гг., количество человек
5. Население города Харьков в разрезе административных районов по состоянию на 1 января 2018 года, количество человек
6. Средний уровень затрат населения Харькова в 2017 году, грн.
7. Банки, которые предлагают ипотечное кредитование в Украине
8. Положительные и отрицательные аспекты рассрочки и кредита

9. Структура выставленного на продажу жилья в сегменте первичной недвижимости в Харькове по классам на конец ноября 2018 года, кв. м
10. Структура предложения в сегменте первичной недвижимости по классам в разрезе районов города Харькова (декабрь 2018), кв. м
11. Структура предложения в сегменте первичной недвижимости по количеству комнат в разрезе районов города Харькова (декабрь 2018), количество штук
12. Средняя цена продажи первичной недвижимости в Харькове с октября 2017 по октябрь 2018 г., грн/долл. США
13. Средний диапазон цен в зависимости от класса жилья в Харькове (декабрь 2018 г.) грн/кв. м
14. Средний диапазон цен в зависимости от количества комнат на рынке первичной недвижимости Харькова (декабрь 2018 г.), грн/кв. м и долл/кв.м
15. Средний диапазон цен на квартиры в зависимости от района г. Харькова (декабрь 2018 г.), грн/кв. м и долл/кв.м
16. Сегмент однокомнатных квартир на рынке Украины введенных в эксплуатацию в 2017-2018 гг.. кв. м
17. Количество квартир, выставленных на продажу в сегменте первичной недвижимости в г. Харькове (декабрь 2018)
18. Количество ЖК по классам в г. Харькове, выставленных на продажу (декабрь 2018), штук
19. Перечень основных застройщиков г. Харькова
20. Перечень некоторых существующих жилых комплексов г. Харькова и их характеристики
21. Некоторые объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию до 2021 года в г. Харьков

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ

1. Средняя официальная заработная плата жителей Харькова по состоянию на январь 2015-2018 гг., грн
2. Средний уровень затрат населения г. Харькова в 2017 году в разрезе товаров и услуг, %
3. Динамика ввода в эксплуатацию жилья в Украине и Харьковской области за 2017 – 9 месяцев 2018 гг., тыс. кв. метров
4. Ввод в эксплуатацию жилой недвижимости в городе Харьков в 2017 и 1 полугодии 2018 гг., тыс. кв. метров
5. Динамика располагаемых доходов на душу населения в Украине в 2017 – 1 полугодии 2018 гг., грн.
6. Динамика индекса деловой уверенности в строительстве в Украине в 2017 – 2018 гг., %
7. Динамика индекса потребительской уверенности в Украине в 2017 – 2018 гг., %
8. Структура предложения на рынке первичной жилой недвижимости в г. Харьков в разрезе стадии строительства в 2018 г., %
9. Структура предложения на рынке первичной жилой недвижимости в г. Харьков в разрезе

классов в 2018 г., %

10. Структура выставленного на продажу жилья в сегменте первичной недвижимости в Харькове по классам на конец ноября 2018 года, %

11. График изменения цен на первичную недвижимость Харькова в 2017- октябрь 2018 гг., грн/долл. США

12. Объёмы и динамика договоров покупки-продажи жилой недвижимости в Харькове за 2017-2 кв. 2018 гг., в натуральном выражении, шт. (первичная и вторичная)

13. Структура продаж жилой недвижимости на первичном рынке Харькова за 2017-1-2 кв. 2018 гг. в натуральном выражении, %

14. Структура выставленных на продажу квартир в сегменте первичной недвижимости в Харькове по количеству комнат (декабрь 2018), %

15. Структура выставленных на продажу квартир в сегменте первичной недвижимости в Харькове по районам (декабрь 2018), %

16. Прогнозные цены на первичную жилую недвижимость в г. Харьков в 2019 – 2020 гг., грн./м²

Оформление заказа

Product name: Анализ рынка жилой недвижимости г. Харькова

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/A73BF71DB8EERU.html>

Цена: 42 161 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/A73BF71DB8EERU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970