

## Анализ рынка блочного строительства

<https://marketpublishers.ru/r/A5A4A5F9BF0ERU.html>

Дата: 01.06.2021

Страниц: 51

Цена: 83 513 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A5A4A5F9BF0ERU

### Описание

Аналитиками Pro-Consulting было проведено исследование рынка блочного строительства. В ходе анализа была выделена общая характеристика рынка, описаны тенденции развития рынка строительства в Украине в 2018-2020 гг., оценены общие показатели рынка, рассчитана реальная и прогнозная емкость рынка строительства в целом и блочного строительства в частности, определены основные операторы рынка и их доли, исследовано рыночное ценообразование, потребители и их предпочтения и построены гипотезы развития рынка блочного строительства.

Строительство жилых и общественных зданий из объемных блоков можно считать вполне сложившейся тенденцией в мировой строительной практике. Однако в Украине блочная технология строительства практически не используется.

Анализ рынка жилого строительства показал, что он попал под влияние пандемии COVID-19, сократив общие объемы выполненных строительных работ.

## Содержание

### 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА

1.1. Описание рынка блочного строительства, основные характеристики, преимущества, недостатки в сравнении с конкурентными сегментами (панельное, монолитно-каркасное).  
(вступительный раздел)

1.2. Анализ тенденций развития рынка строительства в Украине в 2018-2020 годах

Ключевые события в отрасли

Факторы влияния на рынок

Проблемы развития строительного рынка Украины

Планы и тенденции в изменении государственного регулирования, планы реновации устаревших жилых построек («хрущевок»)

Тенденции в разрезе классов жилья (эконом и комфорт)

Тенденции развития в разрезе регионов

Анализ тенденций развития направления блочного строительства в других странах, в том числе Россия

1.3. Общие показатели рынка, расчёт ёмкости рынка строительства в Украине в 2018-2020 годах, выделение по видам строительства.

1.3.1. Объем выполненных строительных работ

1.3.2. Площадь жилья, введенного в эксплуатацию

1.4. Сегментация и структурирование рынка

по видам

ценовому сегменту

по регионам

выделение введенного в эксплуатацию социального жилья

### 2. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАТОРЫ РЫНКА (ЗАСТРОЙЩИКИ, ТОП-10)

2.1. Перечень основных операторов рынка и их описание по видам строительства и ценовому сегменту

Описание компании

Собственность

Финансовые показатели

Представленность в регионах

Ценовые сегменты

Ключевые проекты, сданные в эксплуатацию в 2018-2020 (количества квартир, класс, расположение, материал стен, цены)

Наличие крупных нежилых объектов

## 2.2. Доли рынка основных операторов рынка по видам

По финансовым показателям

По площади

## **3. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В УКРАИНЕ**

3.1. Средние текущие цены в новостроях по областным центрам Украины в зависимости от типа, класса, количества комнат, района

3.2. Описание факторов, влияющих на формирование цены

3.3. Прогноз цен на жилье в Украине по 3 сценариям

## **4. ПОТРЕБИТЕЛИ И ИХ ПРЕДПОЧТЕНИЯ (ВКЛЮЧАЯ ОНЛАЙН)**

4.1. Предпочтения потребителей относительно покупки жилья, портрет потребителя (кабинетным способом), относительно ценового сегмента и вида жилья, предпочтений новостроек/старого жилого фонда

4.2. Анализ поисковых запросов на покупку жилья в 2018-2020 гг.

4.3. Потребление в секторе B2G. Анализ законодательства и особенностей строительства социального жилья в Украине

4.4. Анализ государственных тендерных закупок на строительство жилья (объемы, структура по регионам, организаторам и участникам)

4.5. Анализ каналов продвижения крупнейших застройщиков

4.6. Анализ способов покупки жилья (ипотека/рассрочка/покупка одним платежом), структура и прогноз

## **5. ВЫВОДЫ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

5.1. Выводы и прогнозные тенденции развития рынка строительства в целом. Выделение тенденций, касающихся потенциала блочного строительства

5.2. Построение гипотез развития рынка для блочного строительства

5.2.1. Оценка потенциальной емкости рынка для блочного строительства (максимальный объем рынка строительства, который может занять блочное строительство)

5.2.2. Прогноз развития рынка строительства в сегменте эконом и комфорт в 2021-2025 гг.

5.2.3. Прогноз потенциального объема блочного строительства в Украине (реалистичный прогноз с учетом текущего состояния рынка и мощностей нового игрока)

5.2.4. Прогноз цен на блочные дома и поведения конкурентов в смежных сегментах

5.3. Рекомендации по выходу на рынок Украины.

## **6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ**

6.1. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок

6.2. Существующие риски и барьеры входа на рынок. Построение карты рисков на рынке

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:**

- 1.1.1. Сравнительная характеристика основных технологий строительства
- 1.2.1. Анализ изменений в государственном регулировании реновации устаревших жилых построек.
- 1.4.1. Ценовые сегменты рынка жилого строительства
- 3.1.1. Средние текущие цены в новостройках по областным центрам в целом и в зависимости от класса новостроек, грн/м<sup>2</sup>?
- 3.1.2. Средние текущие цены в новостройках по областным центрам в зависимости от количества комнат, грн/м<sup>2</sup>?
- 4.3.1. Минимальные нормы площади социального и доступного жилья
- 4.4.1. Объемы государственных тендерных закупок за 2020, грн
- 4.6.1. Структурные различия между ипотекой и рассрочкой
- 6.1.1. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок
- 6.2.1. Сегментация рыночных рисков
- 6.2.2. Карта рисков для рынка блочного строительства в г. Киев

### **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:**

- 1.2.1. Количество ЖК классов «эконом», «комфорт», «бизнес», «элит» в Киеве, Киевской области и городах-миллионниках
- 1.2.2. Лидеры среди регионов по количеству квартир, введенных в эксплуатацию в 2020 году
  - 1.3.1.1. Объем выполненных строительных работ, 2018-2020 гг., млрд грн
  - 1.3.1.2. Объем выполненных строительных работ по типу зданий и построек, 2018-2020 гг., млрд грн
  - 1.3.2.1. Площадь жилья на начало строительства, 2018-2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>
  - 1.3.2.2. Площадь жилья, введенного в эксплуатацию, 2018-2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>
- 1.4.1. Структура рынка жилого строительства по видам, 2018-2020 гг., %
- 1.4.2. Ценовая структура рынка жилого строительства в Украине по количеству ЖК в продаже, %
- 1.4.3. Структура рынка жилого строительства по регионам, 2018-2020 гг., млн грн
- 1.4.4. Показатели выполнения Государственной социально-экономической программы 'Доступное жилье'
- 2.2.1. Доли рынка основных операторов рынка жилого строительства по финансовым

показателям, %

2.2.2. Доли рынка основных операторов рынка жилого строительства (интегрированный показатель), %

2.2.3. Доли рынка основных операторов рынка жилого строительства по площади, %

3.1.1. Средние текущие цены в новостроях Киева в зависимости от района, грн/м<sup>2</sup>

3.1.2. Средние текущие цены в новостроях Харькова в зависимости от района, грн/м<sup>2</sup>

3.1.3. Средние текущие цены в новостроях Львова в зависимости от района, грн/м<sup>2</sup>

3.1.4. Средние текущие цены в новостроях Одессы в зависимости от района, грн/м<sup>2</sup>

3.3.1. Прогнозная цена за м<sup>2</sup> по Украине при реалистическом сценарии, 2021-2024 гг.

3.3.2. Прогнозная цена за м<sup>2</sup> по Украине при оптимистическом сценарии, 2021-2024 гг.

3.3.3. Прогнозная цена за м<sup>2</sup> по Украине при пессимистическом сценарии, 2021-2024 гг.

4.2.1. Динамика поисковых запросов на покупку жилья в 2018 году

4.2.3. Динамика поисковых запросов на покупку жилья в 2018 году

4.4.2. Структура организаторов государственных тендерных закупок, %

4.4.3. Структура участников государственных тендерных закупок, %

4.4.4. Региональная структура организаторов государственных тендерных закупок, %

5.2.1.1 Реальная емкость рынка жилого строительства в 2020 году, %

5.2.1.2 Потенциальная емкость рынка жилого строительства

5.2.2.1 Потенциальный объем выполненных строительных работ в эконом- и комфорт-сегменте в 2021-2025 гг.

5.2.3.1 Прогноз потенциального объема блочного строительства в Киеве и Киевской области

5.4.2.1 Прогноз цен на блочные дома (в сравнении с ценами на другие виды домов)

## Оформление заказа

Product name: Анализ рынка блочного строительства

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/A5A4A5F9BF0ERU.html>

Цена: 83 513 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/A5A4A5F9BF0ERU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970