

Анализ рынка блочного строительства

<https://marketpublishers.ru/r/A5A4A5F9BF0ERU.html>

Дата: 01.06.2021

Страниц: 51

Цена: 83 513 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A5A4A5F9BF0ERU

Описание

Аналитиками Pro-Consulting было проведено исследование рынка блочного строительства. В ходе анализа была выделена общая характеристика рынка, описаны тенденции развития рынка строительства в Украине в 2018-2020 гг., оценены общие показатели рынка, рассчитана реальная и прогнозная емкость рынка строительства в целом и блочного строительства в частности, определены основные операторы рынка и их доли, исследовано рыночное ценообразование, потребители и их предпочтения и построены гипотезы развития рынка блочного строительства.

Строительство жилых и общественных зданий из объемных блоков можно считать вполне сложившейся тенденцией в мировой строительной практике. Однако в Украине блочная технология строительства практически не используется.

Анализ рынка жилого строительства показал, что он попал под влияние пандемии COVID-19, сократив общие объемы выполненных строительных работ.

Содержание

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА

1.1. Описание рынка блочного строительства, основные характеристики, преимущества, недостатки в сравнении с конкурентными сегментами (панельное, монолитно-каркасное).
(вступительный раздел)

1.2. Анализ тенденций развития рынка строительства в Украине в 2018-2020 годах

Ключевые события в отрасли

Факторы влияния на рынок

Проблемы развития строительного рынка Украины

Планы и тенденции в изменении государственного регулирования, планы реновации устаревших жилых построек («хрущевок»)

Тенденции в разрезе классов жилья (эконом и комфорт)

Тенденции развития в разрезе регионов

Анализ тенденций развития направления блочного строительства в других странах, в том числе Россия

1.3. Общие показатели рынка, расчёт ёмкости рынка строительства в Украине в 2018-2020 годах, выделение по видам строительства.

1.3.1. Объем выполненных строительных работ

1.3.2. Площадь жилья, введенного в эксплуатацию

1.4. Сегментация и структурирование рынка

по видам

ценовому сегменту

по регионам

выделение введенного в эксплуатацию социального жилья

2. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАТОРЫ РЫНКА (ЗАСТРОЙЩИКИ, ТОП-10)

2.1. Перечень основных операторов рынка и их описание по видам строительства и ценовому сегменту

Описание компании

Собственность

Финансовые показатели

Представленность в регионах

Ценовые сегменты

Ключевые проекты, сданные в эксплуатацию в 2018-2020 (количества квартир, класс, расположение, материал стен, цены)

Наличие крупных нежилых объектов

- 2.2. Доли рынка основных операторов рынка по видам
- По финансовым показателям
- По площади

3. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В УКРАИНЕ

- 3.1. Средние текущие цены в новостроях по областным центрам Украины в зависимости от типа, класса, количества комнат, района
- 3.2. Описание факторов, влияющих на формирование цены
- 3.3. Прогноз цен на жилье в Украине по 3 сценариям

4. ПОТРЕБИТЕЛИ И ИХ ПРЕДПОЧТЕНИЯ (ВКЛЮЧАЯ ОНЛАЙН)

- 4.1. Предпочтения потребителей относительно покупки жилья, портрет потребителя (кабинетным способом), относительно ценового сегмента и вида жилья, предпочтений новостроек/старого жилого фонда
- 4.2. Анализ поисковых запросов на покупку жилья в 2018-2020 гг.
- 4.3. Потребление в секторе B2G. Анализ законодательства и особенностей строительства социального жилья в Украине
- 4.4. Анализ государственных тендерных закупок на строительство жилья (объемы, структура по регионам, организаторам и участникам)
- 4.5. Анализ каналов продвижения крупнейших застройщиков
- 4.6. Анализ способов покупки жилья (ипотека/рассрочка/покупка одним платежом), структура и прогноз

5. ВЫВОДЫ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 5.1. Выводы и прогнозные тенденции развития рынка строительства в целом. Выделение тенденций, касающихся потенциала блочного строительства
- 5.2. Построение гипотез развития рынка для блочного строительства
 - 5.2.1. Оценка потенциальной емкости рынка для блочного строительства (максимальный объем рынка строительства, который может занять блочное строительство)
 - 5.2.2. Прогноз развития рынка строительства в сегменте эконом и комфорт в 2021-2025 гг.
 - 5.2.3. Прогноз потенциального объема блочного строительства в Украине (реалистичный прогноз с учетом текущего состояния рынка и мощностей нового игрока)
 - 5.2.4. Прогноз цен на блочные дома и поведения конкурентов в смежных сегментах
- 5.3. Рекомендации по выходу на рынок Украины.

6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

6.1. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок

6.2. Существующие риски и барьеры входа на рынок. Построение карты рисков на рынке

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:

- 1.1.1. Сравнительная характеристика основных технологий строительства
- 1.2.1. Анализ изменений в государственном регулировании реновации устаревших жилых построек.
- 1.4.1. Ценовые сегменты рынка жилого строительства
- 3.1.1. Средние текущие цены в новостроях по областным центрам в целом и в зависимости от класса новостроек, грн/м²?
- 3.1.2. Средние текущие цены в новостроях по областным центрам в зависимости от количества комнат, грн/м²?
- 4.3.1. Минимальные нормы площади социального и доступного жилья
- 4.4.1. Объемы государственных тендерных закупок за 2020, грн
- 4.6.1. Структурные различия между ипотекой и рассрочкой
- 6.1.1. PESTLE-анализ факторов влияния на рынок
- 6.2.1. Сегментация рыночных рисков
- 6.2.2. Карта рисков для рынка блочного строительства в г. Киев

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:

- 1.2.1. Количество ЖК классов «эконом», «комфорт», «бизнес», «элит» в Киеве, Киевской области и городах-миллионниках
- 1.2.2. Лидеры среди регионов по количеству квартир, введенных в эксплуатацию в 2020 году
 - 1.3.1.1. Объем выполненных строительных работ, 2018-2020 гг., млрд грн
 - 1.3.1.2. Объем выполненных строительных работ по типу зданий и построек, 2018-2020 гг., млрд грн
 - 1.3.2.1. Площадь жилья на начало строительства, 2018-2020 гг., тыс. м²
 - 1.3.2.2. Площадь жилья, введенного в эксплуатацию, 2018-2020 гг., тыс. м²
- 1.4.1. Структура рынка жилого строительства по видам, 2018-2020 гг., %
- 1.4.2. Ценовая структура рынка жилого строительства в Украине по количеству ЖК в продаже, %
- 1.4.3. Структура рынка жилого строительства по регионам, 2018-2020 гг., млн грн
- 1.4.4. Показатели выполнения Государственной социально-экономической программы 'Доступное жилье'
- 2.2.1. Доли рынка основных операторов рынка жилого строительства по финансовым

показателям, %

2.2.2. Доли рынка основных операторов рынка жилого строительства (интегрированный показатель), %

2.2.3. Доли рынка основных операторов рынка жилого строительства по площади, %

3.1.1. Средние текущие цены в новостроях Киева в зависимости от района, грн/м²

3.1.2. Средние текущие цены в новостроях Харькова в зависимости от района, грн/м²

3.1.3. Средние текущие цены в новостроях Львова в зависимости от района, грн/м²

3.1.4. Средние текущие цены в новостроях Одессы в зависимости от района, грн/м²

3.3.1. Прогнозная цена за м² по Украине при реалистическом сценарии, 2021-2024 гг.

3.3.2. Прогнозная цена за м² по Украине при оптимистическом сценарии, 2021-2024 гг.

3.3.3. Прогнозная цена за м² по Украине при пессимистическом сценарии, 2021-2024 гг.

4.2.1. Динамика поисковых запросов на покупку жилья в 2018 году

4.2.3. Динамика поисковых запросов на покупку жилья в 2018 году

4.4.2. Структура организаторов государственных тендерных закупок, %

4.4.3. Структура участников государственных тендерных закупок, %

4.4.4. Региональная структура организаторов государственных тендерных закупок, %

5.2.1.1 Реальная емкость рынка жилого строительства в 2020 году, %

5.2.1.2 Потенциальная емкость рынка жилого строительства

5.2.2.1 Потенциальный объем выполненных строительных работ в эконом- и комфорт-сегменте в 2021-2025 гг.

5.2.3.1 Прогноз потенциального объема блочного строительства в Киеве и Киевской области

5.4.2.1 Прогноз цен на блочные дома (в сравнении с ценами на другие виды домов)

Оформление заказа

Product name: Анализ рынка блочного строительства

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/A5A4A5F9BF0ERU.html>

Цена: 83 513 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/A5A4A5F9BF0ERU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970