

# Методика организации деятельности ТСЖ

<https://marketpublishers.ru/r/H5EBDABF657RU.html>

Дата: 01.10.2012

Страниц: 0

Цена: 5 310 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: H5EBDABF657RU

## Описание

**Помогает создать план действий и организовать деятельность ТСЖ. Содержит:**

детальный план действий по созданию, организации деятельности ТСЖ и изменению его статуса;

системный обзор нормативно-правовых актов действующего законодательства РФ, необходимых для выполнения действий и мероприятий по созданию и организации деятельности ТСЖ.

Плюс ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

**Алгоритм действий. Готовые решения. Нормативная база. Формы документов.**

Детальный план действий по созданию, организации деятельности ТСЖ и изменению его статуса

Системный обзор нормативно-правовых актов действующего законодательства РФ, необходимых для выполнения действий и мероприятий по созданию и организации деятельности ТСЖ

Комплект реально применяемых на практике форм документов, которые необходимы для выполнения действий и мероприятий по созданию и организации деятельности ТСЖ

Предлагаемые решения по созданию и организации деятельности ТСЖ выработаны на основе значительного практического опыта консультантов, полученного при реализации

комплексной программы реформирования ЖКХ Тюменской области и г. Тюмени, проведения цикла консультативных семинаров на территории ХМАО. Готовое решение "Методика организации деятельности ТСЖ" обновлено по состоянию на 30 октября 2012 года. Содержащиеся в продукте рекомендации максимально конкретны и учитывают последние изменения, произошедшие в законодательстве.

**Особенности продукта:**

подробно раскрывает все действия, которые необходимо выполнить для создания и организации деятельности ТСЖ;

дает четкое представление о роли каждого участника (орган местного самоуправления, регистрирующий орган, собственник помещения, председатель и члены правления ТСЖ, ревизор и др.) в осуществлении мероприятий по созданию и организации деятельности ТСЖ;

предлагает практические решения задач, связанных с созданием и организацией деятельности ТСЖ, оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений и др.

**Продукт предназначен:**

для собственников помещений, выбравших способ управления домом – управление ТСЖ;

для инициативных групп (инициаторов) по организации и проведению общих собраний собственников помещений, направленных на агитацию создания ТСЖ;

для председателей и членов Правления ТСЖ.

## Содержание

пошаговый регламент деятельности участников, начиная от создания ТСЖ, построения деятельности и до изменения статуса;

алгоритм поэтапных действий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений;

нормативно-правовая база действующего законодательства РФ, необходимого для создания и организации деятельности ТСЖ;

комментарии, советы и решения по выполнению задач создания и организации деятельности ТСЖ;

реально применяемые на практике формы и образцы заполнения документов, необходимых для:

организации и проведения общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ (объявления, извещения, уведомления, отчеты об уведомлении, листы регистрации участников собрания, бюллетени для голосования, протоколы собраний, уведомления о результатах собрания и т.п.);

государственной регистрации ТСЖ и оформления земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений (Устав ТСЖ, заявление в уполномоченные органы, перечень и формы документов для оформления земельного участка и т.п.);

организации деятельности ТСЖ и осуществления управления многоквартирным домом (перечень работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме и прочих услуг; порядок составления и форма сметы доходов и расходов ТСЖ; порядок и способы внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; порядок заключения и формы договоров с поставщиками ЖКУ и прочими участниками и т.п.);

организации и ведения бухгалтерского учета в ТСЖ (порядок и формы организации и ведения учета, отчетность и т.п.);

организации и ведения налогового учета в ТСЖ (перечень налогов и сборов,

обязанность исчисления и уплаты которых может иметь ТСЖ и т.п.);

построения и ведения управленческого учета в ТСЖ с целью планирования, учета и контроля за текущим состоянием дел в ТСЖ, информационной поддержки председателя и членов ТСЖ в принятии эффективных управленческих решений (положение об управленческом учете, реестр управленческой отчетности, состав и пользователи отчетности и т.п.);

организации и осуществления контроля над качеством ЖКУ, предоставляемых по заключенным с ТСЖ договорам (порядок и формы осуществления контроля, акты непредоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества и т.п.);

расчета, начисления и сбора платежей членов ТСЖ/собственников помещений за предоставленные ЖКУ и прочие услуги (порядок расчета, перерасчета и начисления, счета для внесения платы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги, квитанции об оплате и т.п.);

осуществления расчетов с поставщиками ЖКУ (порядок и формы расчетов, счет-фактуры, акты приема-сдачи работ/услуг, товарные накладные и т.п.);

организации и осуществления работы по взысканию задолженности по оплате ЖКУ (порядок и формы работы с задолженностью, напоминания и предупреждения, уведомления и исковые заявления и т.п.);

проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ (порядок и форма проведения ревизии, акт ревизии, отчет о финансовой деятельности ТСЖ и т.п.);

реорганизации/объединения/ликвидации ТСЖ (письмо-уведомление кредиторов, заявления в уполномоченные органы, передаточные акты, платежные поручения, реестр требований кредиторов, предупреждения и исковые заявления дебиторам, приказы и акты по инвентаризации, промежуточный ликвидационный баланс, объявления и протоколы проведения торгов, акты приема-передачи имущества и т.п.).

**Проекты, формы документов представлены в формате MS Word, что позволяет дорабатывать формы под собственные требования клиента.**

## Оформление заказа

Product name: Методика организации деятельности ТСЖ

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/H5EBDABF657RU.html>

Цена: 5 310 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/H5EBDABF657RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970