

# Бизнес-план производства домов из клееного бруса - 2014 год.

<https://marketpublishers.ru/r/B60499C5CA5RU.html>

Дата: 07.11.2014

Страниц: 80

Цена: 21 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B60499C5CA5RU

## Описание

Целью проекта является создание современного высокотехнологичного производственного предприятия по изготовлению домов из клееного бруса.

Дополнительными направлениями деятельности предприятия являются производство топливных брикетов из отходов древесины.

Основным рынком сбыта продукции являются строительные организации, предприятия, осуществляющие оптовую и розничную торговлю строительными материалами и физические лица.

Объем производства – 551 м<sup>3</sup> клееного бруса и 138 м<sup>3</sup> обрезного пиломатериала в месяц. Также предприятие производит 178 т топливных брикетов стандарта *pin+kauf* в месяц. Основным сырьем для производства продукции является круглый лес хвойных и лиственных пород. Местом реализации проекта является город с населением от 200 до 1000 тыс. чел. Объем инвестиций в проект составляет 53 227,0 тыс. руб.

Предполагаемая схема финансирования проекта выглядит следующим образом:

Собственные средства - 25%

Кредитные средства - 75 % в форме инвестиционного банковского кредита.

Период строительства, производства оборудования, монтажа, наладки оборудования и обучения персонала составляет 12 месяцев с начала финансирования.

Выход на проектную мощность произойдет через 1,5 года с начала реализации проекта.

Основные показатели проекта:

Объем необходимых помещений – 1500 кв.м.

Площадь земельного участка – 2,5 га

Административный и производственный персонал – 78 человек

Проект начинает приносить прибыль на второй год работы и, в течение первых одиннадцати лет, объем чистой прибыли, после уплаты налогов, составит 245 466,0 тыс. руб., за счет которой произойдет возврат кредита

В бизнес-плане использованы материалы:

открытых источников,

отраслевых изданий,

данных РОССТАТ

публикаций отраслевых экспертов,

аналитические материалы Российских и иностранных отраслевых институтов

отраслевых интернет-форумов

опросов участников отрасли.

Бизнес-план составлен в соответствии со стандартами международных организаций, таких как UNIDO и TACIS.

## Содержание

### **1. АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА**

### **2. АНАЛИЗ РЫНКА МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...**

- 2.1 Общие сведения о срубках.....
- 2.2 Анализ рынка малоэтажного строительства в Российской Федерации
- 2.3 География малоэтажного домостроения в Российской Федерации
- 2.4 Анализ конкурентной среды

### **3 МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

- 3.1 Маркетинговая стратегия
- 3.2 Бизнес-модель предприятия
- 3.3 Ассортиментная и ценовая политика
- 3.4 Реклама и продвижение
- 3.5 SWOT – анализ проекта

### **4 ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 4.1 Расположение предприятия. Этапы реализации проекта
- 4.2 Организационная структура и штатное расписание
- 4.3 Юридическое, налоговое и информационное обеспечение проекта

### **5 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 5.1 Основные характеристики производства
- 5.2 Описание технологических процессов
- 5.3 Описание производственного оборудования
- 5.4 Расчет стоимости основных фондов
- 5.5 Расчет стоимости прямых затрат
- 5.6оборотный капитал

### **6 ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

- 6.1 Основные допущения финансового плана
- 6.2 Финансирование проекта
- 6.3 Анализ продаж

- 6.4 Анализ структуры прямых затрат
- 6.5 Анализ структуры общих и административных затрат
- 6.6 Анализ структуры налоговых платежей
- 6.7 Анализ обслуживания кредита
- 6.8 Анализ структуры полной себестоимости
- 6.9 Финансовые результаты проекта
- 6.10 Отчет о движении денежных средств
- 6.11 Динамика оборотного капитала
- 6.12 Расчет ставки дисконтирования
- 6.13 Показатели инвестиционной эффективности
- 6.14 Анализ безубыточности
- 6.15 Анализ чувствительности
- 6.16 Выводы о целесообразности реализации проекта

## **7 АНАЛИЗ РИСКОВ**

- 7.1 Описание и способы минимизации рисков
- 7.2 Профиль риска проекта

Приложения:

## **СПИСОК ДИАГРАММ**

- Диаг. 1 Строительство индивидуальных жилых домов в разрезе федеральных округов в 2010-2011 г. (тыс. м<sup>2</sup>)
- Диаг. 2 Структура ввода индивидуальных жилых домов по федеральным округам в 2011 г. (%)
- Диаг. 3 Источники финансирования (тыс. руб)
- Диаг. 4 Объем продаж 2015-2026 гг. (тыс. руб.)
- Диаг. 5 Анализ структуры прямых затрат (%)
- Диаг. 6 Анализ структуры общих и административных затрат (%)
- Диаг. 7 Структура налоговых платежей (%)
- Диаг. 8 График обслуживание кредита 2015-2026 гг. (тыс. руб.)
- Диаг. 9 Анализ структуры полной себестоимости (%)
- Диаг. 10 Финансовые результаты 2017-2026 гг. (тыс. руб.)
- Диаг. 11 Показатели рентабельности проекта 2017-2026 гг.
- Диаг. 12 Отчет о движении денежных средств 2015-2026 гг. (тыс. руб.)
- Диаг. 13 Оборотный капитал 2017 (тыс. руб.)
- Диаг. 14 Анализ чувствительности NPV к ставке дисконтирования 2015-2026 гг.
- Диаг. 15 Окупаемость проекта 2015-2026 гг. (тыс. руб.)

Диаг. 16 График безубыточности среднее значение (тыс. руб.)

Диаг. 17 Анализ чувствительности NPV (тыс. руб.)

Диаг. 18 Профиль риска проекта

## Список Рисунков

### СПИСОК РИСУНКОВ

Рис. 1 Организационная структура предприятия

Рис. 2 Схема расстановки оборудования для производства обрезного пиломатериала

Рис. 3 Схема работы пилорамы

Рис. 4 Схема сушильной камеры конвективного типа

Рис. 5 Общий вид автоматической линии непрерывного сращивания ЛБСА-002

Рис. 6 Общий вид пресса ПВ-007-12000

Рис. 7 Внешний вид линии производства брикетов

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таб. 1 Строительство жилья в Российской Федерации в 2002 - 2011 гг.
- Таб. 2 Строительство деревянных домов в Российской Федерации в 2002 - 2010 гг.
- Таб. 3 Характеристика сырья по ГОСТ 9463-88 и ГОСТ 9463-88.
- Таб. 4 Геометрические характеристики выпускаемого бруса и досок (мм)
- Таб. 5 Геометрические характеристики выпускаемого клееного бруса (мм)
- Таб. 6 Расходы на рекламу в интернете
- Таб. 7 Расходы на рекламу в СМИ
- Таб. 8 Расходы на экспо-маркетинг
- Таб. 9 Расходы на direct mail
- Таб. 10 SWOT – анализ проекта
- Таб. 11 Штатное расписание
- Таб. 12 Налогообложение предприятия
- Таб. 13 Характеристика производства
- Таб. 14 Расчет стоимости оборудования
- Таб. 15 Расчет стоимости автотранспортных средств
- Таб. 16 Расчет стоимости строительства и проектирования
- Таб. 17 Расчет стоимости нематериальных активов
- Таб. 18 Расчет стоимости основных фондов
- Таб. 19 Расчет стоимости сырья и упаковочного материала
- Таб. 20 Расчет стоимости доставки сырья
- Таб. 21 Коммунальные расходы предприятия
- Таб. 22оборотный капитал
- Таб. 23 Инвестиции по категориям
- Таб. 24 План продаж на примере 2017 года
- Таб. 25 Расчет ставки дисконтирования
- Таб. 26 Расчет премии за специфический риск проекта
- Таб. 27 Финансово-экономические показатели проекта
- Таб. 28 Шкала расчета вероятности наступления и влияния рисков на проект
- Таб. 29 Шкала расчета группы риска

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план производства домов из клееного бруса - 2014 год.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/B60499C5CA5RU.html>

Цена: 21 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/B60499C5CA5RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970