

Анализ рынка недвижимости Республики Карелия

<https://marketpublishers.ru/r/RE8F662D50BRU.html>

Дата: 22.11.2010

Страниц: 39

Цена: 24 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: RE8F662D50BRU

Описание

Объект исследования:

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Цель исследования:

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА И ПРОГНОЗ ЕГО РАЗВИТИЯ

Регион исследования:

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Г. ПЕТРОЗАВОДСК

Основные блоки исследования:

ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КАРЕЛИИ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

РЫНОК ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКИНГОВ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Рынок сегментирован по:

ВИДУ НЕДВИЖИМОСТИ

Выдержки из исследования:

Недвижимость в Карелии на настоящий момент является очень привлекательной с точки зрения инвестиций.

Емкость карельского рынка жилой недвижимости оцениваются так: около *** квартир на вторичном рынке; *** квартир в строящихся домах. На долю Петрозаводска приходится ***% всего рынка жилой недвижимости Карелии.

Структура предложения на рынке жилой недвижимости в Карелии и Петрозаводске придерживается такой пропорции: однокомнатные квартиры – ***%, двухкомнатные – ***%, квартиры из трех и более комнат – ***%, доли и комнаты – ***%.

С середины 2008 года и весь 2009 год цены на рынке недвижимости столицы Карелии неуклонно снижались. Только к концу года, за счет федеральных средств по государственным жилищным программам, рынок был подогрет в сегменте одно- и двухкомнатных квартир.

На долю индивидуальных застройщиков, которые ведут строительство за счет собственных средств и кредитных ресурсов, приходится *** тысячи квадратных метров от общего объема введенного жилья.

Также как и в многоэтажном строительстве, изменение цены в индивидуальном секторе за период с середины 2008 года по конец 2009 г. произошло примерно на ***% в сторону уменьшения. Падение за период с июля по конец 2008 года составило около ***%, за 2009 год снижение цены составило ***%.

Рынок коммерческой недвижимости Карелии в целом является не развитым. Основная его концентрация приходится на административный центр республики – г. Петрозаводск.

Цены продажи офисов по состоянию на конец 2009 г. имеют достаточно широкий диапазон от *** тыс. руб. до *** тыс. руб. за 1 кв. м, встречаются так же отдельные предложения на уровне *** тыс. руб. за кв. м, однако они носят эпизодический характер. Подобные цены наблюдаются не только в Петрозаводске, но и в других крупных городах – Сортавала, Кондопога.

Источники информации, используемые в исследовании:

Федеральная служба государственной статистики

Министерство экономического развития

Фонд государственного имущества Республики Карелия

Оценки экспертов отрасли

Материалы основных игроков отрасли

Отраслевые печатные и электронные издания

В исследовании приводится 13 графиков, 6 диаграмм, 3 схемы

Содержание

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Структура населения Республики Карелия по месту жительства по состоянию на 1 января 2010 года, %
2. Доля недвижимости г. Петрозаводск на рынке жилой недвижимости Республики Карелия в 2009 году, %
3. Сегментация рынка жилой недвижимости Республики Карелия по типу квартир в 2009 году, %
4. Сегментация рынка жилой недвижимости Республики Карелия по типу квартир в 2009 году, %
5. Структура земельных ресурсов Республики Карелия в 2009 году, %
6. Сегментация рынка жилой недвижимости Республики Карелия по типу квартир в 2009 году, %

СПИСОК СХЕМ:

1. Территория Республики Карелия на карте Российской Федерации
2. Основные типы жилья в Республике Карелия
3. Рейтинг престижности жилых районов Петрозаводска

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

- 1.1. Основные показатели
- 1.2. Органы власти
- 1.3. Население
- 1.4. Уровень жизни
- 1.5. Экономика
- 1.6. Транспортная система города

2. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

- 2.1. Жилая недвижимость
 - Емкость рынка
 - Сегментация рынка по типу квартир
 - Сегментация рынка по виду квартир
 - Объем продаж в кризис
- 2.1. Коммерческая недвижимость
- 2.1. Индивидуальное жилищное и дачное строительство

3. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

- 3.1. Основные типы жилья
- 3.2. Спрос и предложение
- 3.3. Ценовая ситуация

4. РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

- 4.1. Динамика объема введения жилья
- 4.2. Спрос и предложение
- 4.3. Ценовая ситуация

5. РЫНОК ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКИНГОВ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

5.1. Спрос и предложение

5.2. Ценовая ситуация

6. РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

6.1. Торговая недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

6.2. Офисная недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

6.3. Производственно-складская недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

7. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ:

1. Динамика численности постоянного населения Республики Карелия по состоянию на 1 января в 2000-2010 гг., тыс. чел
2. Естественный прирост населения в Республике Карелия за год в 1995-2009 гг., чел.
3. Динамика изменения стоимости на жилую недвижимость в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
4. Динамика объема строительства жилья, осуществляемого индивидуальными застройщиками, в Республике Карелия в 2008-2009 гг., тыс. кв. м.
5. Динамика изменения стоимости на индивидуальные жилые дома (застроенные участки) в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
6. Динамика изменения стоимости на индивидуальные жилые дома (застроенные участки) в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
7. Динамика изменения стоимости гаражей в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
8. Динамика изменения стоимости торговой недвижимости в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
9. Динамика изменения стоимости аренды торговой недвижимости в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
10. Динамика изменения стоимости офисной недвижимости в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
11. Динамика изменения стоимости аренды офисной недвижимости в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
12. Динамика изменения стоимости производственно-складской недвижимости в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
13. Динамика изменения стоимости аренды офисной недвижимости в Республике Карелия в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов

Оформление заказа

Product name: Анализ рынка недвижимости Республики Карелия

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/RE8F662D50BRU.html>

Цена: 24 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/RE8F662D50BRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970