

Анализ рынка недвижимости Псковской области

<https://marketpublishers.ru/r/RBFA12D92C2RU.html>

Дата: 22.12.2010

Страниц: 36

Цена: 24 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: RBFA12D92C2RU

Описание

Объект исследования:

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Цель исследования:

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА И ПРОГНОЗ ЕГО РАЗВИТИЯ

Регион исследования:

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. ПСКОВ

Основные блоки исследования:

ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКИНГОВ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рынок сегментирован по:

ВИДУ НЕДВИЖИМОСТИ

Выдержки из исследования:

Рынок недвижимости в Пскове и области на настоящий момент, когда многие экономисты предрекают постепенный выход страны из кризиса, остаётся малоактивным и ненасыщенным.

Рынок строительства жилья Псковской области – относительно небольшой, в областном центре за первые 7 месяцев 2009 года было построено *** тыс. кв. м.

Несмотря на кризис, в 2009 году в Пскове построено жилья на ***% больше, чем в 2008 году.

Населением за счет собственных и заемных средств в 2009 году построено *** индивидуальных жилых домов общей площадью *** тыс. кв. м.

Во втором полугодии 2008 года объем сделок на рынке торговой недвижимости в Петрозаводске значительно снизился. Покупатели заняли выжидательную позицию и оказались правы. Кризис повлек за собой снижение цен предложения. На протяжении 2008-2009 гг. лидером по числу сделок, безусловно, был и остается г. Петрозаводск, происходили они и в других крупных районных центрах – в г. Сегежа, Кондопога, Лахденпохья, Сортавала, Суоярви. По-прежнему существует недостаток качественных специализированных коммерческих объектов в целом и торговых объектов в частности.

За период с начала кризиса по конец 2009 г. стоимость квадратного метра производственно-складских помещений снизилась примерно на ***%. На рынке аренды наблюдалась аналогичная ситуация, однако в силу отсутствия должного объема статистических данных в обзоре не представлена динамика изменения ставок арендной платы. За период с июля по конец 2008 года цены снизились на ***%, за 2009 год падение составило ***%.

Источники информации, используемые в исследовании:

Федеральная служба государственной статистики

Министерство экономического развития

Оценки экспертов отрасли

Материалы основных игроков отрасли

Отраслевые печатные и электронные издания

В исследовании приводится 13 графиков, 1 диаграмма, 1 схема.

Содержание

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Структура населения Псковской области по месту жительства по состоянию на 1 января 2010 года, %

СПИСОК СХЕМ:

1. Территория Псковской области на карте Российской Федерации

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1.1. Основные показатели
- 1.2. Органы власти
- 1.3. Население
- 1.4. Уровень жизни
- 1.5. Экономика
- 1.6. Транспортная система

2. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 2.1. Жилая недвижимость
- 2.2. Коммерческая недвижимость
- 2.3. Индивидуальное жилищное и дачное строительство

3. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 3.1. Основные типы жилья
- 3.2. Спрос и предложение
- 3.3. Ценовая ситуация

4. РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 4.1. Спрос и предложение
- 4.2. Ценовая ситуация

5. РЫНОК ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКИНГОВ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 5.1. Спрос и предложение
- 5.2. Ценовая ситуация

6. РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6.1. Торговая недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

6.2. Офисная недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

6.3. Производственно-складская недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

7. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ:

1. Динамика численности постоянного населения Псковской области по состоянию на 1 января в 2000-2010 гг., тыс. чел.
2. Естественный прирост населения в Псковской области в расчете на 1000 чел. в 2000-2009 гг., промилле
3. Ввод жилья в г. Псков в 2000-2009 гг., кв.м. (в 2009 году - плюс ввод многоквартирных домов в Псковском районе)
4. Динамика изменения стоимости на жилой недвижимости Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
5. Динамика изменения стоимости на индивидуальные жилые дома (застроенные участки) в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
6. Динамика изменения стоимости на индивидуальное жилищное строительство (свободные участки) в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
7. Динамика изменения стоимости гаражей в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
8. Динамика изменения стоимости торговой недвижимости в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
9. Динамика изменения стоимости аренды торговой недвижимости в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
10. Динамика изменения стоимости офисной недвижимости в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
11. Динамика изменения ставок арендной платы за офисную недвижимость в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
12. Динамика изменения стоимости производственно-складской недвижимости в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
13. Динамика изменения ставок арендной платы на производственно-складскую недвижимость в Псковской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов

Оформление заказа

Product name: Анализ рынка недвижимости Псковской области

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/RBFA12D92C2RU.html>

Цена: 24 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/RBFA12D92C2RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970