

Анализ рынка недвижимости Брянской области

<https://marketpublishers.ru/r/RF5B3FA1851RU.html>

Дата: 22.12.2010

Страниц: 36

Цена: 24 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: RF5B3FA1851RU

Описание

Объект исследования:

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Цель исследования:

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА И ПРОГНОЗ ЕГО РАЗВИТИЯ

Регион исследования:

БРЯСНКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. БРЯНСК

Основные блоки исследования:

ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКИНГОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Рынок сегментирован по:

ВИДУ НЕДВИЖИМОСТИ

Выдержки из исследования:

В 2009 году в Брянской области объемы строительства жилья не снизились и превысили прошлогодние. По данным территориальной службы статистики, в Брянской области с января по ноябрь 2009 года построено *** домов (*** квартир) общей площадью 236 509 кв. м (в том числе индивидуальное строительство *** кв. м.)

На брянском рынке недвижимости в первом полугодии 2009 года наблюдалась та же картина, что и на общероссийском — неуклонное удешевление жилья и коммерческой недвижимости. За период кризиса 2008 – 2009 гг. цены на квартиры в Брянской области снизились на ***%.

Рынок коммерческой недвижимости Брянской области в целом является среднеразвитым, но основная активность по-прежнему приходится на сегмент недвижимости старой постройки. Основная концентрация офисной, торговой и производственно-складской недвижимости приходится на административный центр – г. Брянск.

По данным госземучета земельный фонд Брянской области составляет *** тыс. га. Большая часть территории области занята категорией земель сельхозназначения – *** тыс. га (66,1%). Земли поселений занимают *** тыс. га (***%). Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения – *** тыс. га (1,1%), земли особо охраняемых территорий – *** тыс. га (***%), земли лесного фонда составляют *** тыс. га (24,3%), земли водного фонда – *** тыс. га (***%), земли запаса занимают *** тыс. га (***%).

Стоимость 1 кв. м гаража в черте населённых пунктов колеблется от *** до *** руб. Существенная вариация объясняется тем, что в условиях низкой информированности субъектов и неразвитого рынка ценообразование часто становится хаотичным. Вместе с тем, серьёзное влияние на цены машиномест оказывают физические характеристики объектов автостоянок, а также местоположение. Цена квадратного метра гаражей за период кризиса 2008 – 2009 гг. снизилась примерно на ***%, а в некоторых случаях более ***%.

Источники информации, используемые в исследовании:

Федеральная служба государственной статистики

Министерство экономического развития

Оценки экспертов отрасли

Отчеты о розничных продажах

Материалы основных игроков отрасли

Отраслевые печатные и электронные издания

В исследовании приводится 13 графиков, 3 диаграммы, 3 таблицы и 1 схема.

Содержание

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

СПИСОК ТАБЛИЦ

1. Данные по минимальной и максимальной стоимости земельных участков в Брянской области
2. Качественные торговые центры в г. Брянске
3. Качественные офисные центры в г. Брянск

СПИСОК СХЕМ

1. Территория Брянской области на карте Российской Федерации

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1.1. Основные показатели
- 1.2. Органы власти
- 1.3. Население
- 1.4. Уровень жизни
- 1.5. Экономика
- 1.6. Транспортная система города

2. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

3. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

- 3.1. Спрос и предложение
- 3.2. Ценовая ситуация

4. РЫНОК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

- 4.1. Спрос и предложение
- 4.2. Ценовая ситуация

5. РЫНОК ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКИНГОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

- 5.1. Спрос и предложение
- 5.2. Ценовая ситуация

6. РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

- 6.1. Торговая недвижимость
 - Спрос и предложение
 - Ценовая ситуация
- 6.2. Офисная недвижимость
 - Спрос и предложение
 - Ценовая ситуация

6.3. Производственно-складская недвижимость

Спрос и предложение

Ценовая ситуация

7. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ

1. Динамика численности постоянного населения Брянской области по состоянию на 1 января в 2000-2010 гг., тыс. чел
2. Естественный прирост населения в Брянской области в расчете на 1000 чел. в 2000-2009 гг., промилле
3. Динамика изменения стоимости на жилую недвижимость в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
4. Динамика изменения стоимости на индивидуальные жилые дома (застроенные участки) в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
5. Динамика изменения стоимости на индивидуальные жилые дома (свободные участки) в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
6. Динамика изменения стоимости гаражей в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
7. Динамика объемов ввода и предложения торговой недвижимости в г. Брянске в 2005-2007 гг., кв. м.
8. Динамика изменения стоимости торговой недвижимости в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
9. Динамика изменения стоимости аренды торговой недвижимости в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
10. Динамика изменения стоимости офисной недвижимости в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
11. Динамика изменения стоимости аренды офисной недвижимости в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов
12. Динамика изменения стоимости производственно-складской недвижимости в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более

ранних периодов

13. Динамика изменения стоимости аренды офисной недвижимости в Брянской области в 2008-2009 гг., % падения цен декабря 2009 г. по отношению к ценам более ранних периодов

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

1. Структура населения Брянской области по месту жительства по состоянию на 1 января 2010 года, %
2. Структура земельного фонда Брянской области по назначению, %
3. Географическая структура предложения офисных площадей в бизнес центрах г. Брянска (по площади), %

Оформление заказа

Product name: Анализ рынка недвижимости Брянской области

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/RF5B3FA1851RU.html>

Цена: 24 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/RF5B3FA1851RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970