

# **Бизнес-план тепличного хозяйства по выращиванию овощей (с финансовой моделью)**

<https://marketpublishers.ru/r/BD41817AA50RU.html>

Дата: 22.06.2011

Страниц: 83

Цена: 31 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BD41817AA50RU

## **Описание**

**Разработка бизнес-плана тепличного хозяйства по выращиванию овощей проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group.** Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel.

Для того чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно изменить базовые показатели в финансовой модели.

Сервис, используемый в модели, настолько прост и удобен, что позволяет любому человеку без финансового образования успешно провести расчеты под собственный проект.

Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Благодаря гибкости финансовой модели, возможна адаптация данного бизнес-плана под новый проект в любом регионе России.

**Привлекательность реализации данного проекта** обосновывается положительными прогнозами экспертов относительно российского рынка тепличных хозяйств по выращиванию овощей в последующие годы.

## **Цели проекта:**

привлечение инвестиционных средств для открытия тепличного хозяйства по выращиванию овощей;

обоснование экономической эффективности открытия тепличного хозяйства по выращиванию овощей;

разработка поэтапного плана создания и развития тепличного хозяйства по выращиванию овощей.

### **Описание проекта:**

современный автоматизированный тепличный комплекс;  
круглогодичное выращивание овощей;  
на участке, удаленном от города;  
в непосредственной близости от районных центров, поселков городского типа;  
вблизи развитой инфраструктуры;  
наличие газа и электричества;  
использование энергосберегающих технологий;  
\*\*\* сотрудника;  
общая стоимость проекта - \*\*\* млн. руб.;  
объем выпускаемой продукции - до \*\*\* тонн;  
общая площадь - \*\*\* га.

Реализация:

Огурцов;  
Помидоров;  
Зелени.

### **Структура инвестиционных вложений:**

разрешительные документы – \*\*\*%;  
проектные работы – \*\*\*%;  
строительство и оснащение теплицы – \*\*\*%;  
строительство и оснащение вспомогательных помещений – \*\*\*%;  
строительно-монтажные и пуско-наладочные работы – \*\*\*%;  
необходимое оборудование – \*\*\*%;  
оборотные средства – \*\*\*%.

### **Финансовые показатели проекта:**

Объем первоначальных вложений - \*\*\* млн.руб.  
Чистый доход (NCF) - \*\*\* млн.руб.  
Чистый дисконтированный доход (NPV) - \*\*\* млн.руб.  
Простой срок окупаемости (PB) - \*\*\* кварталов  
Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - \*\*\* кварталов  
Индекс прибыльности (PI) - \*\*\* ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - \*\*\* %

Точка безубыточности (BEP) - \*\*\* млн.руб. / квартал

### **Выдержки из исследования:**

Производство овощей в России сохранялось приблизительно на одном и том же уровне в течение последних 20 лет. Лишь дважды, в 1993 и 1998 гг., сбор был несколько меньше \*\*\* млн. тонн, но и лишь трижды превысил \*\*\* млн. тонн.

В 2006-2010 годы производство заметно выросло, в основном благодаря рекордным 2008-2009 годам, урожай во время которых был выше, чем когда-либо за последние 20 лет, превысив \*\*\* млн. тонн. Среднегодовой темп роста, однако, составил \*\*%, вследствие падения сбора в 2010 году, вернувшего его объем на уровень \*\*\* млн. тонн.

Около \*\*% в сборе овощей в тепличных хозяйствах в 2010 году составляли огурцы, ещё \*\*% - томаты. Остальное приходилось на сладкий перец, баклажаны и зеленую рассаду. Преобладание огурцов в структуре производства объясняется их сравнительно низкой трудо- и ресурсозатратностью по сравнению с другими культурами, при сравнимом уровне прибылей. Эта структура оставалась относительно неизменной в течение последних пяти лет.

При этом в общей структуре производства овощей две основные указанные культуры занимают меньше трети: помидоры – \*\*%, огурцы – \*\*%.

Около \*\*% общего сбора овощей приходится на хозяйства населения, и лишь \*\*% - на крупных сельхозпроизводителей и фермеров.

\*\*% тепличных хозяйств находится на территории Центрального ФО, \*\*% - Южного, \*\*% - Приволжского. Оставшиеся \*\*% приходятся на прочие округа.

Общая площадь площадей тепличного комплекса составит \*\*\* Га, из них \*\*\* га – полезная площадь защищенного грунта (теплица), \*\*\* га – площади под строительство вспомогательных помещений.

Итоговая загрузка тепличного хозяйства во втором году составит \*\*%, в третьем – \*\*%, с \*\*\* года планируется выход на 100% уровень загрузки.

В структуре выручки тепличного хозяйства \*\*% приходится на поступления от продажи огурцов. \*\*% занимает продажа помидоров, зелень занимает. \*\*% в структуре выручки

ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА.

## Содержание

### **1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

### **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА**

### **3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

- 3.1. Концепция тепличного хозяйства
- 3.2. Продукция тепличного хозяйства
- 3.3. Схема работы тепличного хозяйства
- 3.4. Разрешительная документация для строительства тепличного хозяйства

### **4. АНАЛИЗ РЫНКА**

- 4.1. Методология  
Классификация культивационных сооружений
- 4.2. Объем сбора овощей
- 4.3. Объем внешней торговли овощами  
Внешняя торговля в целом  
Импорт  
Экспорт
- 4.4. Государственное регулирование рынка тепличного хозяйства
- 4.5. Тенденции на рынке овощного тепличного хозяйства
- 4.6. Прогноз развития рынка овощного тепличного хозяйства

### **5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 5.1. Состав персонала
- 5.2. Должностные обязанности сотрудников

### **6. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА**

- 6.1. Ценовая политика тепличного хозяйства
- 6.2. Рекламная стратегия тепличного хозяйства
- 6.3. Клиенты тепличного хозяйства

## **7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 7.1. Расположение тепличного хозяйства
- 7.2. Строительство помещений
- 7.3. Структура использования площадей
- 7.4. Необходимое оборудование
- 7.5. Объемы оказываемых услуг
- 7.6. График реализации проекта

## **8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

- 8.1. Первоначальные вложения в проект
  - Динамика инвестиционных вложений
  - Направления инвестиционных вложений
- 8.2. Доходы тепличного хозяйства
- 8.3. Расходы тепличного хозяйства
- 8.4. Система налогообложения
- 8.5. Отчет о прибылях и убытках
- 8.6. Отчет о движении денежных средств
- 8.7. Бухгалтерский баланс

## **9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА**

- 9.1. Методика оценки эффективности проекта
- 9.2. Чистый доход (NCF)
- 9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 9.4. Срок окупаемости (PB)
- 9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 9.6. Индекс прибыльности (PI)
- 9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

## **10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ**

- 10.1. Качественный анализ рисков
- 10.2. Анализ чувствительности проекта

10.3. Точка безубыточности проекта

## **11. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

#### **СПИСОК ТАБЛИЦ:**

1. Объемы производства продукции тепличного хозяйства, тонн в год
2. Площадь тепличных овощных хозяйств в крупнейших странах мира в 2006 г., тыс. га.
3. Персонал тепличного хозяйства, чел.
4. Расчет сметной стоимости строительства теплицы на 1 Га, тыс. руб.
5. Площади тепличного хозяйства, Га.
6. Площади вспомогательных помещений тепличного хозяйства
7. Средние цены на продукцию тепличного хозяйства, тыс. руб.
8. Объем производства тепличного хозяйства, тонн в год
9. Инвестиционные затраты по проекту тепличного хозяйства, тыс. руб.
10. Динамика поступлений тепличного хозяйства, тыс. руб.
11. Параметры текущих затрат тепличного хозяйства
12. Налоговые выплаты тепличного хозяйства, тыс. руб.
13. Отчет о прибылях и убытках тепличного хозяйства, тыс. руб.
14. Отчет о движении денежных средств тепличного хозяйства, тыс. руб.
15. Бухгалтерский баланс тепличного хозяйства, тыс. руб.
16. Расчет эффективности инвестиционного проекта тепличного хозяйства, тыс. руб.
17. Показатели эффективности проекта тепличного хозяйства
18. Расчет точки безубыточности тепличного хозяйства, %

## Список Графиков

### СПИСОК ГРАФИКОВ:

1. Динамика объема российского сбора овощей в 2006-2010 гг., тыс. тонн.
2. Динамика объема российского сбора овощей в тепличных хозяйствах в 2006-2010 гг., тыс. тонн.
3. Динамика объема российского импорта овощей и корнеплодов в 2007-2010 гг., тыс. тонн.
4. Динамика объема российского импорта овощей и корнеплодов в 2007-2010 гг., тыс. долл.
5. Динамика объема российского экспорта овощей и корнеплодов в 2007-2010 гг., тыс. тонн.
6. Динамика объема российского экспорта овощей и корнеплодов в 2007-2010 гг., тыс. долл.
7. Динамика объема российского сбора овощей в тепличных хозяйствах в 2006-2010 гг. и прогноз на 2011-2013 гг., тыс. тонн.
8. Динамика объема российского сбора овощей в тепличных хозяйствах в 2006-2010 гг. и прогноз на 2011-2013 гг., тыс. тонн.
9. Динамика загрузки тепличного хозяйства, %
10. Динамика объемов реализации отдельных видов продукции в тепличном хозяйстве, ед.
11. Динамика инвестиционных вложений в проект тепличного хозяйства, тыс. руб.
12. Динамика выручки тепличного хозяйства, тыс. руб.
13. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения тепличного хозяйства, тыс. руб.
14. Динамика чистой прибыли тепличного хозяйства, тыс. руб.
15. Движение денежных потоков тепличного хозяйства, тыс. руб.
16. Остаток денежных средств на счету тепличного хозяйства, тыс. руб.
17. Чистый доход (NCF) тепличного хозяйства, тыс. руб.
18. Чистый дисконтированный доход (NPV) тепличного хозяйства, тыс. руб.
19. Влияние уровня цен на NCF, % от уровня цен
20. Влияние уровня цен на NPV, % от уровня цен
21. Влияние уровня цен на РВ, % от уровня цен
22. Влияние уровня цен на DPB, % от уровня цен
23. Влияние уровня цен на PI, % от уровня цен
24. Влияние уровня цен на IRR, % от уровня цен
25. Точка безубыточности тепличного хозяйства, %



## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Доля тепличных хозяйств в общероссийском объеме собранных овощей в 2006-2010 гг., %
2. Структура сбора овощей в тепличных хозяйствах в 2010 г., %
3. Структура сбора овощей в целом в 2010 г., %
4. Структура тепличного хозяйства РФ по федеральным округам в 2010 г., %
5. Доли экспорта и импорта на российском рынке овощей и корнеплодов в натуральном выражении в 2010 г., %
6. Динамика доли импорта на российском рынке овощей и картофеля в натуральном выражении в 2007-2010 гг., %
7. Структура российского импорта овощей и корнеплодов в натуральном выражении по странам назначения в 2010 году, %
8. Структура российского импорта овощей и корнеплодов в стоимостном выражении по странам назначения в 2010 году, %
9. Структура российского экспорта овощей и корнеплодов в натуральном выражении по странам назначения в 2010 году, %
10. Структура российского импорта овощей и корнеплодов в стоимостном выражении по странам назначения в 2010 году, %
11. Структура ФОТ по видам персонала тепличного хозяйства, %
12. Структура использования площадей тепличного хозяйства, %
13. Структура инвестиционных вложений в проект тепличного хозяйства, %
14. Структура выручки по видам продукции тепличного хозяйства, %
15. Структура текущих расходов тепличного хозяйства, %
16. Структура себестоимости услуг тепличного хозяйства, %
17. Структура налоговых выплат тепличного хозяйства, %

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план тепличного хозяйства по выращиванию овощей (с финансовой моделью)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/BD41817AA50RU.html>

Цена: 31 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/BD41817AA50RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970