

Готовый бизнес-план открытия автомойки (с фин.расчетами) - 2018

<https://marketpublishers.ru/r/GDFC1A187C14RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 121

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: GDFC1A187C14RU

Описание

Концепция проекта

По проекту планируется строительство автомойки на 4 поста с кафе с круглосуточным режимом работы:

тип мойки: бесконтактная ручная мойка аппаратом высокого давления (АВД),

производственная мощность комплекса: до *** авто/сутки,

4 поста для мойки легковых автомобилей с дополнительной опцией по уборке салонов автомобилей и химчистки,

кафе с кофе и горячим питанием,

вендинговый аппарат (чай, кофе, вода), терминал по приему платежей, банкомат.

Ключевые параметры автомойки

кол-во постов: 4;

условия пользования участком: аренда по ставке *** тыс. руб./год с возможным выкупом;

режим работы автомоечного комплекса: 24 часа без выходных;

структура площадей: 230 кв.м., в т.ч.:

бокс для легковых автомобилей-1: ** кв.м.,

бокс для легковых автомобилей-2: ** кв.м.,

бокс для легковых автомобилей-3: ** кв.м.,

бокс для легковых автомобилей-4: **,

кафе: ** кв.м.,

клиентская: ** кв.м.,

служебное помещение: ** кв.м.,

санузел: ** кв.м.,

складское/техническое помещение: ** кв.м.;

пропускная способность автомойки: *** клиентов в сутки, в т.ч.:

мойка легковых автомобилей: *** автомобилей/сутки,

кафе: *** клиентов/сутки;

плановая загрузка от пропускной способности: 46,5%;

средние цены на услуги автомойки: комплексная мойка легкового автомобиля: *** руб./авто, «средний чек» по кафе: *** руб./клиент.

среднесуточная выручка автомойки: *** тыс. руб./сутки;

среднемесячная выручка автомоечного комплекса: *** млн. руб./месяц.

Параметры привлечения и возврата инвестиций

Предполагается, что финансирование привлекается одним траншем 12 300 000 руб. (100%

инвестиций) за счет средств инвестора.

Срок возврата инвестиций (от момента получения первого транша до полного погашения долга) – ** года (** месяцев).

Какой лучше купить бизнес автомойки

В Москве проживает огромное количество автовладельцев, так что купить готовую московскую автомойку - неплохая идея, но прежде чем покупать, нужно обратить внимание на несколько факторов, которые помогут купить надежный готовый бизнес автомойки в Москве:

Расположение. Автомойка должна находиться рядом с большим жилым массивом, желательно около дороги и иметь удобный въезд в бокс.

Проверка работоспособности оборудования. Эта мера поможет избежать растрат на закупку или ремонт техники в ближайшем будущем.

Срок работы автомойки. Чем больше, тем лучше.

Наличие зоны отдыха и санузла. Значительно облегчит жизнь клиентам.

Основные задачи руководства автомойки

уменьшить затраты по статьям первоначальных инвестиций,

обеспечить плановую загрузку автомойки (в среднем *** автомобилей в месяц),

обеспечить собираемость выручки, в среднем по *** руб./автомобиль,

не превышать текущих затрат в запланированном объеме,

обеспечить контроль за персоналом и качеством оказываемых услуг.

Маркетинговый обзор

Автомойка – это устройство для мытья автомобилей или предприятие, осуществляющее

мойку автомобилей и оказывающее сопутствующие услуги (чистку салона автомобиля и т. п.). Современные автомойки – это, как правило, целые комплексы с использованием бесконтактных методов мойки и сушки, дополнительными услугами защиты автомобиля от вредных факторов.

Рост парка личных автотранспортных средств является основным драйвером топливного рынка и рынка автосервисных услуг. По данным Росстата, общая численность автотранспортных средств на начало 2017 года составляла ** млн. штук. Общее число легковых автомобилей, зарегистрированных в РФ, составляет ** млн. Численность автотранспортных средств в Московском регионе по данным Росстата на начало 2017 года – ** млн. ед.

По данным 2GIS, в Москве и ближайшем Подмоскowie работает более ** тыс. автомоек.

По данным Росстата, средние цены на мойку легкового автомобиля в 2017 году в России составили ** руб. Среднегодовая цена на мойку легкового автомобиля в г. Москва в 2017 году составила ** руб. По данным 2GIS, средний чек на бесконтактную автомойку по состоянию на февраль 2018 года составил ** руб.

Готовый бизнес-план автомойки содержит 121 страницу, 44 таблицы, 20 графиков, 9 диаграмм 4 рисунка и 3 схемы.

При покупке бизнес-плана предоставляется фин. модель. Автоматизированная финансово-экономическая модель проекта разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» специально для открытия автомойки на 4 поста.

Готовый бизнес-план автомойки может быть модифицирован:

по региону (Москва, Московская обл. Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Екатеринбург, Свердловская обл., Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Краснодар, Краснодарский край и др.);

по площади земельного участка (собственность/аренда);

количеству постов автомойки (3 - 5 - 8);

по конструкции и архитектурному решению;

по дополнительным услугам (магазин + СТО + мотель и т.д.);

по любым технико-экономическим параметрам проекта;

по источнику финансирования проекта.

Бизнес-план также может быть расширен маркетинговым исследованием по концепции проекта.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА

- 2.1. Ключевые макроэкономические показатели
- 2.2. Обзор численности автотранспортных средств
- 2.3. Сегментация автомобилей по классам
- 2.4. Легковой автопарк России
- 2.5. Классификация автомоек
- 2.6. Перечень услуг автомоек
- 2.7. Популярность услуг автомоек
- 2.8. Частота посещения автомоек
- 2.9. Объем рынка автомоечных услуг
- 2.10. Цены на мойку автомобиля в РФ
- 2.11. Автотранспорт Московского региона
- 2.12. Цены на мойку автомобиля в Москве
- 2.13. Обзор автомоек и прайс-листы на услуги сетевых автомоек Москвы
 - 2.13.1. Сеть автомоек «Роснефть»
 - 2.13.2. Сеть автомоек «Чистый Город»
 - 2.13.3. Сеть автомоек «Грейтек»
 - 2.13.4. Автомойки «Аквасити»
- 2.14. Этапы открытия автомоечного комплекса
- 2.15. Выводы и стратегия развития автомоечного комплекса
- 2.16. Ценовая политика автомоечного комплекса

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 3.1. Концепция предприятия
- 3.2. Разрешительная документация
- 3.3. Стоимость СМР и оборудования комплекса
- 3.4. Структура площадей автомоечного комплекса
- 3.5. Пропускная способность автомойки
- 3.6. Планируемая загрузка автомоечного комплекса
- 3.7. Динамика загрузки автомойки и кафе
- 3.8. План выручки автомойки
- 3.9. Параметры текущих затрат по проекту
- 3.10. Закупка автохимии и утилизация грязной воды

- 3.11. Автомоечное оборудование
- 3.12. Обратная система водоснабжения автомойки
- 3.13. Себестоимость услуг автомоечного комплекса

4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

- 4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

- 6.1. Качественный анализ рисков
- 6.2. Точка безубыточности
- 6.3. Анализ чувствительности NPV

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

- 7.1. Основные предположения к расчетам
- 7.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 7.4. Налогообложение
- 7.5. Прогноз доходов инвестора
- 7.6. Прогноз доходов владельца проекта
- 7.7. Финансовый анализ проекта

8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

- Диаграмма 1. Распределение автотранспорта по федеральным округам РФ, 2016, %.
- Диаграмма 2. Основные показатели легкового автомобильного парка России на 01.01.2017.
- Диаграмма 3. Частота посещения автомоек, %.
- Диаграмма 4. Загрузка автомойки по видам услуг (клиентов в сутки).
- Диаграмма 5. Структура выручки автомойки.

Диаграмма 6. Структура текущих затрат.

Диаграмма 7. Структура инвестиций (%).

Диаграмма 8. Структура источников инвестиций.

Диаграмма 9. Структура налоговых отчислений.

СПИСОК СХЕМ

Схема 1. Карта автомоек московского региона.

Схема 2. Карта сети автомоек «Роснефть».

Схема 3. Сеть автомоек «Чистый Город».

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Модели-лидеры легкового авторынка России по годам, 1998-2017.

Рисунок 2. Основные показатели рынка сервисных услуг, в том числе услуг по автомойке.

Рисунок 3. Схема размещения оборудования на автомойке.

Рисунок 4. Обратная система водоснабжения автомойки.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 2. Динамика численности автотранспортных средств по Российской Федерации и федеральным округам, 2012-2016, ед.
- Таблица 3. ТОП-10 марок легковых автомобилей по состоянию на 01.07.2017, млн. ед.
- Таблица 4. Рейтинг обеспеченности легковыми автомобилями на тысячу жителей в городах России с населением свыше 1 млн. человек по состоянию на 01.01.2017.
- Таблица 5. Сравнение видов автомоек.
- Таблица 6. Средние цены на автомойку по ФО, январь 2017-январь 2018, руб.
- Таблица 7. Автотранспортный парк Московского региона, шт.
- Таблица 8. Средние цены на мойку легкового автомобиля в Москве, январь 2017-январь 2018, руб.
- Таблица 9. Прайс-лист на услуги сетевой автомойки «Роснефть», руб.
- Таблица 10. Прайс-лист автомоек ГК «Чистый город».
- Таблица 11. Адреса автомоек «Грейтек».
- Таблица 12. Прайс-лист на услуги автомоек «Грейтек».
- Таблица 13. Адреса автомоек сети «Аквасити».
- Таблица 14. Прайс-лист автомоек «Аквасити».
- Таблица 15. Выбор автомойки по критериям.
- Таблица 16. Структура площадей автомойки с шиномонтажом и кафе.
- Таблица 17. Расчет пропускной способности автомоечного комплекса.
- Таблица 18. Планируемая загрузка автомойки, кафе и шиномонтажа.
- Таблица 19. Целевые показатели продаж.
- Таблица 20. Динамика загрузки автомоечного комплекса.
- Таблица 21. Сводные данные по автомоечному комплексу.
- Таблица 22. План поступления выручки ежемесячно.
- Таблица 23. План поступления выручки по годам.
- Таблица 24. Параметры текущих затрат.
- Таблица 25. План текущих затрат ежемесячно.
- Таблица 26. План текущих затрат по годам, 2018-2022гг.
- Таблица 27. Оборудование для автомойки.
- Таблица 28. Персонал комплекса и ФОТ.
- Таблица 29. Динамика привлечения персонала и ФОТ.
- Таблица 30. Плановые инвестиционные затраты (100%).
- Таблица 31. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 32. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Таблица 33. Расчет точки безубыточности.

Таблица 34. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 35. План движения денежных средств ежемесячно, 2018-2022, руб.

Таблица 36. План движения денежных средств по годам, 2018-2028, руб.

Таблица 37. План прибылей и убытков ежемесячно, 2018-2022, руб.

Таблица 38. План прибылей и убытков по одам, 2018-2022, руб.

Таблица 39. Параметры прибыли.

Таблица 40. Налогообложение.

Таблица 41. План привлечения и возврата инвестиций.

Таблица 42. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 43. Расчет NPV проекта ежемесячно, 2018-2022, руб.

Таблица 44. Финансовый анализ проекта (5-й год).

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 2. Динамика численности автотранспортных средств в РФ, 2012-2016, млн. шт.
- График 3. Количество автобусов, грузового и легкового автотранспорта в РФ, 2012-2016, млн. ед.
- График 4. Популярность услуг автомоек.
- График 5. Динамика цен на мойку легкового автомобиля в РФ янв. 2017 - янв. 2018, руб.
- График 6. Численность легковых, грузовых автомобилей и автобусов г. Москвы, 2012-2016, шт.
- График 7. Динамика средних цен на мойку легкового автомобиля в г. Москва, январь 2017-январь 2018, руб.
- График 8. Динамика загрузки автомоечного комплекса (клиентов в месяц) с учетом сезонности.
- График 9. План поступления выручки (руб.).
- График 10. План продаж услуг автомойки.
- График 11. План текущих затрат автомоечного комплекса (руб.).
- График 12. Расчет точки безубыточности.
- График 13. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 14. Выручка, затраты, прибыль.
- График 15. Динамика чистой прибыли.
- График 16. Получение и погашение долга.
- График 17. Возврат долга (руб.).
- График 18. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 19. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 20. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Оформление заказа

Название: Готовый бизнес-план открытия автомойки (с фин.расчетами) - 2018

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/GDFC1A187C14RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/GDFC1A187C14RU.html>