+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план кирпичного завода (с фин.расчетами)

https://marketpublishers.ru/r/B7600FA395B4RU.html
Дата: 01.10.2024
Страниц: 171
Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B7600FA395B4RU

Описание

Готовый бизнес-план строительства кирпичного завода разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в сентябре 2017 гг. и является техническим заданием для разработки проектно-сметной документации и привлечения финансирования.

Автоматизированная финансово-экономическая модель бизнес-плана разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» по международным рекомендациям UNIDO специально для проектирования и строительства предприятий по производству кирпича различных марок.

Более того, в зависимости от состояния предприятия или конкретной ситуации заказчика предусмотрена модификация бизнес-плана для решения различных задач: от схемы оплаты оборудования до изменений технологий производства и мощностей предприятия.

Параметры кирпичного завода:

производственная мощность: 25 000 000 ед. продукции в год (*** тыс. т готовой продукции в год);

продукция завода:

кирпич лицевой керамический М-200 (15%, вес изделия *** кг),

кирпич рядовой пустотелый (15%, вес изделия *** кг),

кирпич лицевой керамический М-150 (70%, вес изделия *** кг);

метод производства: гиперпрессование;

площадь земельного участка: 105 Га (аренда по ставке *** тыс. руб./га);

источник сырья: ***;

численность рабочих и персонала: *** чел.;

средняя заработная плата по предприятию: *** тыс. руб./мес./чел.;

потребность в инвестициях: 459 000 000 руб., в том числе:

строительство: *** млн. руб.,

оборудование: *** млн. руб.,

инж. коммуникации, ПНР, монтаж: *** млн. руб.;

удельная стоимость вложений: *** тыс. руб./тонну установленной мощности;

точка безубыточности: *** т/мес. (*** тыс. руб./мес.);

чистая прибыль: *** млн. руб.

IRR проекта: ***%

PI проекта: *** б/р

NPV проекта: *** млн. руб.

Патент на способ изготовления кирпича

В 2012 г. мы получили патент на способ изготовления кирпича.

Привлекательность строительного рынка

В 2016 году в России было произведено 5 575,2 млн. усл. кирпичей кирпича керамического неогнеупорного строительного, что на **% ниже объема производства предыдущего года.

Наибольший объем производства кирпича керамического среди всех федеральных округов

приходится на Центральный федеральный округ: в 2016 году там было произведено *** млн. усл. кирпичей, что составляет **% от совокупного объема. На втором месте с долей **% находится Приволжский федеральный округ, на третьем месте - Южный федеральный округ с долей **%.

Объем выручки от производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины в 2016 году составил *** млрд. руб.

В России средняя цена на кирпич керамический строительный в 2016 году установилась на уровне *** тыс. руб. за тыс. условных кирпичей – это цена на **% ниже, чем в 2015 году.

Кирпичное домостроение – один из наиболее востребованных видов строительства. Потребительские характеристики этого материала – гигроскопичность, отличная тепло- и шумоизоляция, высокая степень надежности и долговечности – позволяют создавать в кирпичных домах оптимальный микроклимат и комфорт для проживания. Большие перспективы развития – у загородного малоэтажного строительства, и доля кирпичного домостроения в этом сегменте обязательно будет расти.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. МАРКЕТИНГ ПРОЕКТА

2.1. Описание продукта
2.1.1. Классификация кирпича
2.1.2. Типовые размеры керамического кирпича
2.1.3. Преимущества и недостатки керамического кирпича
2.1.4. Сфера применения кирпича
2.1.5. Основные потребители кирпича
2.2. Обзор рынка строительных материалов
2.3. Анализ строительной отрасли в РФ
2.4. Обзор рынка кирпича в РФ
2.4.1. Производство кирпича
2.4.2. Распределение производства кирпича по регионам РФ
2.4.3. Объем рынка производства кирпича
2.5. Производители керамического кирпича в РФ
2.5.1. Сегментация кирпичных заводов по мощности и оснащению
2.5.2. ОАО «Голицынский керамический завод»
2.5.3. ОАО «Славянский кирпич»
2.5.4. ОАО «Новокубанский завод керамических стеновых материалов»
2.5.5. «ЛСР. Стеновые материалы»
2.5.6. АО «Норский керамический завод»
2.5.7. ЗАО «Рязанский кирпичный завод»
2.5.8. ООО «Воротынский кирпичный завод»
2.5.9. ОАО «Владимирский завод по производству кирпича»
2.5.10. ОАО «Тульский кирпичный завод»
2.6. Цены производителей на кирпич
2.7. Стратегия маркетинга

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

3.1. Перечень производственного оборудования
3.2. Производственная мощность предприятия
3.3. План доходов предприятия (выручки)
3.4. Параметры текущих затрат
3.5. Параметры прямых затрат

4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

5.1. Структура и объем необходимых инвестиций
5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

6.1. Качественный анализ рисков
6.2. Точка безубыточности
6.3. Анализ чувствительности NPV

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

7.1. Основные предположения к расчетам
7.2. План движения денежных средств (cash flow)
7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
7.4. Налогообложение
7.5. Прогноз расчетов с кредитором
7.6. Прогноз доходов владельца проекта
7.7. Финансовый анализ проекта
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГОСТ 530-2012 КИРПИЧ И КАМЕНЬ КЕРАМИЧЕСКИЕ. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
О РАЗРАБОТЧИКЕ ЭКЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Структура спроса на кирпич по группам потребителей.
Диаграмма 2. Структура рынка строительных и отделочных материалов, %.
Диаграмма 3. Структура производства блоков кирпича керамического по ФО, 2016,%.
Диаграмма 4. Годовые объемы производства, тн.
Диаграмма 5. Годовые объемы производства, шт.
Диаграмма 6. Структура производства продукции, %.
Диаграмма 7. Структура выручки от продаж продукции, руб.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Диаграмма 8. Структура текущих затрат.
Диаграмма 9. Структура прямых затрат.
Диаграмма 10. Структура первоначальных инвестиций (100%).
Диаграмма 11. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 12. Структура затрат в 10 (типовом) году реализации проекта (%).

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Стандартная линия по производству керамического кирпича.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Производственная мощность завода.
Таблица 2. Плановые параметры продаж.
Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
Таблица 4. Классификация кирпича по основным признакам.
Таблица 5. Производство важнейших видов строительных материалов в РФ, 2015-2016 гг.
Таблица 6. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности 'Строительство', РФ, 2015-2016, млрд. руб.
Таблица 7. Основные экономические показатели строительной деятельности в РФ, 2015-2016 гг.
Таблица 8. Средние цены на основные виды материалов, деталей и конструкций, приобретенных строительными организациями в РФ, 2015-2016 гг.
Таблица 9. Производство кирпичей по ФО, 2012-2016, млн. условных кирпичей.
Таблица 10. Выручка от производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины по ФО, 2013-2017, тыс. руб.
Таблица 11. Прайс-лист ОАО «Голицынский керамический завод» на 01.09.2017 г.
Таблица 12. Прайс-лист ЗАО «Рязанский кирпичный завод» на 05.06.17 г.
Таблица 13. Прайс-лист ОАО «Тульский кирпичный завод» на 19.07.2017 г.
Таблица 14. Цены на кирпич по ФО, 2012-2016, руб. / тыс. усл. кирпичей.
Таблица 15. Производственная линия кирпича керамического LU-HDP-5-300.
Таблица 16. Площади предприятия.
Таблица 17. Производственная мощность завода.
Таблица 18. Прайс-лист на готовую продукцию без доставки.
Таблица 19. Плановые показатели проекта.
Таблица 20. План производства продукции и выручки предприятия помесячно на первые пять лет планирования.
Таблица 21. План производства продукции и выручки предприятия по годам.
Таблица 22. Структура текущих затрат.
Таблица 23. План текущих затрат помесячно на первые пять лет планирования.
Таблица 24. План текущих затрат по годам.
Таблица 25. Структура прямых затрат.
Таблица 26. Расчет затрат на энергию для производства кирпичей.
Таблица 27. План прямых затрат помесячно на первые пять лет планирования.
Таблица 28. План прямых затрат по годам (руб.).
Таблица 29. Персонал и ФОТ.
Таблица 30. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Таблица 31. Структура инвестиционных затрат.
Таблица 32. Календарный план финансирования и реализации проекта.
Таблица 33. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 34. Расчет точки безубыточности.
Таблица 35. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 36. Прогноз движения денежных средств по годам.
Таблица 37. План прибылей и убытков по годам.
Таблица 38. Показатели ОПУ.
Таблица 39. Налогообложение.
Таблица 40. План получения и возврата кредита.
Таблица 41. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 42. Расчет NPV проекта.
Таблица 43. Финансовый анализ проекта (10-й год).

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

График 1. План выручки (руб.).
График 2. Текущие затраты (руб.).
График 3. Прямые затраты (руб.).
График 4. Привлечение и возврат долга (руб.).
График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
График 7. Динамика производства кирпича керамического неогнеупорного строительного, РФ, 2012-2016, млн. усл. кирпичей.
График 8. Выручка от производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, РФ, 2010-2016, тыс. руб.
График 9. Динамика средних цен на кирпич керамический неогнеупорный строительный в РФ,2012-2016, руб./тыс. усл. кирп.
График 10. План выручки (руб.).
График 11. План производства продукции, ед.
График 12. Динамика текущих затрат.
График 13. Прямые затраты (руб.).
График 14. Расчет точки безубыточности.
График 15. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 16. Выручка, затраты, прибыль.
График 17. Динамика чистой прибыли.
График 18. Финансовые результаты.
График 19. Получение и погашение долга.
График 20. Обслуживание долга (руб.).
График 21. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 22. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 23. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Название: Бизнес-план кирпичного завода (с фин.расчетами)

Ссылка: https://marketpublishers.ru/r/B7600FA395B4RU.html

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:
info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:
https://marketpublishers.ru/r/B7600FA395B4RU.html