+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план теплицы по выращиванию клубники (с фин. расчетами)

https://marketpublishers.ru/r/B3A080D8D35CRU.html
Дата: 01.10.2024
Страниц: 147
Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B3A080D8D35CRU

Описание

Данный бизнес-план разработан на основе нескольких заказных проектов, рассчитан по усредненным параметрам и предлагается как основа для получения финансирования и дальнейшего проектирования тепличного комплекса (хозяйства).

Наименование проекта: «Бизнес-план строительства тепличного комплекса по выращиванию клубники в защищенном грунте площадью 0,5 га».

Период планирования: 10 лет помесячно.

Валюта расчетов: руб.

Ключевые параметры проекта:

объем инвестиций: 99 000 000 руб. 'под ключ',

срок окупаемости: ** лет;

площадь земельного участка: 1,0 га;

площадь защищенного грунта: 0,5 га;

производственная мощность комплекса: *** тыс. тонн продукции в год (с учетом сезонности);

норма выбраковки произведенной продукции: **%;

полная себестоимость продукции (отношение веса планируемой к продаже продукции к сумме всех текущих затрат за 10 лет): *** руб./кг;

среднегодовая отпускная цена: *** руб./кг (с учетом сезонности);

потребность в персонале: *** ставки при ФОТ *** руб./месяц;

а также более 50 других параметров проекта.

Ключевые финансовые показатели проекта:

суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** млн. руб.;

среднемесячная выручка за прогнозный период: *** млн. руб./месяц;

рентабельность: **%;

балансовая стоимость имущества: *** млн. руб.;

НДС к возврату: *** млн. руб.;

безубыточный объем продаж: *** руб./месяц (*** кг/месяц), **% от плановой загрузки;

NPV проекта: *** млн. руб.;

PI проекта: *** б/р;

IRR проекта: ***%;

ставка кредита: 12,0% годовых;

срок окупаемости: *** месяцев;

срок использования кредита: *** месяцев;

начисленная сумма процентов по кредиту: *** млн. руб.

Привлекательность тепличного рынка

По итогам 2016 года валовой сбор ягод в России (клубника, земляника, малина, смородина, крыжовник и другие) составил *** тыс. т, увеличившись на 6% к уровню 2015 года. В 2016 году средняя урожайность ягодников в хозяйствах всех категорий составила ** ц/га, или на 6% к среднему показателю за 2015 год (** ц/га).

Физиологическая норма потребления плодов и ягод на человека в год 90-100 кг. Фактически их потребляется в 5-6 раз меньше — 15-20 кг.

Крупнейшими производителями клубники на мировом уровне сегодня выступают Китай и США. В Европе же лидирует «клубничная тройка» – Испания, Франция, Италия.

По оценкам, совокупный объем рынка свежей клубники в России за 2016 г. составляет порядка *** тыс. тонн в год.

При этом 95% клубники выращивается фермерскими хозяйствами и частниками, и лишь 5% - в промышленных хозяйствах (в Краснодарском крае, Адыгее, других северокавказских регионах и Московской области). Т.е. в большинстве своем клубничную ягоду получают или с приусадебных грядок, или импортируют из других стран.

Импорт клубники и земляники в Россию в 2016 году сократился почти вдвое до *** тыс. т против *** тыс. т в 2015 году. В денежном выражении импорт составил $*** млн., более половины поставок (**%) ришлось на Сербию, в топ-3 крупнейших импортеров этих ягод по итогам прошлого года также вошли Египет (**% поставок) и Белоруссия (**%).

Новости: Тепличный комплекс страны: итоги 2016 года, стройки 2017

Современные технологии позволяют построить теплицу практически в любом регионе страны, однако высокая капиталоемкость теплиц требует привлечения заемных средств. Чтобы получить кредит в Россельхозбанке или Сбербанке, необходим бизнес-план по требованиям банка.

Чтобы заинтересовать потенциального инвестора и просчитать экономику, также необходим бизнес-план. Кроме того, сохраняется возможность господдержки в виде льгот по налогам или возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

2.1. Месторасположение тепличного комплекса
2.2. Правовые аспекты
2.3. Описание продукции
2.4. Сорта клубники для закрытого грунта
2.5. Посадочный материал
2.6. Технологии выращивания клубники

3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

3.1. Ключевые макроэкономические показатели
3.2. Аграрный рынок России 2016
3.3. Оффшоры российских агрохолдингов
3.4. Состояние рынка защищенного грунта в России
3.5. Международный опыт
3.6. Крупнейшие тепличные хозяйства России
3.7. Российский плодово-ягодный рынок
3.8. Валовой сбор
3.9. Урожайность
3.10. Площади плодово-ягодных насаждений в России
3.11. Потребление фруктов и ягод в России
3.12. Рынок плодов ягодных культур
3.13. Площади ягодников
3.14. Валовой сбор и урожайность ягодных культур
3.15. Цены сельхозпроизводителей на плоды ягодных культур
3.16. Импорт и экспорт ягодных культур
3.17. Рынок клубники (земляники) свежей
3.18. Импорт клубники (земляники) свежей
3.19. Проекты по промышленному выращиванию клубники в закрытом грунте
3.20. Каналы сбыта продукции
3.21. Проблемы и перспективы развития в отрасли выращивания ягод
3.22. Рынок сырья, материалов и комплектующих

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

4.1. Параметры производства
4.2. Себестоимость продукции
4.3. Цены и отдача урожая
4.4. Параметры доходов по проекту
4.5. Параметры текущих затрат по проекту
4.6. Параметры прямых затрат по проекту
4.7. Оборудование, конструкции и инженерно-технологические системы

5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. Структура и объем необходимых инвестиций
6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

7.1. Качественный анализ рисков
7.2. Точка безубыточности
7.3. Анализ чувствительности NPV

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

8.1. Основные предположения к расчетам
8.2. План движения денежных средств (cash flow)
8.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
8.4. Налогообложение
8.5. Финансовый анализ деятельности
8.6. Прогноз доходов собственника денежных средств
8.7. Прогноз доходов владельца проекта

9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Производство плодов и ягод по категориям хозяйств РФ, 2016, %.
Диаграмма 2. Валовой сбор плодово-ягодных культур в РФ, 2016, тыс. тонн.
Диаграмма 3. Структура валового сбора плодово-ягодных насаждений по культурам в РФ, 2016, %.
Диаграмма 4. Доля федеральных округов в валовом сборе плодово-ягодных насаждений, 2016, %.
Диаграмма 5. Урожайность плодово-ягодных насаждений по культурам в РФ, 2014-2016, ц/га.
Диаграмма 6. Площади плодово-ягодных насаждений по категориям хозяйств в РФ, 2015-2016, тыс. га.
Диаграмма 7. Площадь плодово-ягодных насаждений в РФ по культурам, 2015-2016, тыс. га.
Диаграмма 8. Распределение площадей ягодных насаждений по ФО, 2016, %.
Диаграмма 9. Структура площадей ягодников по категориям хозяйств, 2016, %.
Диаграмма 10. Структура валового сбора ягодных культур в разрезе ФО, 2016, %
Диаграмма 11. Структура импорта клубники (земляники) свежей по странам-импортерам, 2016, %.
Диаграмма 12. Структура каналов торговли по затратам покупателей на «Овощи и Фрукты», 2015-2016, %.
Диаграмма 13. Структура площадей комплекса.
Диаграмма 14. Структура текущих затрат.
Диаграмма 15. Структура прямых затрат.
Диаграмма 16. Расход газа и электроэнергии.
Диаграмма 17. Структура первоначальных инвестиций.
Диаграмма 18. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 19. Структура затрат в 10 году реализации проекта.

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Строение клубничного куста.
Рисунок 2. Рекомендации Минздравсоцразвития РФ по рациональным нормам потребления пищевых продуктов.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Показатели эффективности проекта.
Таблица 2. ТОП 50 крупнейших компаний агропромышленного комплекса России по итогам 2015 г.
Таблица 3. Оффшоры ТОП-13 российских агрохолдингов, 2014г.
Таблица 4. Динамика введенных тепличных площадей в РФ, 2012-09.2016 г.
Таблица 5. Ввод новых тепличных комплексов и объем инвестиций, 2012-2015, га, млрд. руб.
Таблица 6. Динамика введенных тепличных площадей по регионам РФ, 2012-2015 г.
Таблица 7. Общая площадь защищенного грунта в странах с крупным производством.
Таблица 8. Крупнейшие по площади тепличные предприятия России, 2015 г.
Таблица 9. Среднедушевое потребление фруктов и ягод по федеральным округам, 2010-2015, кг.
Таблица 10. Площади ягодников (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник и другие ягодники) по ФО и хозяйствам всех категорий, 2010-2016, тыс.га.
Таблица 11. Валовой сбор ягодных культур по федеральным округам, 2011-2016, тыс. ц.
Таблица 12. Урожайность ягодников (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник и другие ягодники) в РФ по категориям хозяйств, 2011-2016, ц/га.
Таблица 13. Импорт ягод в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2014-авг.2017, тыс.долл., тн.
Таблица 14. Импорт клубники(земляники) свежей в стоимостном и натуральном выражении, 214-авг.2017 г., тыс.долл., т.
Таблица 15. Параметры производства тепличного комплекса.
Таблица 16. Параметры себестоимости клубники.
Таблица 17. Динамика отдачи урожая клубники с досветкой по технологии 'замороженная рассада'.
Таблица 18. Параметры доходов помесячно на первые пять лет планирования.
Таблица 19. Параметры доходов по проекту по годам.
Таблица 20. Параметры текущих затрат.
Таблица 21. План текущих затрат помесячно на первые пять лет планирования.
Таблица 22. План текущих затрат по годам.
Таблица 23. Параметры прямых затрат.
Таблица 24. План прямых затрат помесячно на первые пять лет планирования.
Таблица 25. План прямых затрат по годам.
Таблица 26. Тепличный комплекс для выращивания клубники площадью 0,5 га.
Таблица 27. Персонал и фонд оплаты труда.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Таблица 28. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
Таблица 29. Плановые инвестиционные затраты (100%).
Таблица 30. Календарный план финансирования проекта.
Таблица 31. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 32. Расчет безубыточного объема продаж.
Таблица 33. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 34. План движения денежных средств по годам.
Таблица 35. План прибылей и убытков по годам.
Таблица 36. Налогообложение проекта.
Таблица 37. Финансовый анализ деятельности.
Таблица 38. План привлечения и погашения заемных средств.
Таблица 39. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 40. Расчет значения NPV проекта и ставки дисконтирования.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

График 1. План производства продукции, кг.
График 2. План поступления выручки, руб.
График 3. Сезонная динамика цен, руб. / кг.
График 4. Динамика текущих затрат, руб.
График 5. Динамика прямых затрат (руб.).
График 6. Динамика чистой прибыли, руб.
График 7. Получение и погашение заемных средств, руб.
График 8. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020, %.
График 9. Площадь тепличных комплексов в России, 1990- 2016, га.
График 10. Емкость рынка плодов и ягод в РФ, млн. долл.США.
График 11. Динамика валового сбора плодово-ягодный насаждений в РФ, 2013-2016, млн. тонн.
График 12. Динамика урожайности плодово-ягодный насаждений в РФ, 2014-2016, ц/га.
График 13. Динамика потребления фруктов и ягод в РФ, кг /чел.
График 14. Площади ягодников в РФ, 2010-2016, тыс.га.
График 15. Динамика валового сбора ягодных культур в РФ, 2011-2016, тыс. ц / год.
График 16. Динамика урожайности ягодников (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник и другие ягодники) в РФ, 2011-2016, ц/га.
График 17. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей на плоды ягодных культур в РФ, 2013-2016, руб./т.
График 18. Сезонная динамика цен, руб. / кг.
График 19. Динамика поступления выручки.
График 20. План производства продукции, кг.
График 21. Динамика текущих затрат (руб.).
График 22. Динамика прямых затрат (руб.).
График 23. Расчет точки безубыточности.
График 24. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 25. Выручка, затраты, прибыль.
График 26. Динамика чистой прибыли.
График 27. Финансовые результаты.
График 28. Получение и погашение заемных средств (руб.).
График 29. Обслуживание заемных средств (руб.).
График 30. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 31. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 32. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Название: Бизнес-план теплицы по выращиванию клубники (с фин. расчетами)

Ссылка: https://marketpublishers.ru/r/B3A080D8D35CRU.html

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:
info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:
https://marketpublishers.ru/r/B3A080D8D35CRU.html