

# Бизнес-план теплицы по выращиванию клубники (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/B3A080D8D35CRU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 147

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B3A080D8D35CRU

## Описание

Данный бизнес-план разработан на основе нескольких заказных проектов, рассчитан по усредненным параметрам и предлагается как основа для получения финансирования и дальнейшего проектирования тепличного комплекса (хозяйства).

Наименование проекта: «Бизнес-план строительства тепличного комплекса по выращиванию клубники в защищенном грунте площадью 0,5 га».

Период планирования: 10 лет ежемесячно.

Валюта расчетов: руб.

## Ключевые параметры проекта:

объем инвестиций: 99 000 000 руб. 'под ключ',

срок окупаемости: \*\* лет;

площадь земельного участка: 1,0 га;

площадь защищенного грунта: 0,5 га;

производственная мощность комплекса: \*\*\* тыс. тонн продукции в год (с учетом сезонности);

норма выбраковки произведенной продукции: \*\*%;

полная себестоимость продукции (отношение веса планируемой к продаже продукции к сумме всех текущих затрат за 10 лет): \*\*\* руб./кг;

среднегодовая отпускная цена: \*\*\* руб./кг (с учетом сезонности);

потребность в персонале: \*\*\* ставки при ФОТ \*\*\* руб./месяц;

а также более 50 других параметров проекта.

### **Ключевые финансовые показатели проекта:**

суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): \*\*\* млн. руб.;

среднемесячная выручка за прогнозный период: \*\*\* млн. руб./месяц;

рентабельность: \*\*%;

балансовая стоимость имущества: \*\*\* млн. руб.;

НДС к возврату: \*\*\* млн. руб.;

безубыточный объем продаж: \*\*\* руб./месяц (\*\*\* кг/месяц), \*\*% от плановой загрузки;

NPV проекта: \*\*\* млн. руб.;

PI проекта: \*\*\* б/р;

IRR проекта: \*\*\*%;

ставка кредита: 12,0% годовых;

срок окупаемости: \*\*\* месяцев;

срок использования кредита: \*\*\* месяцев;

начисленная сумма процентов по кредиту: \*\*\* млн. руб.

## Привлекательность тепличного рынка

По итогам 2016 года валовой сбор ягод в России (клубника, земляника, малина, смородина, крыжовник и другие) составил \*\*\* тыс. т, увеличившись на 6% к уровню 2015 года. В 2016 году средняя урожайность ягодников в хозяйствах всех категорий составила \*\* ц/га, или на 6% к среднему показателю за 2015 год (\*\* ц/га).

Физиологическая норма потребления плодов и ягод на человека в год 90-100 кг.

Фактически их потребляется в 5-6 раз меньше — 15-20 кг.

Крупнейшими производителями клубники на мировом уровне сегодня выступают Китай и США. В Европе же лидирует «клубничная тройка» – Испания, Франция, Италия.

По оценкам, совокупный объем рынка свежей клубники в России за 2016 г. составляет порядка \*\*\* тыс. тонн в год.

При этом 95% клубники выращивается фермерскими хозяйствами и частниками, и лишь 5% - в промышленных хозяйствах (в Краснодарском крае, Адыгее, других северокавказских регионах и Московской области). Т.е. в большинстве своем клубничную ягоду получают или с приусадебных грядок, или импортируют из других стран.

Импорт клубники и земляники в Россию в 2016 году сократился почти вдвое до \*\*\* тыс. т против \*\*\* тыс. т в 2015 году. В денежном выражении импорт составил \$\*\*\* млн., более половины поставок (\*\*%) пришлось на Сербию, в топ-3 крупнейших импортеров этих ягод по итогам прошлого года также вошли Египет (\*\*% поставок) и Белоруссия (\*\*%).

Новости: Тепличный комплекс страны: итоги 2016 года, стройки 2017

Современные технологии позволяют построить теплицу практически в любом регионе страны, однако высокая капиталоемкость теплиц требует привлечения заемных средств. Чтобы получить кредит в Россельхозбанке или Сбербанке, необходим бизнес-план по требованиям банка.

Чтобы заинтересовать потенциального инвестора и просчитать экономику, также необходим бизнес-план. Кроме того, сохраняется возможность господдержки в виде льгот по налогам или возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам.

## Содержание

### **1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

### **2. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА**

- 2.1. Месторасположение тепличного комплекса
- 2.2. Правовые аспекты
- 2.3. Описание продукции
- 2.4. Сорты клубники для закрытого грунта
- 2.5. Посадочный материал
- 2.6. Технологии выращивания клубники

### **3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ**

- 3.1. Ключевые макроэкономические показатели
- 3.2. Аграрный рынок России 2016
- 3.3. Оффшоры российских агрохолдингов
- 3.4. Состояние рынка защищенного грунта в России
- 3.5. Международный опыт
- 3.6. Крупнейшие тепличные хозяйства России
- 3.7. Российский плодово-ягодный рынок
- 3.8. Валовой сбор
- 3.9. Урожайность
- 3.10. Площади плодово-ягодных насаждений в России
- 3.11. Потребление фруктов и ягод в России
- 3.12. Рынок плодов ягодных культур
- 3.13. Площади ягодников
- 3.14. Валовой сбор и урожайность ягодных культур
- 3.15. Цены сельхозпроизводителей на плоды ягодных культур
- 3.16. Импорт и экспорт ягодных культур
- 3.17. Рынок клубники (земляники) свежей
- 3.18. Импорт клубники (земляники) свежей
- 3.19. Проекты по промышленному выращиванию клубники в закрытом грунте
- 3.20. Каналы сбыта продукции
- 3.21. Проблемы и перспективы развития в отрасли выращивания ягод
- 3.22. Рынок сырья, материалов и комплектующих

### **4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 4.1. Параметры производства
- 4.2. Себестоимость продукции
- 4.3. Цены и отдача урожая
- 4.4. Параметры доходов по проекту
- 4.5. Параметры текущих затрат по проекту
- 4.6. Параметры прямых затрат по проекту
- 4.7. Оборудование, конструкции и инженерно-технологические системы

## **5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА**

- 5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

## **6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 6.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

## **7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ**

- 7.1. Качественный анализ рисков
- 7.2. Точка безубыточности
- 7.3. Анализ чувствительности NPV

## **8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

- 8.1. Основные предположения к расчетам
- 8.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 8.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 8.4. Налогообложение
- 8.5. Финансовый анализ деятельности
- 8.6. Прогноз доходов собственника денежных средств
- 8.7. Прогноз доходов владельца проекта

## **9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА**

### **СПИСОК ДИАГРАММ**

- Диаграмма 1. Производство плодов и ягод по категориям хозяйств РФ, 2016, %.
- Диаграмма 2. Валовой сбор плодово-ягодных культур в РФ, 2016, тыс. тонн.
- Диаграмма 3. Структура валового сбора плодово-ягодных насаждений по культурам в РФ, 2016, %.
- Диаграмма 4. Доля федеральных округов в валовом сборе плодово-ягодных насаждений, 2016, %.
- Диаграмма 5. Урожайность плодово-ягодных насаждений по культурам в РФ, 2014-2016, ц/га.
- Диаграмма 6. Площади плодово-ягодных насаждений по категориям хозяйств в РФ, 2015-2016, тыс. га.
- Диаграмма 7. Площадь плодово-ягодных насаждений в РФ по культурам, 2015-2016, тыс. га.
- Диаграмма 8. Распределение площадей ягодных насаждений по ФО, 2016, %.
- Диаграмма 9. Структура площадей ягодников по категориям хозяйств, 2016, %.
- Диаграмма 10. Структура валового сбора ягодных культур в разрезе ФО, 2016, %
- Диаграмма 11. Структура импорта клубники (земляники) свежей по странам-импортерам, 2016, %.
- Диаграмма 12. Структура каналов торговли по затратам покупателей на «Овощи и Фрукты», 2015-2016, %.
- Диаграмма 13. Структура площадей комплекса.
- Диаграмма 14. Структура текущих затрат.
- Диаграмма 15. Структура прямых затрат.
- Диаграмма 16. Расход газа и электроэнергии.
- Диаграмма 17. Структура первоначальных инвестиций.
- Диаграмма 18. Структура налоговых отчислений.
- Диаграмма 19. Структура затрат в 10 году реализации проекта.

## **СПИСОК РИСУНКОВ**

- Рисунок 1. Строение клубничного куста.
- Рисунок 2. Рекомендации Минздрава РФ по рациональным нормам потребления пищевых продуктов.

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 2. ТОП 50 крупнейших компаний агропромышленного комплекса России по итогам 2015 г.
- Таблица 3. Оффшоры ТОП-13 российских агрохолдингов, 2014г.
- Таблица 4. Динамика введенных тепличных площадей в РФ, 2012-09.2016 г.
- Таблица 5. Ввод новых тепличных комплексов и объем инвестиций, 2012-2015, га, млрд. руб.
- Таблица 6. Динамика введенных тепличных площадей по регионам РФ, 2012-2015 г.
- Таблица 7. Общая площадь защищенного грунта в странах с крупным производством.
- Таблица 8. Крупнейшие по площади тепличные предприятия России, 2015 г.
- Таблица 9. Среднедушевое потребление фруктов и ягод по федеральным округам, 2010-2015, кг.
- Таблица 10. Площади ягодников (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник и другие ягодники) по ФО и хозяйствам всех категорий, 2010-2016, тыс.га.
- Таблица 11. Валовой сбор ягодных культур по федеральным округам, 2011-2016, тыс. ц.
- Таблица 12. Урожайность ягодников (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник и другие ягодники) в РФ по категориям хозяйств, 2011-2016, ц/га.
- Таблица 13. Импорт ягод в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2014-авг.2017, тыс.долл., тн.
- Таблица 14. Импорт клубники(земляники) свежей в стоимостном и натуральном выражении, 214-авг.2017 г., тыс.долл., т.
- Таблица 15. Параметры производства тепличного комплекса.
- Таблица 16. Параметры себестоимости клубники.
- Таблица 17. Динамика отдачи урожая клубники с досветкой по технологии 'замороженная рассада'.
- Таблица 18. Параметры доходов ежемесячно на первые пять лет планирования.
- Таблица 19. Параметры доходов по проекту по годам.
- Таблица 20. Параметры текущих затрат.
- Таблица 21. План текущих затрат ежемесячно на первые пять лет планирования.
- Таблица 22. План текущих затрат по годам.
- Таблица 23. Параметры прямых затрат.
- Таблица 24. План прямых затрат ежемесячно на первые пять лет планирования.
- Таблица 25. План прямых затрат по годам.
- Таблица 26. Тепличный комплекс для выращивания клубники площадью 0,5 га.
- Таблица 27. Персонал и фонд оплаты труда.

- Таблица 28. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
- Таблица 29. Плановые инвестиционные затраты (100%).
- Таблица 30. Календарный план финансирования проекта.
- Таблица 31. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 32. Расчет безубыточного объема продаж.
- Таблица 33. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 34. План движения денежных средств по годам.
- Таблица 35. План прибылей и убытков по годам.
- Таблица 36. Налогообложение проекта.
- Таблица 37. Финансовый анализ деятельности.
- Таблица 38. План привлечения и погашения заемных средств.
- Таблица 39. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 40. Расчет значения NPV проекта и ставки дисконтирования.



## Список Графиков

### СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. План производства продукции, кг.
- График 2. План поступления выручки, руб.
- График 3. Сезонная динамика цен, руб. / кг.
- График 4. Динамика текущих затрат, руб.
- График 5. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 6. Динамика чистой прибыли, руб.
- График 7. Получение и погашение заемных средств, руб.
- График 8. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020, %.
- График 9. Площадь тепличных комплексов в России, 1990- 2016, га.
- График 10. Емкость рынка плодов и ягод в РФ, млн. долл.США.
- График 11. Динамика валового сбора плодово-ягодный насаждений в РФ, 2013-2016, млн. тонн.
- График 12. Динамика урожайности плодово-ягодный насаждений в РФ, 2014-2016, ц/га.
- График 13. Динамика потребления фруктов и ягод в РФ, кг /чел.
- График 14. Площади ягодников в РФ, 2010-2016, тыс.га.
- График 15. Динамика валового сбора ягодных культур в РФ, 2011-2016, тыс. ц / год.
- График 16. Динамика урожайности ягодников (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник и другие ягодники) в РФ, 2011-2016, ц/га.
- График 17. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей на плоды ягодных культур в РФ, 2013-2016, руб./т.
- График 18. Сезонная динамика цен, руб. / кг.
- График 19. Динамика поступления выручки.
- График 20. План производства продукции, кг.
- График 21. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 22. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 23. Расчет точки безубыточности.
- График 24. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 25. Выручка, затраты, прибыль.
- График 26. Динамика чистой прибыли.
- График 27. Финансовые результаты.
- График 28. Получение и погашение заемных средств (руб.).
- График 29. Обслуживание заемных средств (руб.).
- График 30. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 31. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 32. Выплаты инвестору нарастающим итогом.



## Оформление заказа

Название: Бизнес-план теплицы по выращиванию клубники (с фин. расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B3A080D8D35CRU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B3A080D8D35CRU.html>