

Бизнес-план тепличного комплекса с фин. расчетами

<https://marketpublishers.ru/r/B9AC81AD7EBFRU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 184

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B9AC81AD7EBFRU

Описание

Бизнес-планы тепличных комплексов (хозяйств) разрабатываются нами ежегодно в 2007, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020гг. для различных заказчиков в различных регионах России с различными площадями и ассортиментом продукции.

Данный бизнес-план разработан на основе параметров голландской компании «ВЕНЛО» с привлечением экспертов тепличной отрасли.

Активная финансово-экономическая модель проекта разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований Россельхозбанка специально для строительства тепличных комплексов (хозяйств) в РФ.

При покупке готового бизнес-плана фин. модель предоставляется бесплатно.

Бизнес-план предоставляется в электронном (.doc и .xls) и печатном виде (2 цветных печатных экземпляра). Бесплатная доставка по России.

Готовый бизнес-план содержит 184 страницы, 55 таблиц, 40 графиков, 14 диаграмм и 3 рисунка.

Готовый бизнес-план тепличного комплекса

на участке площадью 2,0 га разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в марте 2020 г.

Дата расчетов: 18.03.2020.

Валюта расчетов: рубль

Период планирования: 120 месяцев (10 лет).

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Ключевые параметры теплицы:

объем инвестиций: 208 000 000 руб. "под ключ",

срок окупаемости: ** лет;

площадь защищенного грунта: 10 000 кв. м, в т.ч.:

площадь по выращиванию томатов: *** тыс. кв. м,

площадь по выращиванию огурцов: *** тыс. кв. м,

площадь вспомогательно-производственных отделений: *** тыс. кв. м.;

урожайность: ** тыс. тонн продукции в год (с учетом сезонности), в т.ч.:

томаты: ** кг / кв. м. / год,

огурцы: ** кг / кв.м. / год;

норма выбраковки произведенной продукции: **%;

полная себестоимость продукции (отношение веса планируемой к продаже продукции к сумме всех затрат): *** руб. / кг;

среднегодовая отпускная цена: *** руб. / кг (с учетом сезонности);

потребность в персонале: *** ставки при ФОТ *** руб. / месяц;

а также более 50 других параметров проекта.

Ключевые финансовые показатели теплицы:

суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** млн. руб.;

среднемесячная выручка за прогнозный период: *** млн. руб. / месяц;

рентабельность продаж: ***%;

балансовая стоимость имущества: *** млн. руб.;

НДС к возврату: *** млн. руб.;

безубыточный объем продаж: *** руб. / месяц (*** кг / месяц), **% от плановой загрузки;

NPV проекта: *** млн. руб.;

PI проекта: *** б/р;

IRR проекта: ***%;

ставка кредита: ***% годовых;

срок окупаемости: *** месяцев;

срок использования кредита: *** месяцев;

начисленная сумма процентов по кредиту: *** млн. руб.

Привлекательность тепличного рынка

По данным Росстата, в 2019 году общая площадь используемого защищенного грунта сельхозпредприятий в России составила *** тыс. га., из них площадь зимних теплиц почти *** тыс. га. Средний ежегодный прирост производства тепличных овощей в предпринимательском секторе за последние 5 лет составляет порядка **%.

Суммарный объем производства овощей защищенного грунта в 2019 году в промышленном секторе овощеводства (сельхозорганизации и фермерские хозяйства, без учета хозяйств населения) составил *** млн. тонн, что на **% или на *** тыс. тонн больше, чем в 2018 году.

Среднегодовая цена сельхозпроизводителей на томат закрытого грунта в 2019 году

составила *** тыс. руб./т. Среднегодовая цена сельхозпроизводителей на огурец закрытого грунта в 2019 году составила *** тыс. руб./т.

По данным Росстата, в России в 2018 году выросло потребление овощей на **% по сравнению с 2017 годом и составило в среднем *** кг в год на человека (в 2017-м - 104 кг) при рекомендуемой норме *** кг.

Средняя потребительская цена в 2019 году на помидоры свежие составила *** руб. за кг с учетом НДС. Средняя потребительская цена в 2019 году на огурцы свежие составила *** руб. за кг с учетом НДС.

В 2019 году было импортировано *** тыс. тонн томатов на *** тыс. долл. Импорт в натуральном выражении сократился на **%. Средняя стоимость импортных томатов *** долл. за кг. В 2019 году было импортировано *** тыс. тонн огурцов на *** тыс. долл. Импорт в натуральном выражении сократился на **%. Средняя стоимость импортных огурцов *** долл. за кг.

В целом, тепличное хозяйство России находится в растущем тренде: увеличиваются площади хозяйств, расширяется ассортимент возделываемых культур. Правда расширение ассортимента пока происходит не так быстро, основными тепличными культурами в России остаются томат и огурец.

По прогнозам ассоциации "Теплицы России", в условиях сокращения господдержки площадь действующих теплиц к 2024 году может сократиться и составить *** тыс. га. Это может произойти за счет того что к 2024 году может выйти из строя до *** гектаров старых теплиц.

Сбыт продукции в данном проекте планируется через торговые сети, для которых характерно гораздо меньшее влияние сезонности. По данным Росстата, в 2019 году общая площадь используемого защищенного грунта сельхозпредприятий в России составила *** тыс. га., из них площадь зимних теплиц почти *** тыс. га. Средний ежегодный прирост производства тепличных овощей в предпринимательском секторе за последние 5 лет составляет порядка ***%.

Современные технологии позволяют построить теплицу практически в любом регионе страны, однако высокая капиталоемкость теплиц требует привлечения заемных средств. Чтобы получить кредит в Россельхозбанке или Сбербанке, необходим бизнес-план по требованиям банка. Чтобы заинтересовать потенциального инвестора и просчитать экономику, также необходим бизнес-план.

Модификация готового бизнес-плана теплицы

В стоимость входит глубокая модификация бизнес-плана под Ваши параметры:

1. по культурам (зелень, ягоды, цветы);
2. по региону;
3. по площади;
4. по любым технико-экономическим параметрам проекта;
5. по ценовой политике;
6. по источнику финансирования проекта.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

- 2.1 Месторасположение тепличного комплекса
- 2.2 Описание продукции (томаты, огурцы, рассада)

3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

- 3.1 Ключевые макроэкономические показатели
- 3.2 Состояние рынка защищенного грунта в России
- 3.3 Площади защищенного грунта в России
- 3.4 Строительство новых тепличных комплексов
- 3.5 Реализованные проекты по строительству тепличных комплексов в 2018 -2019 годах
- 3.6 Крупнейшие тепличные хозяйства России
- 3.7 Производство овощей в закрытом грунте
- 3.8 Структура Производства овощей в закрытом грунте
- 3.9 Цены производителей
- 3.10 Потребления овощей в России
- 3.11 Потребительские цены
- 3.12 Импорт и экспорт огурцов и томатов
- 3.13 Каналы сбыта продукции
- 3.14 Маркетинговая политика
- 3.15 Проблемы и перспективы в отрасли защищенного грунта в России
- 3.16 Расчет окупаемости проектов тепличных комплексов
- 3.17 Рынок сырья, материалов и комплектующих
- 3.18 Отечественные производители для тепличной отрасли по данным Минсельхоза РФ

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 4.1 Технология производства продукции
- 4.2 Параметры производства
- 4.3 Структура площадей тепличного комплекса
- 4.4 Себестоимость продукции
- 4.5 Цены и отдача урожая томатов и огурцов
- 4.6 Параметры доходов по проекту
- 4.7 Параметры текущих затрат по проекту

4.8 Параметры прямых затрат по проекту

4.9 Оборудование, конструкции и инженерно-технологические системы

5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

5.1 Потребность в персонале и фонд оплаты труда

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1 Структура и объем необходимых инвестиций

6.2 Календарный план финансирования и реализации проекта

6.3 Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

7.1 Качественный анализ рисков

7.2 Точка безубыточности

7.3 Анализ чувствительности NPV

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

8.1 Основные предположения к расчетам

8.2 План движения денежных средств (cash flow)

8.3 План прибылей и убытков (ОПУ)

8.4 Налогообложение

8.5 Финансовый анализ деятельности

8.6 Прогноз доходов кредитора

8.7 Прогноз доходов владельца проекта

9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Распределение площадей закрытого грунта по ФО, %.

Диаграмма 2. Структура сбора овощей закрытого грунта по видам теплиц, 2019, %.

Диаграмма 3. Рейтинг ФО России по сборам овощей защищенного грунта промышленного выращивания в 2019 году, %.

Диаграмма 4. Структура производства овощей закрытого грунта в РФ, 2019, %.

Диаграмма 5. Структура валовых сборов овощей защищенного грунта в РФ, 2013-2019, %.

Диаграмма 6. Структура каналов торговли по затратам покупателей на «Овощи и Фрукты», 2018, %.

Диаграмма 7. Структура площадей тепличного комплекса.

Диаграмма 8. Структура выручки.

Диаграмма 9. Структура текущих затрат.

Диаграмма 10. Структура прямых затрат.

Диаграмма 11. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 12. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 13. Структура затрат в 10 году реализации проекта.

Диаграмма 14. Прибыль в разрезе продуктов проекта.

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Рекомендации Минздравсоцразвития РФ по рациональным нормам потребления пищевых продуктов.

Рисунок 2. Сезонная динамика потребления свежих овощей в России в среднем.

Рисунок 3. Варианты расчетов окупаемости проектов тепличных комплексов (расчеты Национального союза производителя овощей).

Готовый бизнес-план содержит 184 страницы, 55 таблиц, 40 графиков, 14 диаграмм и 3 рисунка.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 2. Общая используемая площадь защищенного грунта сельхозпредприятий РФ, 2010-2018, тыс. кв.м.
- Таблица 3. Общая используемая площадь защищенного грунта по федеральным округам РФ, 2014-2019, тыс. кв.м.
- Таблица 4. Ввод новых тепличных комплексов в РФ, 2017-2019 гг.
- Таблица 5. Ввод в эксплуатацию крупнейших тепличных проектов в 2019 году.
- Таблица 6. Тепличные комплексы России, га.
- Таблица 7. Крупнейшие тепличные предприятия России по итогам 2018 г.
- Таблица 8. Валовой сбор овощей защищенного грунта по федеральным округам, 2016-2019, тыс. ц.
- Таблица 9. Валовые сборы томатов защищенного грунта по ФО и по категориям хозяйств, 2017-2018, тыс. ц.
- Таблица 10. Валовые сборы огурцов защищенного грунта по регионам РФ и по категориям хозяйств, 2017-2018, тыс. ц.
- Таблица 11. Среднегодовые цены сельхозпроизводителей на томаты защищенного грунта по ФО, 2013-2019, руб./т.
- Таблица 12. Среднегодовые цены сельхозпроизводителей на огурцы, 2013-2018, руб./т.
- Таблица 13. Среднемесячные цены производителей на огурцы и томаты защищенного грунта по ФО, 2017-2018 г., руб./тонна.
- Таблица 14. Нормы потребления овощей, рекомендованные НИИ питания РАМН.
- Таблица 15. Самообеспеченность овощами защищенного грунта в Российской Федерации в 2019 году, тыс. тонн.
- Таблица 16. Справочные цены на помидоры в сетевых магазинах, 2016 - март 2019 гг.
- Таблица 17. Справочные цены на огурцы в сетевых магазинах, 2016-февраль 2020 гг.
- Таблица 18. Динамика средних потребительских цен по ФО, 2012-2019, руб./кг.
- Таблица 19. Импорт томатов в РФ в натуральном и стоимостном выражении, 2017-2019 гг.
- Таблица 20. Импорт огурцов в РФ в натуральном и стоимостном выражении, 2017-2019 гг.
- Таблица 21. Экспорт огурцов из РФ в натуральном и стоимостном выражении, 2017-2019 гг.
- Таблица 22. Исходные параметры по проекту строительства ТК (Национальный союз производителей овощей).
- Таблица 23. Отечественные производители конструкций и систем промышленных теплиц, оборудования и расходных материалов для тепличного овощеводства.
- Таблица 24. Качество воды в зависимости от химического состава.

- Таблица 25. Параметры производства тепличного комплекса.
- Таблица 26. Структура площадей тепличного комплекса.
- Таблица 27. Параметры себестоимости томатов.
- Таблица 28. Параметры себестоимости огурцов.
- Таблица 29. Урожайность и цены на томаты.
- Таблица 30. Урожайности и цены на огурцы.
- Таблица 31. Параметры доходов ежемесячно.
- Таблица 32. Параметры доходов по проекту по годам.
- Таблица 33. Параметры текущих затрат.
- Таблица 34. План текущих затрат ежемесячно.
- Таблица 35. План текущих затрат по годам.
- Таблица 36. Параметры текущих затрат.
- Таблица 37. План прямых затрат ежемесячно.
- Таблица 38. План текущих затрат по годам.
- Таблица 39. Инженерно-технологические системы.
- Таблица 40. Состав распределительной сети системы высокого давления.
- Таблица 41. Параметры лотков.
- Таблица 42. Персонал и фонд оплаты труда.
- Таблица 43. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
- Таблица 44. Плановые инвестиционные затраты.
- Таблица 45. Календарный план финансирования проекта.
- Таблица 46. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 47. Расчет безубыточного объема продаж.
- Таблица 48. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 49. План движения денежных средств по годам.
- Таблица 50. План прибылей и убытков по годам.
- Таблица 51. Налогообложение проекта.
- Таблица 52. Финансовый анализ деятельности.
- Таблица 53. План привлечения и погашения заемных средств.
- Таблица 54. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 55. Расчет значения NPV проекта и ставки дисконтирования.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Выход готовой продукции, кг.
- График 2. Динамика поступления выручки, руб.
- График 3. Сезонная динамика цен на овощи, руб. / кг.
- График 4. Динамика текущих затрат, руб.
- График 5. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 6. Динамика чистой прибыли, руб.
- График 7. Получение и погашение заемных средств, руб.
- График 8. NPV проекта и недисконтированный денежный поток, руб.
- График 9. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 10. Общая используемая площадь защищенного грунта в РФ, 2014-2019, тыс. кв.м.
- График 11. Структура площадей закрытого грунта в РФ, %.
- График 12. Динамика ввода тепличных объектов в РФ, 2013-2018, га.
- График 13. Динамика производства овощей закрытого грунта в промышленном секторе овощеводства в РФ, 2012-2019, тыс. ц.
- График 14. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей РФ на томаты закрытого грунта, 2013-2019, руб./тонна.
- График 15. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей РФ на огурцы закрытого грунта, 2013-2019, руб./тонна.
- График 16. Динамика потребительских цен на помидоры в сетевых магазинах, 2017-2019 гг, руб./кг.
- График 17. Динамика потребительских цен на огурцы в сетевых магазинах, 2017-март 2020 гг, руб./кг.
- График 18. Структура производства овощей, кг / кв. м / год.
- График 19. Сезонная динамика цен на овощи, руб. / кг.
- График 20. Выход готовой продукции (кг / мес.).
- График 21. Динамика поступления выручки.
- График 22. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 23. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 24. Фонд оплаты труда.
- График 25. Доля ФОТ в выручке, %.
- График 26. Календарный план инвестирования проекта.
- График 27. Расчет точки безубыточности.
- График 28. Безубыточный объем продаж.
- График 29. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 30. Выручка, затраты, прибыль.

- График 31. Динамика чистой прибыли.
- График 32. Финансовые результаты.
- График 33. Рентабельность проекта.
- График 34. Налоговая нагрузка.
- График 35. План ежемесячных затрат.
- График 36. Получение и погашение заемных средств (руб.).
- График 37. Обслуживание заемных средств (руб.).
- График 38. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 39. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 40. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план тепличного комплекса с фин. расчетами

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B9AC81AD7EBFRU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B9AC81AD7EBFRU.html>