

Бизнес-план строительства тепличного комплекса (с фин.расчетами) - 2018

<https://marketpublishers.ru/r/BB307269AA00RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 191

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BB307269AA00RU

Описание

Бизнес-планы теплиц разрабатываются нами ежегодно в 2007, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 и 2017 гг. для различных заказчиков в различных регионах России с различными площадями и ассортиментом продукции.

Автоматизированная финансово-экономическая модель проекта разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований Россельхозбанка специально для строительства тепличных комплексов (хозяйств) в РФ.

При покупке готового бизнес-плана фин. модель предоставляется бесплатно.

Бизнес-план предоставляется в электронном (.doc и.xls) и печатном виде (2 цветных печатных экземпляра). Бесплатная доставка по России.

Готовый бизнес-план содержит 191 страницу, 56 таблиц, 32 графиков, 14 диаграмм, 3 схемы и 3 рисунка.

Готовый бизнес-план строительства тепличного комплекса на участке площадью 3,0 га разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в марте 2018 г.

Дата расчетов: 07.03.2018.

Валюта расчетов: рубль

Период планирования: 120 месяцев (10 лет), с января 2019 г. по декабрь 2028 г.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Ключевые параметры проекта:

объем инвестиций: 165 000 000 руб. 'под ключ',

срок окупаемости: ** лет;

площадь защищенного грунта: 1,0 га, в т.ч.:

площадь по выращиванию томатов: 5 000 кв. м.,

площадь по выращиванию огурцов: 5 000 кв. м.,

рассадное отделение для нужд комплекса: *** тыс. кв. м.;

производственная мощность комплекса: ** тыс. тонн продукции в год (с учетом сезонности), в т.ч.:

томаты: ** кг/кв. м./год,

огурцы: ** кг/кв.м./год;

норма выбраковки произведенной продукции: **%;

полная себестоимость продукции (отношение веса планируемой к продаже продукции к сумме всех текущих затрат за 10 лет): *** руб./кг;

среднегодовая отпускная цена: *** руб./кг (с учетом сезонности);

потребность в персонале: *** ставки при ФОТ *** руб./месяц;

а также более 50 других параметров проекта.

Ключевые финансовые показатели проекта:

суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** млн. руб.;

среднемесячная выручка за прогнозный период: *** млн. руб./месяц;

рентабельность продаж: ***%;

балансовая стоимость имущества: *** млн. руб.;

НДС к возврату: *** млн. руб.;

безубыточный объем продаж: *** руб./месяц (*** кг/месяц), **% от плановой загрузки;

NPV проекта: *** млн. руб.;

PI проекта: *** б/р;

IRR проекта: ***%;

ставка кредита: 14,0% годовых;

срок окупаемости: *** месяцев;

срок использования кредита: *** месяцев;

начисленная сумма процентов по кредиту: *** млн. руб.

Привлекательность тепличного рынка

По данным Росстата, в 2016 году площадь используемого защищенного грунта сельхозпредприятий в России составила *** тыс. га. Самые большие площади закрытого грунта в Приволжском ФО, на его долю приходится **% всех тепличных площадей (*** тыс. кв.м.). На втором месте Южный ФО – **% площадей и на третьем Центральный ФО – **%. Меньше всего площадей закрытого грунта в Уральском ФО – **% тепличных площадей.

Суммарный объем производства овощей защищенного грунта в 2017 году в промышленном секторе овощеводства составил *** тонн. На сегодняшний день в России в защищенном грунте выращивается узкий ассортимент продукции. В промышленных теплицах в

основном выращиваются огурцы (**%) и томаты (**%).

Среднегодовая цена сельхозпроизводителей на томат закрытого грунта в 2017 году составила *** руб./т. По сравнению с 2016 годом цены на томаты выросли на **%. Среднегодовая цена сельхозпроизводителей на огурец закрытого грунта в 2017 году составила *** руб./т. За год цены выросли на **%.

Средняя потребительская цена в 2017 году на помидоры свежие практически не изменилась и составила *** руб. за кг с учетом НДС. Средняя потребительская цена в 2017 году на огурцы свежие составила *** руб. за кг с учетом НДС (+**% к 2016 году).

В 2017 году было импортировано *** тыс. тонн томатов на сумму *** млн. долларов. Основным импортером томатов в Россию в 2017 году был Азербайджан, на его долю пришлось **% всех поставок томатов.

Импорт огурцов в 2017 году составил *** тыс. тонн. В стоимостном выражении в 2017 году было импортировано огурцов на *** млн. долларов. Основные поставщики огурцов в Россию в 2017 году — Иран, Китай, Белоруссия, Азербайджан.

Современные технологии позволяют построить теплицу практически в любом регионе страны, однако высокая капиталоемкость теплиц требует привлечения заемных средств. Чтобы получить кредит в Россельхозбанке или Сбербанке, необходим бизнес-план по требованиям банка. Чтобы заинтересовать потенциального инвестора и просчитать экономику, также необходим бизнес-план. Кроме того, сохраняется возможность господдержки в виде льгот по налогам или возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам.

Модификация готового бизнес-плана:

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под Ваш проект:

по региону;

по площади;

по любым технико-экономическим параметрам проекта;

по ценовой политике;

по источнику финансирования проекта.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

- 2.1 Месторасположение тепличного комплекса
- 2.2 Описание продукции (томаты, огурцы, рассада)

3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

- 3.1 Ключевые макроэкономические показатели
- 3.2 Мировое тепличное овощеводство
- 3.3 Аграрный рынок России
- 3.4 Состояние рынка защищенного грунта в России
- 3.5 Площади защищенного грунта в России
- 3.6 Реализованные проекты по строительству тепличных комплексов в 2017 году
- 3.7 Крупнейшие тепличные хозяйства России
- 3.8 Производство овощей в закрытом грунте
- 3.9 Цены производителей
- 3.10 Импорт огурцов и томатов
- 3.11 Потребления овощей в России
- 3.12 Потребительские цены
- 3.13 Каналы сбыта продукции
- 3.14 Маркетинговая политика
- 3.15 Проблемы и перспективы в отрасли защищенного грунта в России
- 3.16 Расчет окупаемости проектов тепличных комплексов
- 3.17 Государственные программы поддержки тепличной отрасли
- 3.18 Рынок сырья, материалов и комплектующих
- 3.19 Отечественные производители для тепличной отрасли по данным Минсельхоза РФ

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 4.1 Технология производства продукции
- 4.2 Параметры производства
- 4.3 Себестоимость продукции
- 4.4 Цены и отдача урожая томатов и огурцов
- 4.5 Параметры доходов по проекту
- 4.6 Параметры текущих затрат по проекту

4.7 Параметры прямых затрат по проекту

4.8 Оборудование, конструкции и инженерно-технологические системы

5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

5.1 Потребность в персонале и фонд оплаты труда

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1 Структура и объем необходимых инвестиций

6.2 Календарный план финансирования и реализации проекта

6.3 Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

7.1 Качественный анализ рисков

7.2 Точка безубыточности

7.3 Анализ чувствительности NPV

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

8.1 Основные предположения к расчетам

8.2 План движения денежных средств (cash flow)

8.3 План прибылей и убытков (ОПУ)

8.4 Налогообложение

8.5 Финансовый анализ деятельности

8.6 Прогноз доходов кредитора

8.7 Прогноз доходов владельца проекта

9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Распределение площадей закрытого грунта по ФО, %.

Диаграмма 2. Рейтинг ФО России по сборам овощей защищенного грунта промышленного выращивания в 2017 году, %.

Диаграмма 3. Структура производства овощей закрытого грунта в 2017 году, %.

Диаграмма 4. Структура импорта томатов по странам-импортерам, 2017, %.

Диаграмма 5. Структура импорта огурцов по странам-импортерам, 2017, %.

Диаграмма 6. Структура продаж свежих овощей в тоннах, 2016, %.

Диаграмма 7. Структура каналов торговли по затратам покупателей на «Овощи и Фрукты», 2015-2016, %.

Диаграмма 8. Структура площадей теплиц.

Диаграмма 9. Структура выручки.

Диаграмма 10. Структура текущих затрат.

Диаграмма 11. Структура прямых затрат.

Диаграмма 12. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 13. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 14. Структура затрат в 10 году реализации проекта.

СПИСОК СХЕМ

Схема 2. Площади и тип теплиц по странам мира в 2017 году.

Схема 1. Тепличная отрасль России в цифрах.

Схема 3. Тепличные комплексы на карте России.

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Рекомендации Минздравсоцразвития РФ по рациональным нормам потребления пищевых продуктов.

Рисунок 2. Сезонная динамика потребления свежих овощей в России в среднем.

Рисунок 3. Варианты расчетов окупаемости проектов тепличных комплексов (расчеты Национального союза производителя овощей).

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 2. Общая площадь защищенного грунта в странах с крупным производством.
- Таблица 3. Структура производства основных продуктов растениеводства по типам сельхозпроизводителей в РФ, 2000-2016, %.
- Таблица 4. 15 самых крупных инвестиционных проектов в АПК России 2016 года.
- Таблица 5. ТОП 50 крупнейших компаний агропромышленного комплекса России по итогам 2016 г.
- Таблица 6. Общая используемая площадь защищенного грунта сельхозпредприятий РФ, 2010-2016, тыс. кв.м.
- Таблица 7. Ввод новых тепличных комплексов в РФ, 2017 г.
- Таблица 8. Общая используемая площадь защищенного грунта по федеральным округам РФ, тыс. кв.м.
- Таблица 9. Введено тепличных площадей по регионам РФ, 2017 г.
- Таблица 10. Тепличные комплексы России по состоянию на 17.01.2017 г.
- Таблица 11. Крупнейшие по площади тепличные предприятия России, на начало 2017 г.
- Таблица 12. Рейтинг тепличных предприятий по мощности производства.
- Таблица 13. Валовой сбор овощей защищенного грунта по федеральным округам, 2013-2017, тыс. ц.
- Таблица 14. Производство овощей защищенного грунта по регионам РФ, 2017, тыс. ц.
- Таблица 15. Среднегодовые цены сельхозпроизводителей на томаты защищенного грунта по ФО, 2013-2016, руб./т.
- Таблица 16. Среднегодовые цены сельхозпроизводителей на огурцы, 2013-2016, руб./т.
- Таблица 17. Среднемесячные цены производителей на огурцы и томаты защищенного грунта по ФО, 2017-январь.2018 г., руб./тонна.
- Таблица 18. Импорт томатов в стоимостном и натуральном выражении по странам-импортерам в 2017 году.
- Таблица 19. Импорт огурцов по странам-импортерам в стоимостном и натуральном выражении, 2017 г., тыс. долл., тн.
- Таблица 20. Нормы потребления овощей, рекомендованные НИИ питания РАМН.
- Таблица 21. Обеспеченность овощами защищенного грунта в Российской Федерации в 2016 году по данным Минсельхоза РФ, тыс. тонн.
- Таблица 22. Справочные цены на помидоры в сетевых магазинах, 2015-2018 г.
- Таблица 23. Справочные цены на огурцы в сетевых магазинах, 2015-2018 г.
- Таблица 24. Динамика средних потребительских цен по ФО, 2012-02.2018, руб./кг.
- Таблица 25. Исходные параметры по проекту строительства ТК (Национальный союз

производителей овощей).

Таблица 26. Критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов по созданию и модернизации в отношении тепличных комплексов для возмещения понесенных затрат.

Таблица 27. Перечень инвестиционных проектов, принятых Комиссией по отбору инвестиционных проектов к субсидированию части прямых понесенных затрат на строительство и модернизацию объектов агропромышленного комплекса в 2017 году.

Таблица 28. Отечественные производители конструкций и систем промышленных теплиц, оборудования и расходных материалов для тепличного овощеводства.

Таблица 29. Качество воды в зависимости от химического состава.

Таблица 30. Параметры производства тепличного комплекса.

Таблица 31. Параметры себестоимости томатов.

Таблица 32. Параметры себестоимости огурцов.

Таблица 33. Урожайность и цены на томаты.

Таблица 34. Урожайности и цены на огурцы.

Таблица 35. Параметры доходов ежемесячно.

Таблица 36. Параметры доходов по проекту по годам.

Таблица 37. Параметры текущих затрат.

Таблица 38. План текущих затрат ежемесячно.

Таблица 39. План текущих затрат по годам.

Таблица 40. Параметры текущих затрат.

Таблица 41. План прямых затрат ежемесячно.

Таблица 42. План текущих затрат по годам.

Таблица 43. Инженерно-технологические системы.

Таблица 44. Состав распределительной сети системы высокого давления.

Таблица 45. Параметры лотков.

Таблица 46. Персонал и фонд оплаты труда.

Таблица 47. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.

Таблица 48. Плановые инвестиционные затраты (100%).

Таблица 49. Календарный план финансирования проекта.

Таблица 50. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Таблица 51. Расчет безубыточного объема продаж.

Таблица 52. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 53. План движения денежных средств по годам.

Таблица 54. План прибылей и убытков по годам.

Таблица 55. Налогообложение проекта.

Таблица 56. Финансовый анализ деятельности.

Таблица 57. План привлечения и погашения заемных средств.

Таблица 58. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 59. Расчет значения NPV проекта и ставки дисконтирования.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Выход готовой продукции, кг.
- График 2. Динамика поступления выручки, руб.
- График 3. Сезонная динамика цен на овощи, руб. / кг.
- График 4. Динамика текущих затрат, руб.
- График 5. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 6. Динамика чистой прибыли, руб.
- График 7. Получение и погашение заемных средств, руб.
- График 8. NPV проекта и недисконтированный денежный поток, руб.
- График 9. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 10. Общая используемая площадь защищенного грунта в РФ, 2010-2016, тыс. кв.м.
- График 11. Структура площадей закрытого грунта в РФ, %.
- График 12. Динамика производства овощей закрытого грунта в промышленном секторе овощеводства в РФ, 2011-2017, тыс.тонн.
- График 13. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей РФ на томаты закрытого грунта, 2013-2017, руб./тн.
- График 14. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей РФ на огурцы закрытого грунта, 2013-2017, руб./тонна.
- График 15. Динамика импорта томатов в стоимостном и натуральном выражении, 2014-2017, тыс. долл., тн.
- График 16. Динамика импорта огурцов в стоимостном и натуральном выражении, 2014-2017, тыс. долл., тн.
- График 17. Структура производства овощей, кг / кв. м / год.
- График 18. Сезонная динамика цен на овощи, руб. / кг.
- График 19. Выход готовой продукции (кг / мес.).
- График 20. Динамика поступления выручки.
- График 21. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 22. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 23. Расчет точки безубыточности.
- График 24. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 25. Выручка, затраты, прибыль.
- График 26. Динамика чистой прибыли.
- График 27. Финансовые результаты.
- График 28. Получение и погашение заемных средств (руб.).
- График 29. Обслуживание заемных средств (руб.).
- График 30. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 31. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 32. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план строительства тепличного комплекса (с фин.расчетами) - 2018

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BB307269AA00RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BB307269AA00RU.html>