

Бизнес-план строительства молокозавода и молочной фермы (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/B44DA7528B90RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 230

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B44DA7528B90RU

Описание

Готовый бизнес-план строительства молокозавода и молочно-товарной фермы (молочного кластера) разработан ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» в октябре 2017 г. на основании разработанных нами ранее бизнес-планов инвестиционных проектов в молочной отрасли.

Дата расчетов: 10.10.2017.

Период планирования: 120 месяцев (10 лет).

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Предоставляются:

Фин. модель молочной фермы на 200 дойных голов.xls

2. Фин. модель молокозавода до 10 тн в смену.xls

3. Фин. модель молочного кластера.xls

Готовый бизнес-план молочного кластера.doc

Концепция молочного кластера

По проекту планируется строительство молочно-товарной фермы на 200 голов дойного стада КРС и строительство молокозавода до 10 тонн по сырью в сутки.

Итого планируется 2 направления:

1. Молочная ферма на 200 дойных голов КРС обеспечивает кластер парным молоком, а также телятиной и говядиной (сдается на мясокомбинат в живом весе). Предоставляется индивидуальная фин. модель молочной фермы.
2. Молокозавод на 10 тн по сырью в смену. Предполагается переработка 100% сырого молока от молочно-товарной фермы (105 тн в месяц), а также закупка еще 95 тн в месяц сырого молока у сторонних производителей. Предоставляется индивидуальная фин. модель молокозавода.

Готовая продукция:

молоко 3,2% п/эт,

кефир 3,2% п/эт,

творожный продукт 9%,

сметанный продукт 20%,

масло сливочное 72,5%.

Потребность молочного кластера в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать 123 000 000 руб. из двух источников:

*** млн. руб. (**% инвестиций) финансируются за счет собственных средств в 1-м месяце от начала проекта, возврат инвестиций – с **-го по **-й месяц;

*** млн. руб. (**% инвестиций) финансируются за счет банковского кредита по ставке 12,0% годовых в **-м месяце, уплата процентов – с **-го по **-й месяц, погашение тела кредита – с **-го по **-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. Всего по кредиту будет начислено процентов в размере *** млн. руб.

Срок окупаемости проекта – *** месяца (** года от начала финансирования, с учетом инвестиционной стадии).

Маркетинговый обзор отрасли

Дефицит сырого молока в РФ составляет около *** млн. т в год. Дефицит сырого молока составил по итогам 2016 года около **%. При сравнении с производством товарного молока дефицит возрастает до **%.

Дефицит молока и молочной продукции не будет преодолен в течение как минимум следующих 10 лет.

По состоянию на 2016 год крупнейший в мире производитель молочной продукции – Евросоюз с объемом производства в *** млн. тонн.

Россия в 10-летней перспективе сохранит за собой 7 место в мире по производству молока, нарастив его на *** млн. тонн – до *** млн. тонн.

Емкость российского рынка молока и молочной продукции по итогам 2016 года оценивается в *** трлн. руб., увеличившись в относительном выражении на **%.

По данным Росстата, цена на питьевое молоко повысилась на 3% и составила *** руб. за кг.

Цена на масло сливочное увеличилась на 9% и составила *** руб. за кг.

Цена на творог увеличилась на 4% и составила *** руб. за кг.

Небольшое понижение цены на 1% показали спреды, средняя цена за кг в 2016 году составила *** руб./кг.

Розничные цены на молоко и молочную продукцию за 2016 год выросли на 7,9%.

Россия по-прежнему остается одной из крупнейших стран-импортеров молочных продуктов.

Из-за нехватки товарного молока на внутреннем рынке до 80% импортных поставок молочной продукции составляют молокоёмкие продукты: сыры, сливочное масло, сухое молоко.

Ключевые параметры молочного кластера

месторасположение: в ЦФО или регионе с благоприятной экологической обстановкой;

общая площадь земельного участка: от 5,0 га;

выручка молочного кластера *** млн. руб. в среднем в год, в т.ч.:

молочная ферма: *** млн. руб./год,

молокозавод: *** млн. руб./год,;

для обеспечения работы кластера требуется ** сотрудников с фондом оплаты труда
*** млн. руб. в месяц;

система налогообложения по направлениям:

молочная ферма: УСН 15% (доход минус расходы),

молокозавод: ОСНО (по льготной ставке НДС 10% для схтп);

налоговая нагрузка: **% налогов в выручке (при доле

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА

- 2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- 2.2. Молочная отрасль России
- 2.3. Классификация молочных продуктов
- 2.4. Классификация и ассортимент молока
- 2.5. Обзор рынка молочной продукции в России
 - 2.5.1. Производство молока и молочных продуктов
 - 2.5.2. Цены реализации молока сырого КРС
 - 2.5.3. Емкость рынка молока и молочной продукции в РФ
 - 2.5.4. Цены производителей на молочную продукцию
 - 2.5.5. Промышленное потребление молока в РФ
 - 2.5.6. Потребление молочной продукции в РФ
 - 2.5.7. Экспорт и импорт молочной продукции
- 2.6. Перспективы развития рынка молочной продукции
- 2.7. Животноводство в РФ
 - 2.7.1. Цены сельхозпроизводителей на КРС
 - 2.7.2. Популярные пород КРС молочного направления
 - 2.7.3. Особенности молокообразования у коров
 - 2.7.4. Влияние различных факторов на молочную продуктивность
 - 2.7.5. Влияние различных факторов на химический состав и энергетическую ценность молока
- 2.8. Маркировка продукции с содержанием заменителей молочного жира

3. МОЛОЧНАЯ ФЕРМА НА 200 ДОЙНЫХ ГОЛОВ КРС

- 3.1. Площади молочной фермы
- 3.2. Производственные параметры молочной фермы
- 3.3. Структура стада КРС молочной фермы
- 3.4. План развития и жизненный цикл поголовья КРС
- 3.5. Структура инвестиций в развитие молочной фермы
- 3.6. Календарный план создания молочной фермы
- 3.7. План поступления выручки от молочной фермы
- 3.8. Инженерные коммуникации
- 3.9. Кормовая база молочно-товарной фермы

- 3.10. Параметры текущих затрат молочной фермы
- 3.11. План текущих затрат молочной фермы
- 3.12. Параметры прямых затрат молочной фермы
- 3.13. Персонал фермы и фонд оплаты труда
- 3.14. Точка безубыточности молочной фермы
- 3.15. План движения денежных средств молочной фермы

4. МОЛОКОЗАВОД НА 10 ТОНН В СМЕНУ

- 4.1. Производственная мощность молокозавода
- 4.2. План производства молочной продукции
- 4.3. План продаж молочной продукции
- 4.4. Производственное и упаковочное оборудование TetraPak
- 4.5. Требования к качеству сервисных сред и электропитания
- 4.6. Структура инвестиций в молокозавод
- 4.7. Календарный план строительства молокозавода
- 4.8. Параметры текущих затрат молокозавода
- 4.9. План текущих затрат молокозавода
- 4.10. Расчет затрат молокозавода на сырье
- 4.11. Расчет затрат молокозавода на упаковку
- 4.12. Себестоимость молочной продукции
- 4.13. Параметры прямых затрат на производство молочной продукции
- 4.14. План прямых затрат молокозавода
- 4.15. Персонал молокозавода и фонд оплаты труда
- 4.16. Точка безубыточности молокозавода
- 4.17. План движения денежных средств молокозавода

5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН МОЛОЧНОГО КЛАСТЕРА

- 5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда
- 5.2. План поступления выручки молочного кластера по направлениям
- 5.3. Параметры текущих затрат молочного кластера
- 5.4. План текущих затрат молочного кластера
- 5.5. Параметры прямых затрат молочного кластера
- 5.6. План прямых затрат молочного кластера

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН МОЛОЧНОГО КЛАСТЕРА

- 6.1. Структура и объем необходимых инвестиций

6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН МОЛОЧНОГО КЛАСТЕРА

- 7.1. Основные предположения к расчетам
- 7.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 7.4. Налогообложение
- 7.5. План расчетов с кредитором
- 7.6. План доходов владельца проекта

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ НА МОЛОКО И МОЛОЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ

9. САНПИН 2.3.4.551-96 ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА И МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

10. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

- Диаграмма 1. Структура потребления молочной продукции, %.
- Диаграмма 2. Структура экспорта молочной продукции из РФ, %.
- Диаграмма 3. Структура выручки фермы (руб.).
- Диаграмма 4. Структура прямых затрат.
- Диаграмма 5. Структура выхода молочной продукции (%).
- Диаграмма 6. Структура выручки предприятия (%).
- Диаграмма 7. Структура текущих затрат.
- Диаграмма 8. Себестоимость продукции, руб./кг.
- Диаграмма 9. Структура прямых затрат молокозавода.
- Диаграмма 10. Структура текущих затрат.
- Диаграмма 11. Структура прямых затрат (%).

СПИСОК РИСУНКОВ

- Рисунок 1. Карта дефицита и профицита товарного молока.
- Рисунок 2. Форма туловища молочной (а) и мясной (б) коров.
- Рисунок 3. Жизненный цикл поголовья КРС.
- Рисунок 4. Схема коммуникаций молочно-товарной фермы на 416 животных.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Производственная мощность молочного кластера.
- Таблица 2. «Дорожная карта» реализации проекта.
- Таблица 3. «Дорожная карта» реализации проекта ежемесячно, 2018-2020 гг., кг и руб.
- Таблица 4. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 5. Производства молока и молочных продуктов в регионах, 2011-09.2016, тыс.т.
- Таблица 6. Производства молока и молочных продуктов в РФ, 2011-2016г., т.
- Таблица 7. ТОП-10 крупнейших производителей молока в России.
- Таблица 8. Средние цены сельхозпроизводителей на молоко сырое КРС по регионам, 2011-2016, руб./ т.
- Таблица 9. Выручка (нетто) от продажи молочной продукции в РФ, 2014 – 2017, тыс. руб.
- Таблица 10. Среднегодовые цены производителей на молочную продукцию по РФ, руб. /т.
- Таблица 11. Средние цены производителей на молочную продукцию по ЦФО, руб./т.
- Таблица 12. ТОП-10 регионов по объему переработанного молока, 2015, т.
- Таблица 13. Рекомендуемые рациональные нормы потребления пищевых продуктов, отвечающих современным требованиям здорового питания.
- Таблица 14. Средние потребительские цены на молочную продукцию в РФ, руб.
- Таблица 15. поголовье скота и птицы в РФ, 2013-2016, тыс. голов.
- Таблица 16. Цены сельхозпроизводителей на мясо КРС в убойном весе, 2013-2016, руб./т.
- Таблица 17. Средние цены сельхозпроизводителей на КРС в живом весе, 2013-2016, руб./т.
- Таблица 18. Удой, химический состав и энергетическая ценность молока коров разных пород.
- Таблица 19. Структура площадей фермы.
- Таблица 20. Параметры молочной фермы.
- Таблица 21. Структура стада КРС.
- Таблица 22. Параметры технологии выращивания стада КРС.
- Таблица 23. Структура инвестиций в создание молочной фермы.
- Таблица 24. Календарный план развития молочной фермы.
- Таблица 25. План продаж и динамика поголовья стада ежемесячно.
- Таблица 26. План продаж и динамика поголовья стада по годам.
- Таблица 27. Расчет текущих затрат.
- Таблица 28. План текущих затрат ежемесячно на первые 5 лет планирования.
- Таблица 29. План текущих затрат по годам.
- Таблица 30. Расчет прямых затрат.
- Таблица 31. План прямых затрат ежемесячно на первые 5 лет планирования.
- Таблица 32. План прямых затрат по годам.

- Таблица 33. Персонал и фонд оплаты труда.
- Таблица 34. Привлечение работников фермы и фонд оплаты труда.
- Таблица 35. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 36. План движения денежных средств молочной фермы по годам, 2018-2027, руб.
- Таблица 37. Производственная мощность молокозавода (по сырью).
- Таблица 38. Плановые показатели проекта.
- Таблица 39. Структура выхода готовой продукции и отпускные цены на продукцию.
- Таблица 40. План производства молочной продукции ежемесячно, 2018-2027 гг.
- Таблица 41. План производства по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 42. План поступлений от продаж ежемесячно, 2018-2027 гг.
- Таблица 44. Комплектация молочного завода TetraPak.
- Таблица 45. Состав производственного оборудования TetraPak.
- Таблица 46. Структура инвестиций в молокозавод.
- Таблица 47. Календарный план строительства молокозавода.
- Таблица 48. Текущие затраты предприятия.
- Таблица 49. План текущих затрат ежемесячно, 2018-2027 гг.
- Таблица 50. План текущих затрат по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 51. Расчет затрат на сырье.
- Таблица 52. Расчет затрат на упаковку.
- Таблица 53. Себестоимость продукции, руб./кг.
- Таблица 54. Параметры прямых затрат молокозавода.
- Таблица 55. План прямых затрат ежемесячно, 2018-2027 гг.
- Таблица 56. План прямых затрат по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 57. Персонал молокозавода и фонд оплаты труда.
- Таблица 58. Привлечение работников фермы и фонд оплаты труда.
- Таблица 59. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 60. План движения денежных средств молокозавода, 2018-2027, руб.
- Таблица 61. Персонал молочного кластера и фонд оплаты труда.
- Таблица 62. План поступления выручки молочного кластера по направлениям, руб., 2018-2027 гг.
- Таблица 63. Параметры текущих затрат.
- Таблица 64. План текущих затрат молочного кластера, 2018-2027 гг.
- Таблица 65. Параметры прямых затрат.
- Таблица 66. План прямых затрат молочного кластера по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 67. Структура и объем инвестиций молочного кластера.
- Таблица 68. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 69. План движения денежных средств по годам, 2018-2027.
- Таблица 70. План прибылей и убытков по годам, 2018-2027.
- Таблица 71. Показатели ОПУ.

Таблица 72. Налогообложение молочного кластера по годам, 2018-2027.

Таблица 73. План привлечения и возврата собственных и заемных средств, 2018-2027 гг.

Таблица 74. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 75. Расчет NPV проекта.

Таблица 76. Качественный состав молока.

Таблица 77. Хранение и транспортировка молока.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. План поступления выручки (руб.).
- График 2. План текущих затрат (руб.).
- График 3. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 4. Получение и погашение заемных средств (руб.).
- График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 6. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020, %.
- График 7. Динамика производства молока и молочных продуктов (в пересчете на молоко установленной жирности) в РФ, 2010-2015, тыс. тонн.
- График 8. Динамика средних цен сельхозпроизводителей на молоко сырое крупного рогатого скота по РФ, 2011-2016, рублей за тонну.
- График 9. Динамика средних цен производителей на молочную продукцию по РФ, 2013-2016, руб./т.
- График 10. Динамика средних цен производителей молочной продукции по ЦФО, руб./т.
- График 11. Динамика потребления молока и молочной продукции в РФ, 2010-2016, кг на душу населения.
- График 12. План развития молочного поголовья (ед.).
- График 13. Изменение численности групп КРС: дойные коровы, телки, отелы, нетели.
- График 14. Рост числа дойных коров и телок для дойки, сухостойных коров, гол.
- График 15. Рост числа всех телок и бычков, гол.
- График 16. Рост числа сухостойных коров, телок для откорма, бычков, гол.
- График 17. План поступления выручки от молочной фермы (руб.).
- График 18. Живой вес на реализацию (кг).
- График 19. План текущих затрат молочной фермы (руб.).
- График 20. План прямых затрат молочной фермы (руб.).
- График 21. Расчет точки безубыточности молочной фермы.
- График 22. План производства молочной продукции (тн / месяц).
- График 23. План выручки молокозавода (руб.).
- График 24. Текущие затраты молокозавода (руб.).
- График 25. Прямые затраты молокозавода (руб.).
- График 26. Расчет точки безубыточности молокозавода.
- График 27. План поступления выручки молокозавода и молочной фермы (руб.).
- График 28. План текущих затрат молочного кластера (руб.).
- График 29. План прямых затрат молочного кластера (руб.).
- График 30. Выручка, затраты, прибыль молочного кластера.
- График 31. Динамика чистой прибыли молочного кластера.

График 32. Финансовые результаты молочного кластера(руб.).

График 33. Получение и погашение заемных средств (руб.).

График 34. Обслуживание заемных средств (руб.).

График 35. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 36. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 37. Остаток ДС нарастающим итогом (руб.).

Оформление заказа

Название: Бизнес-план строительства молокозавода и молочной фермы (с фин. расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B44DA7528B90RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B44DA7528B90RU.html>