

# Бизнес-план строительства ледового дворца спорта (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/BCF9FC4B31F3RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 156

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BCF9FC4B31F3RU

## Описание

### 1. Концепция проекта

На земельном участке площадью \*\* га планируется строительство ЛДС общей площадью 5 160 кв. м. круглогодичного использования.

### 2. Ключевые параметры проекта

общая площадь комплекса: 5 160 кв. м;

инвестиции: \*\*\* руб./кв. м «под ключ»;

перечень направлений работы ЛДС:

ледовая арена,

тренажерный зал,

спортивный зал,

прокат спортивного инвентаря,

магазин,

кафе,

прочие опции (наружная и внутренняя реклама, банкоматы, терминалы, POS-материалы и др.);

единовременная вместимость ЛДС: \*\*\* гостей;

средняя плановая посещаемость ЛДС: \*\*\* посещений в сутки;

«средний чек» по ЛДС с учетом доп. услуг: \*\*\* руб./чел./посещение;

потребление эл. энергии: \*\*\* кВт-ч,

потребление тепла: \*\*\* Гкал;

доля налогов в выручке: \*\*%;

система налогообложения – ОСНО (налог на прибыль по льготной ставке \*\*%, НДС по льготной ставке \*\*%).

### **3. Маркетинговый обзор**

В настоящее время в РФ насчитывается около \*\*\* тыс. объектов спорта.

Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, по итогам 2016 года составляет \*\* процентов. В 2016 году в стране занималось физической культурой и спортом \*\* млн. человек, что составляет \*\*% от всего населения России.

В Москве на начало 2016 года действовало \*\*\* объекта спорта.

В 2016 году объем выручки физкультурно-оздоровительных услуг в Москве составил \*\* млрд. руб. Доля Московского региона на российском рынке физкультурно-оздоровительных услуг – \*\*%.

Выручка от деятельности спортивных объектов в Москве на сентябрь 2017 года составила \*\* млрд. руб.

### **4. Потребность в инвестициях**

Для реализации проекта требуется 340 000 000 руб., в т.ч.:

разработка проекта НДС: \*\*\* руб.,

СМР и инженерные коммуникации: \*\*\* руб.,

закупка и монтаж технологического и спортивного оборудования: \*\*\* руб.,

закупка оргтехники: \*\*\* руб.,

покупка транспорта: \*\*\* руб.,

расходы на маркетинг и рекламу: \*\*\* руб.,

прочие вложения в проект: \*\*\* руб.,

нормируемые оборотные средства: \*\*\* руб.

## **5. Ключевые финансовые показатели проекта:**

суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): \*\*\* руб.;

среднегодовой объем выручки НДС: \*\*\* руб./год;

среднемесячный объем выручки НДС: \*\*\* руб./месяц;

доход владельца проекта: в среднем по \*\*\* руб./месяц;

NPV проекта: \*\*\* млн. руб.;

PI проекта: \*\*\* б/р;

IRR проекта: \*\*\* %;

ставка кредита: \*\*% годовых;

срок окупаемости: \*\*\* месяц;

рентабельность продаж: \*\*\* %.

### **Модификация готового бизнес-плана:**

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под Ваш проект:

по спектру предлагаемых услуг;

по любым технико-экономическим параметрам проекта;

по ценовой политике;

по источнику финансирования проекта.

## Содержание

### **1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

### **2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ**

- 2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2020 гг.
- 2.2. Анализ рынка спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг
  - 2.2.1. Спортивная инфраструктура РФ
- 2.3. Социально-демографический портрет занимающихся спортом в РФ
  - 2.3.1. Сегментация потребителей спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг по факторам выбора и мотивации пользования услугами
- 2.4. Объем рынка физкультурно-оздоровительных услуг
- 2.5. Финансирование отрасли физической культуры и спорта
- 2.6. Обзор рынка крытых ледовых сооружений
  - 2.6.1. Основные показатели рынка крытых ледовых сооружений
  - 2.6.2. Основные классификации сооружений с искусственным льдом
  - 2.6.3. Действующие ледовые объекты РФ
  - 2.6.4. Топ-10 самых больших ледовых дворцов России
- 2.7. Обзор рынка спортивно-оздоровительных услуг Москвы
  - 2.7.1. Объем рынка физкультурно-оздоровительных услуг Московского региона
  - 2.7.2. Спортивная инфраструктура Москвы
  - 2.7.3. Крытые ледовые арены Москвы
  - 2.7.4. Обзор крупных ледовых арен Москвы

### **3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 3.1. Концепция ЛДС
- 3.2. Структура площадей ЛДС
- 3.3. Расчет выручки ЛДС
- 3.4. Параметры текущих затрат по проекту
- 3.5. Параметры прямых затрат по проекту

### **4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА**

- 4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

### **5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 5.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

## **6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ**

- 6.1. Качественный анализ рисков
- 6.2. Точка безубыточности
- 6.3. Анализ чувствительности NPV

## **7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

- 7.1. Основные предположения к расчетам
- 7.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 7.4. Налогообложение
- 7.5. Финансовый анализ деятельности
- 7.6. Прогноз доходов кредитора
- 7.7. Прогноз доходов владельца проекта

## **8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА**

### **СПИСОК ДИАГРАММ**

- Диаграмма 1. Распределение спортсооружений по видам, %.
- Диаграмма 2. Структура площадей ЛДС по назначению, %.
- Диаграмма 3. Структура выручки ЛДС, %.
- Диаграмма 4. Структура текущих затрат, %.
- Диаграмма 5. Структура прямых затрат (%).
- Диаграмма 6. Структура первоначальных инвестиций.
- Диаграмма 7. Структура налоговых отчислений.
- Диаграмма 8. Структура затрат в 10-м году реализации проекта.

### **СПИСОК СХЕМ**

- Схема 1. Карта размещения крытых ледовых полей в Москве.
- Схема 2. Схема ДС «Мегаспорт».
- Схема 3. Многофункциональный комплекс «ВТБ Ледовый дворец».

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Производственная мощность ЛДС.
- Таблица 2. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 3. Число спортивных сооружений в РФ, 2005-2016, ед.
- Таблица 4. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений РФ, 2016, чел.
- Таблица 5. Доля граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения, %.
- Таблица 6. Выручка от физкультурно-оздоровительных услуг по округам РФ, 2010-2016, тыс. руб.
- Таблица 7. Выручка от физкультурно-оздоровительной деятельности по регионам РФ, январь-сентябрь 2017 г., тыс. руб.
- Таблица 8. Основные показатели деятельности крытых спортивных объектов с искусственным льдом в РФ.
- Таблица 9. Платные услуги типового ФОК с катком.
- Таблица 10. Ледовые объекты вместимостью более 10 000 чел.
- Таблица 11. Ледовые объекты вместимостью от 5 000 до 10 000 чел.
- Таблица 12. Ледовые объекты вместимостью от 1 500 до 5 000 чел.
- Таблица 13. Ледовые объекты вместимостью от 500 до 1 500 чел.
- Таблица 14. Объем рынка физкультурно-оздоровительных услуг Московского региона.
- Таблица 15. Выручка от физкультурно-оздоровительной деятельности в Московском регионе, январь-сентябрь 2017 г., тыс. руб.
- Таблица 16. Спортивная инфраструктура г. Москвы по состоянию на начало 2016 года.
- Таблица 17. Ледовые арены Москвы и ближайшего Подмосковья.
- Таблица 18. Стоимость услуг по аренде льда ВТБ Ледовый дворец.
- Таблица 19. Общая структура площадей ЛДС.
- Таблица 20. Производственная мощность ЛДС.
- Таблица 21. Пропускная способность ЛДС.
- Таблица 22. План поступления выручки ежемесячно за первые пять лет планирования.
- Таблица 23. План поступления выручки по годам, 2018-2027гг.
- Таблица 24. Параметры текущих затрат.
- Таблица 25. План текущих затрат ежемесячно за первые пять лет планирования.
- Таблица 26. План текущих затрат по годам, 2018-2027гг.
- Таблица 27. Параметры прямых затрат.
- Таблица 28. План прямых затрат ежемесячно за первые пять лет планирования.
- Таблица 29. План прямых затрат по годам, 2018-2027гг.

Таблица 30. Персонал ЛДС и ФОТ.

Таблица 31. Динамика привлечения персонала и ФОТ за первые пять лет планирования.

Таблица 32. Плановые инвестиционные затраты (100%).

Таблица 33. Календарный план финансирования и реализации проекта.

Таблица 34. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Таблица 35. Расчет точки безубыточности.

Таблица 36. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 37. План движения денежных средств ежемесячно.

Таблица 38. План движения денежных средств по годам.

Таблица 39. План прибылей и убытков ежемесячно.

Таблица 40. План прибылей и убытков по годам.

Таблица 41. Показатели прибыли.

Таблица 42. Налогообложение.

Таблица 43. Финансовый анализ деятельности.

Таблица 44. План получения и возврата инвестированных средств.

Таблица 45. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 46. Расчет NPV проекта.

## Список Графиков

### СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Динамика поступления выручки (руб.).
- График 2. План загрузки ЛДС (%).
- График 3. Текущие затраты (руб.).
- График 4. Прямые затраты (руб.).
- График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 8. Развитие спортивной инфраструктуры в РФ, 2005-2016, ед.
- График 9. Динамика рынка физкультурно-оздоровительных услуг, 2013-2016, млрд. руб.
- График 10. Распределение расходов на финансирование отрасли физической культуры и спорта по годам, млрд. руб.
- График 11. Развитие спортивной инфраструктуры с искусственным льдом в РФ, 2010-2015, ед.
- График 12. Динамика рынка физкультурно-оздоровительных услуг Московского региона, 2010-2016, тыс. руб.
- График 13. Динамика поступления выручки.
- График 14. План загрузки ЛДС, %.
- График 15. Динамика текущих затрат ЛДС (руб.).
- График 16. Динамика прямых затрат ЛДС (руб.).
- График 17. Расчет точки безубыточности.
- График 18. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 19. Выручка, затраты, прибыль.
- График 20. Чистая прибыль.
- График 21. Финансовые результаты (руб.).
- График 22. Получение и погашение долга.
- График 23. Погашение кредита (уплата процентов и возврат основной суммы долга).
- График 24. Чувствительность NPV проекта к ставке дисконтирования.
- График 25. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 26. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план строительства ледового дворца спорта (с фин. расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BCF9FC4B31F3RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BCF9FC4B31F3RU.html>