

Бизнес-план производства газосиликата (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/B8B3518420CRU.html>

Дата: 21.02.2017

Страниц: 160

Цена: 36 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B8B3518420CRU

Описание

Автоматизированная финансово-экономическая модель бизнес-плана разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований российских банков специально для проектирования и строительства предприятий по производству газосиликата.

В стоимость входит:

печатная версия (2 экз.);

фирменный CD с электронной версией фин. модели в Excel и текста;

бесплатная доставка по России экспресс-почтой;

презентация для инвестора;

бесплатный пересчет фин. модели в течение 1 месяца после покупки;

наша книга в подарок!

проектирование

Концепция бизнес-плана

Дата составления отчета: 22.02.2017.

Валюта расчетов: рубль.

Период планирования: 5 лет ежемесячно.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, авторские методики.

Цель бизнес-плана: построение финансовой модели и расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров предприятия для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования.

По проекту планируется аренда земельного участка с заводскими помещениями, их перепрофилирование и реконструкция для дальнейшего производства газосиликатных блоков 600 x 200 x 300 мм методом автоклавирования.

Площадь земельного участка: *** га (***) тыс. кв. м);

Площадь здания завода: *** тыс. кв. м;

Стоимость аренды з/у с помещением: *** млн. руб./год.

Потребность в инвестициях

Для реализации проекта планируется инвестировать 193 000 000 руб. траншами за счет собственных средств (**%) и банковского кредита (**%) по ставке 14,0% годовых. Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в размере *** млн. руб.

Итого срок использования инвестиций: ** года (** месяцев).

Производственная мощность

Технология предполагает работу в 2 смены при 305 рабочих днях в год.

Таким образом, производственная мощность оборудования составляет ***куб. м в сутки или *** тонны блоков в сутки.

Маркетинговый обзор отрасли

В 2015 году российскими предприятиями выпущено *** млн. м³ изделий из автоклавного газобетона, производство увеличилось на 1%.

Общая производственная мощность 78 заводов АГБ составила *** млн. м³.

В 2016 году было импортировано *** тыс. м³ газобетона. Основным импортером является Белоруссия, на ее долю приходится **% всех поставок газобетона. На экспорт российский газобетон практически не поставляется.

Средняя цена АГБ в 2016 году составила *** тыс. руб./м³.

Считается, что в РФ необходимо около *** млн. м³ газобетона в год.

У производства ячеистых бетонов в России перспективное будущее.

Ключевые параметры бизнес-плана:

площадь земельного участка: *** га;

площадь зданий завода: *** тыс. кв. м;

стоимость аренды земельного участка и зданий: *** млн. руб./год;

производственная мощность: 50 000 куб. м газосиликатных блоков в год;

процент брака: 5%;

выход готовой продукции: **% сырья;

затраты на сырье: *** руб./куб. м готовой продукции;

потребление сред: *** руб./куб. м готовой продукции;

выручка от продажи продукции: *** млн. руб./год;

численность персонала: *** ставок с ФОТ *** тыс. руб./месяц;

система налогообложения: ОСНО при ставке НДС 18%;

себестоимость продукции: *** тыс. руб./куб. м;

отпускная цена: *** тыс. руб./куб. м;

инвестиции: *** млн. руб./куб. м мощности;

точка безубыточности: *** куб. м/месяц;

чистая прибыль: *** млн. руб.;

рентабельность по прибыли: ** %;

IRR проекта: **%;

PI проекта: *** б/р;

NPV проекта: *** млн. руб.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. МАРКЕТИНГ ПРОЕКТА

2.1. Описание продукта

- 2.1.1. Классификация газоблоков
- 2.1.2. Технические характеристики
- 2.1.3. Преимущества и недостатки
- 2.1.4. Типоразмеры и вес
- 2.1.5. Сфера применения газосиликатных блоков

2.2. Обзор рынка строительных материалов

2.3. Анализ строительного рынка в РФ

2.4. Обзор рынка ячеистых бетонов

- 2.4.1. Производство ячеистых бетонов в РФ
- 2.4.2. Распределение производства блоков из ячеистого бетона по регионам РФ

2.5. Рынок автоклавного газобетона

- 2.5.1. Производство АГБ в РФ
- 2.5.2. Распределение производства АГБ по регионам РФ

2.6. Производители автоклавного газобетона

- 2.6.1. ЗАО «Кселла-Аэроблок-Центр»
- 2.6.2. ЗАО «ЕвроАэроБетон»
- 2.6.3. ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов»
- 2.6.4. Завод газобетонных изделий «Н+Н»
- 2.6.5. ООО «Казанский завод силикатных стеновых материалов»
- 2.6.6. ООО «Липецкий завод изделий домостроения»
- 2.6.7. Завод «СИБИТ»
- 2.6.8. ДСК ГРАС (МПК ГРАС)
- 2.6.9. Завод газосиликатных блоков 'ЭКО'
- 2.6.10. ООО «Костромской завод строительных материалов»

2.7. Импорт и экспорт газобетона

2.8. Цены на газобетон

2.9. Перспективы развития отрасли

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

3.1. Технология производства газосиликатных блоков

3.2. Требования к сырью

- 3.2.1. Песок
- 3.2.2. Известь
- 3.2.3. Газообразователи
- 3.2.4. Вода и добавки
- 3.3. Перечень производственного оборудования
- 3.4. Производственная мощность предприятия
 - 3.4.1. Расчет выхода продукции
 - 3.4.2. Расчет расхода сырья
 - 3.4.3. Расчет затрат на закупку сырья
 - 3.4.4. Расчет затрат на среды (эл. энергию, газ, воду)
 - 3.4.5. Плановые параметры продаж
- 3.5. План доходов предприятия (выручки)
- 3.6. Параметры текущих затрат
- 3.7. Параметры прямых затрат

4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

- 4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

- 6.1. Качественный анализ рисков
- 6.2. Точка безубыточности
- 6.3. Анализ чувствительности NPV

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

- 7.1. Основные предположения к расчетам
- 7.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 7.4. Налогообложение
- 7.5. Прогноз расчетов с кредитором
- 7.6. Прогноз доходов владельца проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГОСТ 21520-89 БЛОКИ ИЗ ЯЧЕИСТЫХ БЕТОНОВ СТЕНОВЫЕ
МЕЛКИЕ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СН 277-80. ИНСТРУКЦИЯ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ИЗДЕЛИЙ ИЗ
ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА

О РАЗРАБОТЧИКЕ ЭКЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Структура рынка строительных и отделочных материалов, %.

Диаграмма 2. Структура производства блоков стеновых мелких из ячеистого бетона по ФО, 2016, %.

Диаграмма 3. Структура производства автоклавного газобетона по выпускаемым маркам в РФ, %.

Диаграмма 4. Структура производства автоклавного газобетона по ФО, 2015, %.

Диаграмма 5. Структура импорта газобетона по странам-импортерам, 2016, %.

Диаграмма 6. Структура расходы сырья (кг).

Диаграмма 7. Структура затрат на сырье (руб.).

Диаграмма 8. Структура затрат на среды (руб.).

Диаграмма 9. Структура текущих затрат.

Диаграмма 10. Структура прямых затрат.

Диаграмма 11. Структура первоначальных инвестиций (100%).

Диаграмма 12. Структура налоговых отчислений.

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Схема технологического процесса изготовления газосиликатных блоков.

Рисунок 2. Стандартная линия по производству газосиликатных блоков.

Рисунок 3. Схема организации производства АГБ.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Производственная мощность.
- Таблица 2. Плановые параметры продаж.
- Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 4. Физические свойства газосиликатных блоков.
- Таблица 5. Типовые размеры и вес на газосиликатные блоки плотности 400 и 500 кг/м³.
- Таблица 6. Производство блоков стеновых мелких из ячеистого бетона по ФО, 2012-2016, млн. условных кирпичей.
- Таблица 7. Производство автоклавного газобетона в РФ, 2012-2015, м³.
- Таблица 8. Производство автоклавного газобетона по плотности в РФ, 2012-2015, м³.
- Таблица 9. Число заводов АГБ по федеральным округам, 2014-2015 гг.
- Таблица 10. Крупнейшие предприятия, производительностью свыше 100 000м³ ячеистых бетонов в год, в России.
- Таблица 11. Импорт строительных блоков и кирпичей из облегченного бетона по странам-импортерам в натуральном и стоимостном выражении, 2016, тыс. долл./т.
- Таблица 12. Динамика цен на автоклавный газобетон по регионам РФ, 2014-2016, руб. за м³.
- Таблица 13. Перечень и стоимость производственного оборудования.
- Таблица 14. Производственная мощность.
- Таблица 15. Расчет выхода продукции.
- Таблица 16. Расчет расхода сырья.
- Таблица 17. Расчет затрат предприятия на закупку сырья.
- Таблица 18. Расчет затрат на среды (эл. энергию, газ, воду).
- Таблица 19. Плановые параметры продаж.
- Таблица 20. План производства продукции и выручки предприятия по месяцам.
- Таблица 21. План производства продукции и выручки предприятия по годам.
- Таблица 22. Структура текущих затрат.
- Таблица 23. План текущих затрат по месяцам.
- Таблица 24. План текущих затрат по годам.
- Таблица 25. Структура прямых затрат.
- Таблица 26. План прямых затрат по месяцам (руб.).
- Таблица 27. План прямых затрат по годам (руб.).
- Таблица 28. Персонал и ФОТ.
- Таблица 29. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
- Таблица 30. Структура инвестиционных затрат.
- Таблица 31. Календарный план финансирования и реализации проекта.

Таблица 32. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Таблица 33. Расчет точки безубыточности.

Таблица 34. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 35. План движения денежных средств по месяцам.

Таблица 36. Прогноз движения денежных средств по годам.

Таблица 37. План прибылей и убытков по месяцам.

Таблица 38. План прибылей и убытков по годам.

Таблица 39. Показатели ОПУ.

Таблица 40. Налогообложение.

Таблица 41. План получения и возврата кредита.

Таблица 42. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 43. Расчет NPV проекта.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. План выручки (руб.).
- График 2. Текущие затраты (руб.).
- График 3. Прямые затраты (руб.).
- График 4. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 5. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 6. Динамика производства блоков стеновых мелких из ячеистого бетона в РФ, 2012-2016, млн. условных кирпичей.
- График 7. Динамика производства автоклавного газобетона в РФ, 2012-2015, м3.
- График 8. Динамика импорта строительных блоков и кирпичей из облегченного бетона в РФ, 2013-2016, т.
- График 9. Динамика экспорта строительных блоков и кирпичей из облегченного бетона из РФ, 2013-2016, т.
- График 10. Динамика средних цен производителей на блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона, руб. за усл. кирпич.
- График 11. План выручки (руб.).
- График 12. План производства продукции (куб м).
- График 13. Динамика текущих затрат.
- График 14. Прямые затраты (руб.).
- График 15. Расчет точки безубыточности.
- График 16. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 17. Выручка, затраты, прибыль.
- График 18. Динамика чистой прибыли.
- График 19. Финансовые результаты.
- График 20. Получение и погашение долга.
- График 21. Обслуживание долга (руб.).
- График 22. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 23. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 24. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план производства газосиликата (с фин. расчетами)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/B8B3518420CRU.html>

Цена: 36 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/B8B3518420CRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970