

# Бизнес-план по выращиванию винограда и производству вина (с фин. расчетами)

https://marketpublishers.ru/r/BF225AEFC567RU.html

Дата: 01.10.2024

Страниц: 151

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BF225AEFC567RU

## Описание

Готовый бизнес-план предприятия по выращиванию винограда и производству вина разработан ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» в ноябре 2017 г. на основании разработанных нами ранее бизнес-планов и маркетинговых исследований отрасли.

Готовый бизнес-план носит исключительно информационный характер и может рассматриваться только как основа для расчета собственного проекта.

Дата расчетов: 17.11.2017.

Период планирования: 120 месяцев (10 лет), с 2018 г. по 2027 г.

Методика планирования: UNIDO, собственные методики.

### Концепция проекта

Данный инвестиционный проект предусматривает закладку виноградника по выращиванию винограда в объеме \*\*\* тыс. кг в год и строительство перерабатывающего цеха и хранилища для производства вина в объеме до \*\*\* тыс. л в год.

Для реализации проекта планируется приобретение земельного участка площадью не менее 45 га в ЮФО.

#### Маркетинговый обзор рынка виноделия

Площадь виноградников в России в 2016 году составила \*\* тыс. га.



Большая часть виноградных насаждений находится в Краснодарском крае — \*\*%, Дагестане — \*\*% и Крыму — \*\*%. На долю трех этих регионов приходится \*\*% всех российских виноградников.

Среднегодовые цены сельхозпроизводителей на виноград в России в 2016 году выросли на \*\*% и составили \*\*\* тыс. руб. за тонну.

Объем импорта винограда в Россию в 2016 году составил \*\*\* тыс. тонн.

В 2016 году объем рынка виноградного вина в стоимостном выражении вырос на \*\*% и составил \*\*\* млрд. руб.

Объем производства вина в 2016 году сократился на \*\*% и составил \*\*\* тыс. дкл.

По итогам трех кварталов 2017 года на долю вина приходится лишь \*\*% от всех розничных продаж алкогольной продукции или \*\*\* тыс. декалитров.

Россия по потреблению вина в мире на 7 месте – \*\*\* млн. дал. Этот показатель практически стабилен на протяжении нескольких лет.

#### Потребность проекта в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать 144 000 000 руб. двумя траншами.

Для повышения инвестиционной эффективности проекта были рассчитаны рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Срок окупаемости – \*\* месяцев (\*\* лет от начала проекта).

### Календарный план реализации проекта:

- 1. начало проекта: \*\*\* 2018 г.,
- 2. закладка виноградника: \*\*\* 2018 г.,
- 3. возделывание виноградника: \*\*\* 2018 г. \*\*\* 2019 г.,
- 4. строительно-монтажные работы, пуско-наладка оборудования: \*\*\* 2021 г. \*\*\* 2021 г.,
- 5. сбор первого некоммерческого урожая: \*\*\* 2021 г.,
- 6. получение лицензии на производство и продажу вина: \*\*\* 2022 г.
- 7. сбор первого коммерческого урожая: \*\*\* 2022 г.,
- 8. переработка и реализация продукции: \*\*\* 2023 г.,



9. окупаемость проекта: \*\*\* 2023 г.

## Ключевые параметры проекта:

- 1. месторасположение: Южный федеральный округ;
- 2. площадь земельного участка: 45 га, в т.ч. 40 га виноградник;
- 3. производственная мощность:

```
по винограду: *** тонн сырья в год (*** кг/год/га); по продукции: *** тыс. бутылок вина (емкость 0.75~\pi);
```

- цена бутылки: \*\*\* руб.
- 5. планируемая выручка от продаж вина: \*\*\* млн. руб./год;
- 6. система налогообложения: ОСН; сумма налогов к уплате: \*\*\* млн. руб./год;
- 7. доход владельца проекта после возврата вложенных средств (за прогнозный период): \*\*\* млн. руб.;
- 8. для обеспечения работы виноградника требуется \*\* сотрудников с фондом оплаты труда \*\*\* млн. руб. в год;
- 9. рентабельность виноградника (доля прибыли в выручке): \*\*%;
- 10. IRR проекта: \*\*%;
- 11. РІ проекта: \*\*\* б/р;
- 12. NPV проекта: \*\*\* млн. руб.

Не подходит готовый сценарий? ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по модификации бизнес-плана под Ваш проект:

по площади и региону расположения виноградника;

по рецептуре производства (столовое/элит/на давальческом сырье);

по состоянию виноградника (покупка существующего или восстановление заброшенного);

по номенклатуре винного продукта;

по источнику финансирования проекта.



## Содержание

#### 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## 2. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ

### 3. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА

- 3.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2020 гг.
- 3.2. Промышленное выращивание винограда в РФ
- 3.2.1. Классификация винограда
- 3.2.2. География виноградарства
- 3.2.3. Площади и урожайность виноградных насаждений в РФ
- 3.2.4. Объемы производства винограда в РФ
- 3.2.5. Цены сельхозпроизводителей на виноград
- 3.2.6. Импорт винограда
- 3.3. Классификация винной продукции
- 3.4. Технология производства виноградных вин
- 3.5. Российский рынок вин
  - 3.5.1. География виноделия и крупнейшие производители
  - 3.5.2. Динамика цен производителей на винную продукцию
  - 3.5.3. Динамика потребительских цен на винную продукцию
  - 3.5.4. Объем производства винной продукции в России.
- 3.6. Объем рынка виноградного вина в стоимостном выражении
- 3.7. Структура потребления алкогольной продукции в РФ
- 3.8. Потребление вин в россии и в странах мира
- 3.9. Портрет целевых потребителей алкоголя
- 3.10. Проблемы и перспективы развития виноградарства и виноделия
- 3.11. Стратегия развития предприятия
- 3.12. Особенности маркетинга винной продукции

## 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 4.1. Месторасположение виноградника
- 4.2. Закладка виноградника
- 4.3. Урожайность и выход продукции
- 4.4. Параметры производства
- 4.5. План производства сырья
- 4.6. План выручки от реализации продукции



- 4.7. Параметры текущих затрат по проекту
- 4.8. План текущих затрат
- 4.9. Параметры прямых затрат по проекту
- 4.10. План прямых затрат

#### 5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

## 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

- 6.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 6.3. Рекомендуемые параметры привлечения финансирования

## 7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

- 7.1. Точка безубыточности
- 7.2. Анализ чувствительности NPV

## 8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

- 8.1. Основные предположения к расчетам
- 8.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 8.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 8.4. Налогообложение
- 8.5. План расчетов с инвестором
- 8.6. Прогноз доходов владельца проекта

#### 9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

#### СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Динамика поступления выручки (руб.).
- График 2. План выхода продукции (ед. / год).
- График 3. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 4. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 5. Привлечение и возврат инвестиций (руб.).
- График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).



- График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020, %.
- График 8. Изменение площадей виноградных насаждений в РФ, 2010-2016, тыс. га.
- График 9. Динамика урожайности виноградников в РФ, 2010-2016, центнеров с гектара.
- График 10. Динамика валового сбора винограда в РФ, 2013-2016, тыс. центнеров.
- График 11. Динамика средних цен сельхозпроизводителей на виноград в РФ, 2010-2016, pyб./т.
- График 12. Динамика средних цен производителей на винные товары по РФ, 2014-2016гг., руб.
- График 13. Динамика средних потребительских цен на винные товары по РФ, 2015-2017гг., руб.
- График 14. Динамика средних потребительских цен на винные товары по г. Москве, 2015-2017гг., руб.
- График 15. Динамика объема производства винной продукции по РФ за 2014-2016гг., тыс. дкл.
- График 16. Динамика выручки от производства виноградного вина, 2010-2016, тыс. руб.
- График 17. План выхода продукции (ед. / год).
- График 18. Динамика поступления выручки (руб.).
- График 19. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 20. Динамика прямых затрат (руб.)
- График 21. Расчет точки безубыточности.
- График 22. Анализ чувствительности NPV.
- График 23. Выручка, затраты, прибыль.
- График 24. Динамика чистой прибыли.
- График 25. Финансовые результаты (руб.).
- График 26. Привлечение и возврат инвестиций.
- График 27. Обслуживание долга.
- График 28. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 29. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 30. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

#### СПИСОК РИСУНКОВ

- Рисунок 1. Схема технологии переработки винограда.
- Рисунок 2. Карта Южного федерального округа.



## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 2. План движения денежных средств, 2018-2027 гг.
- Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 4. Физико-географическое районирование виноградарства России.
- Таблица 5. Площади виноградных насаждений в основных регионах виноградарства,
- 2010-2016, тыс. га.
- Таблица 6. Урожайность винограда в основных регионах виноградарства, 2010-2016, ц/га.
- Таблица 7. Валовой сбор винограда в основных регионах виноградарства, 2013-2016, тыс./ц.
- Таблица 8. Ведущие производители винограда Краснодарского края.
- Таблица 9. Ведущие производители винограда Республики Дагестан.
- Таблица 10. Ведущие производители винограда в Крымском ФО.
- Таблица 11. Ведущие производители винограда в Ставропольском крае.
- Таблица 12. Ведущие производители винограда Ростовской области.
- Таблица 13. Среднегодовые цены сельхозпроизводителей на виноград по России, 2010-2016, руб./т.
- Таблица 14. Классификация вин по содержанию сахара и спирта.
- Таблица 15. Ведущие производители винодельческой продукции в Краснодарском крае.
- Таблица 16. Ведущие производители винодельческой продукции в Республике Дагестан.
- Таблица 17. Ведущие производители винодельческой продукции в Крымском федеральном округе.
- Таблица 18. Ведущие производители винодельческой продукции в Ростовской области.
- Таблица 19. Ведущие производители винодельческой продукции в Ставропольском крае.
- Таблица 20. Средние цены производителей винной продукции по РФ, 2014-2016гг., руб.
- Таблица 21. Средние потребительские цены (тарифы) на винные товары по РФ, 2015-2017гг., руб.
- Таблица 22. Средние потребительские цены (тарифы) на винные товары по г. Москве, 2015-2017гг., руб.
- Таблица 23. Розничные продажи алкогольной продукции в РФ за 3 кв. 2017 года, тыс. декалитров.
- Таблица 24. Потребление вина в России и странах мира, млн. дал.
- Таблица 25. Инструменты продвижения алкогольной продукции, разрешенные Российским законодательством.
- Таблица 26. Урожайность и выход продукции.
- Таблица 27. Параметры производства и продаж.
- Таблица 28. План производства сырья помесячно, 2018-2027 гг.



- Таблица 29. План производства сырья по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 30. План выручки помесячно, 2018-2027 гг.
- Таблица 31. План выручки по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 32. Параметры текущих затрат.
- Таблица 33. План текущих затрат помесячно, 2018-2022 гг.
- Таблица 34. План текущих затрат по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 35. Параметры прямых затрат.
- Таблица 36. Комплектующие бутылки.
- Таблица 37. План прямых затрат помесячно, 2018-2021 гг.
- Таблица 38. План прямых затрат по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 39. Персонал и ФОТ.
- Таблица 40. Персонал и фонд оплаты труда.
- Таблица 41. Структура и объем инвестиций.
- Таблица 42. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 43. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 44. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 45. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 46. План движения денежных средств помесячно, 2018-2021 гг.
- Таблица 47. План движения денежных средств по годам, 2018-2027 гг.
- Таблица 48. План прибылей и убытков помесячно, 2018-2021 гг.
- Таблица 49. План прибылей и убытков по годам.
- Таблица 50. Налогообложение помесячно, 2018-2027 гг.
- Таблица 51. План расчетов с инвестором.
- Таблица 52. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 53. Расчет NPV проекта.



## Список Диаграмм

## СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Структура площадей виноградников по категориям хозяйств, 2016, %.

Диаграмма 2. Распределение площадей виноградников по регионам РФ, 2016, %.

Диаграмма 3. Объемы сбора винограда по категориям хозяйств, 2016, %.

Диаграмма 4. Распределение объемов производства винограда по регионам, 2016, %.

Диаграмма 5. Структура импорта основных видов фруктов в РФ, %.

Диаграмма 6. Структура розничных продаж алкогольной продукции в РФ, 2017, %.

Диаграмма 7. Структура площадей винзавода.

Диаграмма 8. Структура текущих затрат.

Диаграмма 9. Структура прямых затрат.

Диаграмма 10. Структура инвестиций.

Диаграмма 11. Структура налоговых отчислений.



## Оформление заказа

Название: Бизнес-план по выращиванию винограда и производству вина (с фин. расчетами)

Ссылка: https://marketpublishers.ru/r/BF225AEFC567RU.html

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста,

свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, MИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

https://marketpublishers.ru/r/BF225AEFC567RU.html