

Бизнес-план по выращиванию пшеницы и сои с зернохранилищем (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/B0A2B9BCC856RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 175

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B0A2B9BCC856RU

Описание

Автоматизированная финансово-экономическая модель проекта разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований Россельхозбанка специально для проектов по выращиванию зерновых культур, пшеницы и сои.

При покупке готового бизнес-плана фин. модель предоставляется бесплатно.

Бизнес-план предоставляется в электронном (.doc и.xls) и печатном виде (2 цветных печатных экземпляра).

Бесплатная доставка по России.

Готовый бизнес-план содержит 175 страниц, 50 таблиц, 33 графика, 10 диаграмм и 2 рисунка.

Валюта расчетов: рубль.

Период планирования: 120 месяцев (10 лет), 2018 - 2027 гг.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана: расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров проекта выращивания культур для обоснования его экономической эффективности, разработки технического задания на проектирование и привлечения финансирования.

Суть проекта

По проекту планируется покупка и восстановление оборота сельскохозяйственных земель для выращивания пшеницы и сои с целью их дальнейшей переработки.

Оценочная стоимость земли – *** тыс. руб./га.

При этом планируется поэтапная покупка и введение земель в оборот.

В соответствии с планом введения земель в оборот планируется приобретение *** ед. сельхозтехники в лизинг.

Предполагаемый поставщик сельхозтехники в лизинг – российское представительство американского производителя John Deere или европейского производителя CLAAS.

Ключевые финансовые показатели проекта:

суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** млн. руб.;

среднемесячная выручка за прогнозный период: *** млн. руб./месяц;

рентабельность: **%;

балансовая стоимость имущества: *** млн. руб.;

НДС к возврату: *** млн. руб.;

безубыточный объем продаж: *** руб./месяц, **% от плановой урожайности;

NPV проекта: *** млн. руб.;

PI проекта: *** б/р;

IRR проекта: **%;

ставка кредита: **% годовых;

срок окупаемости: *** месяцев;

срок использования кредита: *** месяцев;

начисленная сумма процентов по кредиту: *** млн. руб.

аванс по лизингу: **%;

процент удорожания лизинга: **%/год;

срок лизинга: ** месяцев.

Привлекательность аграрного рынка России

Зерновое хозяйство в Российской Федерации занимает ключевое положение в экономике АПК.

Согласно оценке Росстат, валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в России в 2016 году составил 120,67 млн. тонн.

По данным МСХ РФ, Росстата, посевные площади сои в России в 2016 году в хозяйствах всех категорий составили *** тыс. га. Для сравнения, еще 10 лет назад (в 2006 году) посевные площади сои занимали всего *** тыс. га, 15 лет назад (в 2001 году) - *** тыс. га.

В 2016 году произведено *** тыс. тонн соевых бобов (в 2015 г. - *** тыс. тонн) при урожайности 15,8 ц/га (в 2015 г. - 13,9 ц/га).

По данным ФТС РФ, в 2016 году объем импорта соевых бобов в Россию составил *** млн. тонн, увеличившись на **% по сравнению с 2015 годом. В стоимостном выражении в Россию было импортировано соевых бобов на *** млн. долл.

По данным Росстат, в 2016 г. средняя цена сельхозтоваропроизводителей на реализованную сою составила в РФ *** тыс.руб./т. Это на **% выше цены 2015 года.

Урожай пшеницы в 2016 году составил *** млн тонн. Средняя цена сельхозтоваропроизводителей на реализованную пшеницу мягкую 4-го кл. в РФ в 2016 году составила *** руб./т (+0,1%), на пшеницу фуражную — *** руб./т (-0,2%). Объем экспорта пшеницы из России в 2016 году составил *** тыс. тонн, что на **% или на *** тыс. тонн больше чем в 2015 году.

Еще 10 лет назад соя активно возделывалась лишь на Дальнем Востоке и в некоторых регионах Южного ФО. В последние годы активное развитие получило выращивание сои в Центральном ФО, что связано с растущим спросом на продукты переработки сои со стороны отрасли животноводства (прирост производства мяса в РФ осуществляется в основном за счет хозяйств Центрального ФО).

Выращивание сои в России имеет огромный потенциал роста. Рынок остается дефицитным, и нехватка сои может быть компенсирована только за счет увеличения посевов. Имеющиеся в стране мощности позволяют перерабатывать свыше *** млн т, и они растут быстрее, чем расширяются объемы производства агрокультуры.

К 2030 году ожидается рост объема потребления зерна на промышленную переработку до *** млн тонн в год, из которых до *** млн тонн составит глубокая переработка зерна на производство нативных и модифицированных крахмалов, глюкозо-фруктозных сиропов, органических кислот, биоэтанола и другой биохимической продукции.

Чтобы заинтересовать потенциального инвестора и просчитать экономику, также необходим бизнес-план. Кроме того, сохраняется возможность господдержки в виде возмещения части затрат на покупку сельхозтехники и за восстановление оборота сельхозземель.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

- 2.1 Инфляция и ВВП России, 2003-2020 гг.
- 2.2. Зерновое хозяйство в РФ
- 2.3. Меры поддержки зернопроизводителей

3. РЫНОК СОИ В РФ

- 3.1. Посевные площади
- 3.2. Валовой сбор и урожайность сои
- 3.3. Импорт и экспорт соевых бобов
- 3.4. Цены реализации сои
- 3.5. Технология возделывания сои
 - 3.5.1. Сорта сои
 - 3.5.2. Описание отдельных сортов сои для ЦФО

4. ОБЗОР РЫНКА ПШЕНИЦЫ В РФ

- 4.1. Валовой сбор пшеницы
- 4.2. Экспорт пшеницы
- 4.3. Цены реализации пшеницы

5. АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА ПРОДУКЦИИ

- 5.1. Рынок сбыта сои
- 5.2. Рынок сбыта пшеницы

6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 6.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
- 6.2. Поставщики сельхозтехники
 - 6.2.1. John Deere
 - 6.2.2. CLAAS
 - 6.2.3. Смета на с/х технику
- 6.3. Строительство зернохранилища

6.4. Календарный план реализации проекта

6.5. План поступления субсидий

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

7.1. Условия и допущения, принятые для расчета

7.2. Налоговое окружение

7.3. Номенклатура и цены продукции (услуг)

7.4. План производства и поступления выручки

7.5. Параметры текущих затрат

7.6. Калькуляция текущих затрат

7.7. Параметры прямых затрат

7.8. Калькуляция прямых затрат

7.9. Численность персонала и заработная плата

7.10. Капитальные затраты и амортизация

7.11. Инвестиционные издержки

7.12. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков

7.13. Источники, формы и условия финансирования

7.14. Оценка экономической эффективности проекта

8. ОЦЕНКА РИСКОВ

8.1. Анализ чувствительности

8.2. Уровень безубыточности

8.3. Оценка проектных рисков

8.4. Финансовый анализ проекта

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Источники финансирования.

Диаграмма 2. Структура производства соевых бобов по регионам РФ, 2016, %.

Диаграмма 3. Структура импорта сои в РФ по странам-импортерам, 2016, %.

Диаграмма 4. Структура экспорта пшеницы из РФ по странам-получателям, %.

Диаграмма 5. Использование соевого белка по отраслям пищевой промышленности в РФ, %.

Диаграмма 6. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 7. Структура текущих затрат, %.

Диаграмма 8. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 9. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 10. Структура затрат в 10 году реализации проекта, %.

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Ключевые сферы применения сои.

Рисунок 2. Основные каналы реализации зерна.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Урожайность и посевные площади.
- Таблица 2. Ключевые показатели проекта.
- Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 4. Валовой сбор сельскохозяйственных культур по федеральным округам, 2012-2016, тыс. ц.
- Таблица 5. Валовой сбор сои по федеральным округам, 2010-2016, тыс. ц.
- Таблица 6. Импорт соевых бобов (дробленных или недробленных) в стоимостном и натуральном выражении, 2014-2017, тыс.долл., тонн.
- Таблица 7. Экспорт соевых бобов (дробленных или недробленных) в стоимостном и натуральном выражении, 2014-2017, тыс. долл., тонн.
- Таблица 8. Цены сельхозпроизводителей на сою по федеральным округам, 2010-2016, руб./т.
- Таблица 9. Средние цены сельхозпроизводителей на бобы соевые по регионам ЦФО, 2011-2016, руб./т.
- Таблица 10. Примерные нормы высева семян сои по зонам РФ, тыс.шт./га.
- Таблица 11. Сорты сои, включенные в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию на территории РФ на 03.08.2017 г.
- Таблица 12. Регионы допуска по выращиванию сортов сои, внесенных в Госреестр.
- Таблица 13. Валовой сбор пшеницы по регионам РФ, 2013-2016, тыс.ц.
- Таблица 14. Баланс производства и потребления пшеницы в России.
- Таблица 15. Биржевые котировки на пшеницу на 29.06.2017 г.
- Таблица 16. Цены реализации пшеницы сельхозорганизациями по регионам, 2011-2016, руб./т.
- Таблица 17. Смета на с/х технику.
- Таблица 18. Максимальная загрузка зернохранилища.
- Таблица 19. Календарный план финансирования проекта.
- Таблица 20. План поступления субсидий ежемесячно.
- Таблица 21. План поступления субсидий по годам.
- Таблица 22. Налогообложение.
- Таблица 23. Расчет производственной мощности предприятия.
- Таблица 24. Плановые показатели проекта.
- Таблица 25. План производства и поступления выручки ежемесячно.
- Таблица 26. План производства и поступления выручки по годам.
- Таблица 27. Параметры текущих затрат.
- Таблица 28. Калькуляция текущих затрат ежемесячно, 2018-2027.

- Таблица 29. Калькуляция текущих затрат по годам.
- Таблица 30. Параметры прямых затрат.
- Таблица 31. Параметры расхода ГСМ.
- Таблица 32. Цены на посевной материал.
- Таблица 33. Калькуляция прямых материальных затрат ежемесячно.
- Таблица 34. Калькуляция прямых материальных затрат по годам.
- Таблица 35. Персонал и фонд оплаты труда.
- Таблица 36. План привлечения персонала и фонд оплаты труда.
- Таблица 37. Расчет амортизации от капитальных затрат.
- Таблица 38. Структура и объем инвестиционных издержек.
- Таблица 39. План прибылей и убытков ежемесячно.
- Таблица 40. План прибылей и убытков по годам.
- Таблица 41. Показатели ОПУ.
- Таблица 42. План движения денежных средств ежемесячно.
- Таблица 43. План движения денежных средств по годам.
- Таблица 44. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 45. План привлечения и возврата заемных средств.
- Таблица 46. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 47. Расчет значения NPV проекта и ставки дисконтирования.
- Таблица 48. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 49. Расчет безубыточного объема продаж.
- Таблица 50. Финансовый анализ проекта.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. План по урожайности, тн.
- График 2. План выручки, руб.
- График 3. План ввода пашни в оборот (га).
- График 4. План покупки с/х-техники (ед.).
- График 5. Текущие затраты, руб.
- График 6. Прямые затраты (руб.).
- График 7. Финансовые результаты, руб.
- График 8. Привлечение и возврат долга, руб.
- График 9. NPV проекта и недисконтированный денежный поток, руб.
- График 10. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 11. Посевные площади сои в РФ, 2010-2016, тыс. га.
- График 12. Динамика валового сбора сои в РФ, 2010-2016, тыс. центнеров.
- График 13. Динамика урожайности сои в РФ, 2010-2016, ц/га.
- График 14. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей на сою по ФО, 2010-2016, руб./т.
- График 15. Динамика валового сбора пшеницы в РФ, 2013-2016, тыс.ц.
- График 16. Динамика средних цен сельхозпроизводителей на пшеницу по классам, руб./т.
- График 17. Календарный план финансирования проекта.
- График 18. План покупки сельхозтехники, ед.
- График 19. План ввода пашни в оборот, га.
- График 20. План по урожайности, тн.
- График 21. Динамика поступления выручки (руб.).
- График 22. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 23. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 24. Выручка, затраты, прибыль (руб.).
- График 25. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 26. Финансовые результаты (руб.).
- График 27. Получение и погашение заемных средств (руб.).
- График 28. Обслуживание долга (руб.).
- График 29. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 30. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 31. Выплаты инвестору нарастающим итогом (руб.).
- График 32. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 33. Расчет точки безубыточности.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план по выращиванию пшеницы и сои с зернохранилищем (с фин. расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B0A2B9BCC856RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B0A2B9BCC856RU.html>