

# Бизнес-план песчано-гравийного карьера (с фин.расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/BCCFBVBEBBA7RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 136

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BCCFBVBEBBA7RU

## Описание

Бизнес-план разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси (ПГС) разрабатывался ЭКЦ «Инвест-Проект» в 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 и 2017 гг. для различных месторождений и заказчиков.

Автоматизированная финансово-экономическая модель бизнес-плана разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований российских банков специально для проектов по разработке карьеров ПГС.

При покупке готового бизнес-плана фин. модель предоставляется бесплатно.

Бизнес-план предоставляется в электронном (.doc и.xls) и печатном виде (2 цветных печатных экземпляра). Бесплатная доставка по России.

Бизнес-план содержит 136 страниц, 38 таблиц, 36 графиков и 11 диаграмм.

В результате заказчик приобретает качественный индивидуальный бизнес-план по цене готового, который предназначен для привлечения заемного финансирования и моделирования различных сценариев проекта.

Дата расчетов: 04.12.2017.

Валюта расчетов: рубль.

Период планирования: 11 лет ежемесячно.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана – расчет экономических и производственных параметров проекта разработки карьера для подтверждения его экономической целесообразности.

### **Потребность проекта в инвестициях**

Для реализации проекта требуется 183 600 000 руб., в том числе:

геолого-изыскательские работы – \*\*\* млн. руб.,

закупка транспорта – \*\*\* млн. руб.,

СМР цехов и склада – \*\*\* млн. руб.,

нормируемые оборотные средства.

### **Ключевые параметры бизнес-плана:**

площадь земельного участка: \*\* га;

стоимость аренды земельного участка (на 49 лет): \*\*\* руб./га/месяц;

оцениваемая емкость карьера: 5 000 000 куб. м, в том числе доля гравия в массиве: 40%, доля песка в массиве: 55%;

стоимость товарной продукции в карьере: \*\*\* млн. руб.;

выручка от продажи продукции: \*\*\* млн. руб./год;

численность персонала: \*\* ставок с ФОТ \*\*\* тыс. руб./мес. (без учета соцстраха – 30,2% и НДФЛ – 13,0%);

продолжительность инвестиционной стадии: до 3 лет;

планируемая дата начала переработки: 3-й месяц после начала финансирования;

система налогообложения: ОСНО при ставке НДС 18%;

доля налогов в выручке: \*\*% (оптимизация не планируется при

## Содержание

### 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

### 2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА

- 2.1. Ключевые макроэкономические показатели
- 2.2. Рынок нерудных строительных материалов в РФ
  - 2.2.1. Ресурсный потенциал сырьевой базы в РФ
  - 2.2.2. Производство нерудных строительных материалов в РФ
  - 2.2.3. Производство нерудных строительных материалов в регионах РФ
  - 2.2.4. Цены производителей нерудных строительных материалов по России
  - 2.2.5. Цены производителей нерудных строительных материалов в регионах РФ
  - 2.2.6. Крупнейшие предприятия, занимающиеся добычей и разработкой песчано-гравийных карьеров в РФ
  - 2.2.7. Импорт и экспорт нерудных строительных материалов в РФ
  - 2.2.8. Отрасли применения нерудных строительных материалов
- 2.3. Проблемы и перспективы развития рынка нерудных материалов
- 2.4. Продукция предприятия
- 2.5. Цены на продукцию предприятия

### 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 3.1. Концепция предприятия
- 3.2. Показатели производственной мощности
- 3.3. Динамика выработки карьера
- 3.4. Параметры текущих затрат по проекту
- 3.5. Параметры прямых затрат на производство
- 3.6. Расчет затрат на ГСМ
- 3.7. Расчет затрат на дизель-генератор

### 4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

- 4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

### 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта

5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

## **6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ**

6.1. Качественный анализ рисков

6.2. Точка безубыточности

6.3. Анализ чувствительности NPV

## **7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА**

7.1. Основные предположения к расчетам

7.2. План доходов в целом по проекту

7.3. План текущих затрат

7.4. План прямых затрат

7.5. План движения денежных средств (cash flow)

7.6. План прибылей и убытков (ОПУ)

7.7. Налогообложение

7.8. Прогноз доходов инвестора

7.9. Прогноз доходов владельца проекта

## **8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА**

### **СПИСОК ДИАГРАММ**

Диаграмма 1. Ресурсный потенциал сырьевой базы песчано-гравийного материала и песка для строительных работ в РФ.

Диаграмма 2. Структура производства нерудных строительных материалов по ФО, 2016, %.

Диаграмма 3. Видовая структура производства нерудных строительных материалов в РФ, 2016, %.

Диаграмма 4. Структура импорта нерудных строительных материалов по странам-импортерам в 2016 году, %.

Диаграмма 5. Структура выхода товарной продукции.

Диаграмма 6. Структура текущих затрат (%).

Диаграмма 7. Структура прямых затрат.

Диаграмма 8. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 9. Структура выручки.

Диаграмма 10. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 11. Структура затрат в 11-м году реализации проекта.

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Производственные параметры проекта.
- Таблица 2. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 3. Производство нерудных строительных материалов в РФ, 2012-2016 гг., тыс.м3.
- Таблица 4. Производство нерудных строительных материалов по ФО, 2012-2016, тыс.м3.
- Таблица 5. Средние цены производителей нерудных строительных материалов в РФ, 2012-2017, руб./м3.
- Таблица 6. Среднегодовые цены на нерудные строительные материалы в РФ, 2015-2016, руб./м3.
- Таблица 7. Среднегодовые цены по федеральным округам, 2012-2016, руб./м3.
- Таблица 8. Цены производителей на нерудные материалы по регионам РФ, январь – октябрь 2017 г., руб./куб.м.
- Таблица 9. ТОП-5 предприятий, занимающихся добычей и разработкой гравийных и песчаных карьеров.
- Таблица 10. Отпускные цены на продукцию предприятия.
- Таблица 11. Параметры производственной мощности карьера.
- Таблица 12. Динамика выработки карьера ежемесячно, за 2018-2029гг.
- Таблица 13. Параметры текущих затрат карьера.
- Таблица 14. Параметры прямых затрат.
- Таблица 15. Параметры работы дизель-генератора.
- Таблица 16. Персонал карьера и ФОТ.
- Таблица 17. Динамика привлечения и загрузки персонала за 2018-2022гг.
- Таблица 18. Динамика фонда оплаты труда за 2018-2022гг.
- Таблица 19. Плановые инвестиционные затраты (100%).
- Таблица 20. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 21. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 22. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 23. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 24. План поступлений ежемесячно за 2018-2022гг.
- Таблица 25. План поступлений по годам за 2018-2028 гг.
- Таблица 26. План текущих затрат ежемесячно за 2018-2022гг.
- Таблица 27. План текущих затрат на весь период планирования по годам.
- Таблица 28. План прямых затрат ежемесячно за 2018-2022гг.
- Таблица 29. План прямых затрат на весь период планирования по годам.
- Таблица 30. План движения денежных средств ежемесячно за 2018-2022гг.
- Таблица 31. План движения денежных средств на весь период планирования по годам.

Таблица 32. План прибылей и убытков ежемесячно за 2018-2022 гг.

Таблица 33. План прибылей и убытков на весь период планирования по годам.

Таблица 34. Налогообложение на период планирования ежемесячно.

Таблица 35. План получения и возврата финансирования за 2018-2022гг.

Таблица 36. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 37. Расчет NPV проекта.

Таблица 38. Финансовый анализ проекта (11-й год).

## Список Графиков

### СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Динамика поступления выручки.
- График 2. Динамика текущих затрат.
- График 3. Динамика прямых затрат.
- График 4. Получение и погашение долга (руб.).
- График 5. Динамика чистой прибыли.
- График 6. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020, %.
- График 7. Количество официально зарегистрированных организаций, занимающихся добычей гравия, песка и глины в РФ.
- График 8. Динамика производства гальки, гравия, щебня в РФ 2012-2016, тыс.м3.
- График 9. Динамика производства песков природных в РФ, 2012-2016, тыс.м3.
- График 10. Динамика производства гальки, гравия, щебня по ФО 2012-2016, тыс.м3.
- График 11. Динамика производства песков природных по ФО 2012-2016, тыс.м3.
- График 12. Добыча нерудных строительных материалов по федеральным округам, 2012-2016, тыс. тонн.
- График 13. Динамика производства в стоимостном выражении, 2010-2015, тыс. руб.
- График 14. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в РФ, 2012-2016, руб./м3.
- График 15. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в ЦФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 16. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в СЗФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 17. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в ЮФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 18. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в СКФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 19. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в ПФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 20. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в УФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 21. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в СФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 22. Динамика средних цен производителей на нерудные строительные материалы в ДФО, 2012-2016, руб./м3.
- График 23. Динамика выработки карьера.
- График 24. Расчет точки безубыточности.

- График 25. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 26. Динамика поступления выручки.
- График 27. Динамика текущих затрат.
- График 28. Динамика прямых затрат.
- График 29. Выручка, затраты, прибыль.
- График 30. Динамика чистой прибыли.
- График 31. Финансовые результаты.
- График 32. Получение и погашение долга (руб.).
- График 33. Обслуживание долга (руб.).
- График 34. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 35. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 36. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план песчано-гравийного карьера (с фин.расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BCCFBBBEBBA7RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BCCFBBBEBBA7RU.html>