

# Бизнес-план открытия СПА-салона (с фин. расчетами) - 2018

<https://marketpublishers.ru/r/B30B4AB18C98RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 127

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B30B4AB18C98RU

## Описание

Готовый бизнес-план открытия СПА-салона разработан ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» в январе 2018 г.

Дата расчетов: 26.01.2018.

Период планирования: 60 месяцев (5 лет), с 2018 г. по 2023 г.

Методика планирования: UNIDO, собственные методики.

Финансово-экономическая модель (в Excel) содержит детальные расчеты по СПА-направлению и детальные расчеты по СПА-салону, объединенные в один инвестиционный проект. При покупке готового бизнес-плана каждому заказчику предоставляется фин. модель, которая позволяет самостоятельно изменять значения параметров СПА-салона.

### Концепция проекта:

общая площадь помещения салона: \*\*\* кв.м.;

стоимость аренды: \*\*\* руб./помещение/мес (\*\*\* руб./кв.м./год);

режим работы: 10:00-22:00, круглогодично;

производственная мощность салона: \*\*\* посетителей в месяц (\*\* посетителей в день);

плановая загрузка: \*\*% от производственной мощности, или \*\*\* посетителей в

месяц (\*\* клиентов в сутки);

направления услуг СПА-салона:

салон красоты;

nail-сервис;

косметический кабинет;

массаж и эстетика тела;

бассейн;

банный комплекс;

численность персонала: \*\* ставок с ФОТ \*\*\* руб./мес. (без учета соцстраха – 30,2% и НДФЛ – 13,0%);

продолжительность инвестиционной стадии: 3 месяца;

длительность выхода на запланированную загрузку: \*\* месяцев;

планируемая дата открытия Клуба: \*\*-й месяц от начала проекта;

система налогообложения: УСН при ставке 15% (на разницу между выручкой и обоснованными текущими расходами);

выручка с 1 кв.м.: \*\*\* руб./кв.м./мес;

доля налогов в выручке: 11,9% (оптимизация не планируется при

## Содержание

### **1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

### **2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПА-САЛОНОВ**

- 2.1. Регистрация
- 2.2. Лицензирование
- 2.3. Выбор помещения
- 2.4. Оборудование

### **3. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА СПА**

- 3.1. Понятие - SPA
- 3.2. SPA-услуги
- 3.3. Классификация SPA-объектов
- 3.4. Портрет потребителя SPA-услуг

### **4. МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ СПА-РЫНКА МОСКВЫ, 2016-2019 ГГ.**

- 4.1. Макроэкономические показатели 2003-2020
- 4.2. Обзор российского рынка парикмахерских услуг
- 4.3. Обзор московского рынка СПА

### **5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 5.1. Концепция СПА-салона
- 5.2. Производственная мощность салона
- 5.3. Структура площадей салона
- 5.4. Прайс-лист
- 5.5. План продаж и поступления выручки
- 5.6. Параметры текущих затрат

### **6. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА**

- 6.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

### **7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 7.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 7.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 7.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

## **8. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ**

- 8.1. Качественный анализ рисков
- 8.2. Точка безубыточности
- 8.3. Анализ чувствительности NPV

## **9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА**

- 9.1. Основные предположения к расчетам
- 9.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 9.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 9.4. Налогообложение
- 9.5. Прогноз расчетов с займодателем
- 9.6. Прогноз доходов владельца проекта

## **10. О РАЗРАБОТЧИКЕ**

### **СПИСОК ДИАГРАММ**

- Диаграмма 1. Сетевые и несетевые СПА-салоны Москвы, %.
- Диаграмма 2. Рейтинг топ-10 СПА объектов Москвы и МО по кол-во точек, 2017.
- Диаграмма 3. Структура первоначальных инвестиций.
- Диаграмма 4. Структура налоговых отчислений.

### **СПИСОК СХЕМ**

- Схема 1. Классификация SPA-объектов по организационному признаку.
- Схема 2. Классификация SPA-объектов по функциональному признаку.

### **СПИСОК РИСУНКОВ**

- Рисунок 1. Дислокация салонов «Вай Тай» в Москве.
- Рисунок 2. Сеть спа-салонов «7 красок» в Москве и МО.

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Параметры производственной площади салона.
- Таблица 2. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 4. Объем рынка парикмахерских и косметических услуг по регионам РФ, 2011-2016, тыс. руб.
- Таблица 5. Салоны Wai thai в Москве и ближайшем Подмосковье.
- Таблица 6. Стоимость услуг салонов «Вай Тай»
- Таблица 7. Салоны «ТайРай» в Москве и ближайшем Подмосковье.
- Таблица 8. Стоимость услуг СПА-салонов «ТайРай».
- Таблица 9. Салоны Beauty SPA by World Class в Москве и МО.
- Таблица 10. Стоимость услуг в СПА-салонах Beauty SPA.
- Таблица 11. СПА-салоны 7 КРАСОК в Москве и МО.
- Таблица 12. Стоимость услуг СПА-салонов «7 красок».
- Таблица 13. Салоны CROWN THAI SPA в Москве и МО.
- Таблица 14. Стоимость услуг в салонах CROWN THAI SPA.
- Таблица 15. Параметры производственной площади салона.
- Таблица 16. Структура площадей салона.
- Таблица 17. Параметры цен на услуги салона.
- Таблица 18. СПА-программы салона.
- Таблица 19. План поступлений выручки предприятия помесечно.
- Таблица 20. План поступлений выручки предприятия по годам.
- Таблица 21. Структура текущих затрат.
- Таблица 22. План текущих затрат помесечно.
- Таблица 23. План текущих затрат по годам.
- Таблица 24. Персонал и ФОТ основного персонала.
- Таблица 25. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
- Таблица 26. Структура инвестиционных затрат.
- Таблица 27. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 28. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 29. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 30. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 31. Прогноз движения денежных средств помесечно.
- Таблица 32. Прогноз движения денежных средств по годам.
- Таблица 33. План прибылей и убытков помесечно.
- Таблица 34. План прибылей и убытков по годам.

Таблица 35. Показатели прибыли.

Таблица 36. Налогообложение.

Таблица 37. План получения и возврата заемных средств.

Таблица 38. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 39. Расчет NPV проекта.

## Список Графиков

### СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. Динамика поступления выручки (руб.).
- График 2. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 3. Получение и погашение долга (руб.).
- График 4. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 5. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 6. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 7. Динамика объема рынка парикмахерских и косметических услуг в РФ, 2011-2016, тыс. руб.
- График 8. Объем оказанных парикмахерских и косметических услуг на душу населения, РФ, 2010-2015, млрд. руб.
- График 9. Рынок СПА-салонов Москвы и МО, 2016-2019 гг. (прогноз), млрд. руб.
- График 10. Динамика развития сети «Вай Тай».
- График 11. План поступления выручки (руб.).
- График 12. План посещаемости салона (раз / мес.).
- График 13. Динамика текущих затрат.
- График 14. Расчет точки безубыточности.
- График 15. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 16. Выручка, затраты, прибыль.
- График 17. Динамика чистой прибыли.
- График 18. Получение и погашение займа.
- График 19. Обслуживание займа (руб.).
- График 20. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 21. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 22. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план открытия СПА-салона (с фин. расчетами) - 2018

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B30B4AB18C98RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B30B4AB18C98RU.html>