

Бизнес-план открытия кёрлинг-центра (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/B2B2A5D2957ARU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 126

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B2B2A5D2957ARU

Описание

Бизнес-план открытия кёрлинг-центра разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в феврале 2018 г. и является техническим заданием для дальнейшей разработки проектно-сметной документации.

Дата расчетов: 09.02.2018.

Валюта расчетов: рубль.

Период планирования: 5 лет ежемесячно.

Методика планирования: UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана – построение финансовой модели и расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров открытия кёрлинг-центра для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования.

Концепция проекта

В арендуемом помещении *** кв.м. планируется размещение кёрлинг-центра на 5 игровых дорожек.

Ключевые параметры проекта

общая площадь комплекса: *** кв. м (стоимость аренды – *** руб./кв.м./год);

инвестиции: *** руб./кв. м «под ключ»;

режим работы кёрлинг-центра: с 10 до 24 часов ежедневно без выходных;

единовременная вместимость центра: *** гостей/мес.;

среднеплановая посещаемость центра: ** чел./сутки;

доля налогов в выручке: **% (при доле менее 20,0% оптимизация налогообложения нецелесообразна);

система налогообложения – УСН;

суммарная выручка за прогнозный период (5 лет): *** руб.;

среднегодовой объем выручки центра: *** руб./год;

доход владельца проекта: в среднем по *** руб./месяц;

рентабельность продаж в последнем прогнозном году: ** %.

Производственная мощность проекта

Режим работы кёрлинг-центра: с 10:00 до 24:00.

Таким образом, общая выручка центра при загрузке **% составит *** руб./год.

Потребность в инвестициях

Для реализации проекта требуется 29 000 000 руб., в т.ч.:

регистрационные действия: *** руб.,

СМР: *** руб.,

оборудование и мебель: *** руб.,

реклама и маркетинг: *** руб.,

сырье: *** руб.,

прочее: *** руб.,

нормируемые оборотные средства: *** руб.

Ключевые финансовые показатели проекта:

суммарная выручка за прогнозный период (5 лет): *** руб.;

среднегодовой объем выручки центра: *** руб./год;

среднемесячный объем выручки центра: *** руб./месяц;

доход владельца проекта (после оплаты текущих расходов, выплаты заработной платы, уплаты налогов, погашения долга перед инвестором): в среднем по *** руб./месяц;

NPV проекта: *** млн. руб.;

PI проекта: *** б/р;

IRR проекта: *** %;

ставка кредита: **% годовых;

срок окупаемости: *** месяц;

рентабельность продаж в последнем прогнозном году (исчисляется как отношение чистой прибыли к сумме выручки): *** %.

Модификация готового бизнес-плана:

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под Ваш проект:

по спектру предлагаемых услуг;

по любым технико-экономическим параметрам проекта;

по ценовой политике;

по источнику финансирования проекта.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. КЕРЛИНГ. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ. ТРЕБОВАНИЯ

- 2.1. Основные понятия керлинга
- 2.2. Требования к керлинг площадкам

3. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

- 3.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2016 гг.
- 3.2. Анализ рынка спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг
 - 3.2.1. Спортивная инфраструктура РФ
- 3.3. Социально-демографический портрет занимающихся спортом в РФ
 - 3.3.1. Сегментация потребителей спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг по факторам выбора и мотивации пользования услугами
- 3.4. Объем рынка физкультурно-оздоровительных услуг
- 3.5. Финансирование отрасли физической культуры и спорта
- 3.6. Обзор рынка крытых ледовых сооружений
 - 3.6.1. Основные показатели рынка крытых ледовых сооружений
 - 3.6.2. Основные классификации сооружений с искусственным льдом
 - 3.6.3. Действующие ледовые объекты РФ
- 3.7. Обзор рынка спортивно-оздоровительных услуг Москвы
 - 3.7.1. Объем рынка физкультурно-оздоровительных услуг Московского региона
 - 3.7.2. Спортивная инфраструктура Москвы
- 3.8. Обзор керлинг клубов Москвы

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 4.1. Концепция кёрлинг-центра
- 4.2. Структура площадей кёрлинг-центра
- 4.3. Расчет выручки кёрлинг-центра
- 4.4. Параметры текущих затрат по проекту
- 4.5. Параметры прямых затрат по проекту

5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. Структура и объем необходимых инвестиций

6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта

6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

7.1. Качественный анализ рисков

7.2. Точка безубыточности

7.3. Анализ чувствительности NPV

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

8.1. Основные предположения к расчетам

8.2. План движения денежных средств (cash flow)

8.3. План прибылей и убытков (ОПУ)

8.4. Налогообложение

8.5. Финансовый анализ деятельности

8.6. Прогноз доходов кредитора

8.7. Прогноз доходов владельца проекта

9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Распределение спортсооружений по видам, %.

Диаграмма 2. Структура площадей кёрлинг-центра по назначению, %.

Диаграмма 3. Структура выручки кёрлинг-центра, %.

Диаграмма 4. Структура текущих затрат, %.

Диаграмма 5. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 6. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 7. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 8. Структура затрат в 5-м году реализации проекта.

СПИСОК СХЕМ

Схема 1. Расположение керлинг клубов Москвы на карте.

Схема 2. Расположение Московского керлинг-клуба.

Схема 3. План Московского керлинг-клуба.

Схема 4. Керлинг-клуб «Новая Лига» на карте.

Схема 5. Расположение керлинг-клуба «Планета льда» на карте.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Производственная мощность кёрлинг-центра.
- Таблица 2. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 3. Число спортивных сооружений в РФ, 2005-2016, ед.
- Таблица 4. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений РФ, 2016, чел.
- Таблица 5. Доля граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения, %.
- Таблица 6. Выручка от физкультурно-оздоровительных услуг по округам РФ, 2010-2016, тыс. руб.
- Таблица 7. Выручка от физкультурно-оздоровительной деятельности по регионам РФ, январь-сентябрь 2017 г., тыс. руб.
- Таблица 8. Основные показатели деятельности крытых спортивных объектов с искусственным льдом в РФ.
- Таблица 9. Платные услуги типового ФОК с катком.
- Таблица 10. Ледовые объекты вместимостью более 10 000 чел.
- Таблица 11. Ледовые объекты вместимостью от 5 000 до 10 000 чел.
- Таблица 12. Ледовые объекты вместимостью от 1 500 до 5 000 чел.
- Таблица 13. Ледовые объекты вместимостью от 500 до 1 500 чел.
- Таблица 14. Объем рынка физкультурно-оздоровительных услуг Московского региона.
- Таблица 15. Выручка от физкультурно-оздоровительной деятельности в Московском регионе, январь-сентябрь 2017 г., тыс. руб.
- Таблица 16. Спортивная инфраструктура г. Москвы по состоянию на начало 2016 года.
- Таблица 17. Керлинг учреждения Москвы.
- Таблица 18. Стоимость услуг Московского керлинг-клуба.
- Таблица 19. Стоимость аренды одной дорожки в керлинг-клубе «Новая лига».*
- Таблица 20. Стоимость услуг в керлинг-клубе «Планета льда».
- Таблица 21. Общая структура площадей центра.
- Таблица 22. Параметры выручки.
- Таблица 23. План поступления выручки ежемесячно.
- Таблица 24. План поступления выручки по годам, 2018-2022гг.
- Таблица 25. Параметры текущих затрат.
- Таблица 26. План текущих затрат ежемесячно.
- Таблица 27. План текущих затрат по годам, 2018-2022гг.
- Таблица 28. Параметры прямых затрат.
- Таблица 29. План прямых затрат ежемесячно.

- Таблица 30. План прямых затрат по годам, 2018-2022гг.
- Таблица 31. Персонал кёрлинг-центра и ФОТ.
- Таблица 32. Динамика привлечения персонала и ФОТ планирования.
- Таблица 33. Плановые инвестиционные затраты (100%).
- Таблица 34. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 35. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 36. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 37. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 38. План движения денежных средств ежемесячно.
- Таблица 39. План движения денежных средств по годам.
- Таблица 40. План прибылей и убытков ежемесячно.
- Таблица 41. План прибылей и убытков по годам.
- Таблица 42. Показатели прибыли.
- Таблица 43. Налогообложение.
- Таблица 44. Финансовый анализ деятельности.
- Таблица 45. План получения и возврата инвестированных средств.
- Таблица 46. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 47. Расчет NPV проекта.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. План поступления выручки (руб.).
- График 2. План загрузки кёрлинг-центра (%).
- График 3. Текущие затраты (руб.).
- График 4. Прямые затраты (руб.).
- График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2020 (прогноз), %.
- График 8. Развитие спортивной инфраструктуры в РФ, 2005-2016, ед.
- График 9. Динамика рынка физкультурно-оздоровительных услуг, 2013-2016, млрд. руб.
- График 10. Распределение расходов на финансирование отрасли физической культуры и спорта по годам, млрд. руб.
- График 11. Развитие спортивной инфраструктуры с искусственным льдом в РФ, 2010-2015, ед.
- График 12. Динамика рынка физкультурно-оздоровительных услуг Московского региона, 2010-2016, тыс. руб.
- График 13. План поступления выручки (руб.).
- График 14. План загрузки центра, %.
- График 15. План текущих затрат центра (руб.).
- График 16. Динамика прямых затрат кёрлинг-центра (руб.).
- График 17. Расчет точки безубыточности.
- График 18. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 19. Выручка, затраты, прибыль.
- График 20. Чистая прибыль.
- График 21. Финансовые результаты (руб.).
- График 22. Получение и погашение долга.
- График 23. Погашение кредита (уплата процентов и возврат основной суммы долга).
- График 24. Чувствительность NPV проекта к ставке дисконтирования.
- График 25. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 26. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план открытия кёрлинг-центра (с фин. расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B2B2A5D2957ARU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B2B2A5D2957ARU.html>