

Бизнес-план бетонного завода (с фин. расчетами)

<https://marketpublishers.ru/r/B54F442FAAB9RU.html>

Дата: 01.10.2024

Страниц: 140

Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B54F442FAAB9RU

Описание

Автоматизированная финансово-экономическая модель бизнес-плана разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» по международным рекомендациям UNIDO специально для проектирования и строительства предприятий по производству товарного бетона различных марок.

Концепция бизнес-плана бетонного завода

Тип проекта: строительство нового предприятия.

Период планирования: 120 месяцев (10 лет), с января 2018 г. по декабрь 2027 г.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Валюта расчетов: рубль.

Производственная мощность

Данный проект предусматривает строительство завода площадью *** тыс. кв. м по производству до 420 куб. м в сутки товарного бетона основных марок:

М 100 – *** куб. м/сутки,

М 200 – *** куб. м/сутки,

М 300 – *** куб. м/сутки,

М 400 – *** куб. м/сутки.

Для производства товарного бетона планируется закупать песок, щебень мытый, цемент, использовать специальную добавку Лингопан, а также воду.

Для строительства предполагается приобретение в собственность земельного участка площадью *** га.

Потребность в инвестициях

Для создания материально-технической базы проекта требуется *** млн. руб., при этом за счет лизинга бетоносмесителей проект реинвестирует *** млн. руб. за счет собственной выручки, итого потребуются инвестировать 89 000 000 руб. из двух источников двумя траншами:

*** млн. руб. (**% инвестиций, капитальные затраты) финансируются за счет собственных средств в 1-м месяце от начала проекта, возврат инвестиций – с *-го по *-й месяц включительно;

*** млн. руб. (**% инвестиций, оборотные средства) финансируются за счет банковского кредита по ставке 14% годовых в *-м месяце, уплата процентов – с *-го по *-й месяц, возврат инвестиций – с *-го по *-й месяц включительно.

Срок окупаемости проекта – *-года (*-месяцев).

Проценты не капитализируются. По кредиту будет начислено процентов *** млн. руб.

Маркетинговый обзор отрасли

За 2016 год объем производства бетона сократился на **% относительно 2015 года и составил *** млн. м³.

Максимальный объем производства среди всех ФО приходится на ЦФО: в 2016 году там было произведено *** млн. тонн товарного бетона, что составляет 32% от совокупного объема. Второе место делят ПФО и СЗФО с долей 15% каждый, на третьем месте – ЮФО с долей **%.

Основными потребителями товарного бетона являются: строительные компании, ЖБИ, ДСК, строительные тресты, частный сектор.

Рынок сбыта товарного бетона расширяется за счет развития строительной отрасли.

Сегодня по объему производства товарных бетонных составов Россия уступает только США и Китаю, при этом следует учитывать, что содержание цемента в метре кубическом отечественной продукции составляет около 350 кг, что намного больше, чем в других странах мира.

Наибольшие объемы товарного потребляются в Москве и области, при этом 60–70% товарного бетона потребляется в рамках вертикально-интегрированных строительных холдингов.

В период 2014-2017 гг. средние цены производителей на товарный бетон выросли на **%. Средняя цена производителей на товарный бетон в 2017 году выросла на **% к уровню прошлого года и составила *** тыс. руб./куб. м.

Сегмент производства товарного бетона является стабильным и перспективным.

Готовый бизнес-план содержит 140 страниц, 42 таблицы, 23 графика, 8 диаграмм и 5 рисунков.

Преимущества готового бизнес-плана:

в бизнес-плане отдельно проведен финансово-экономический анализ чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;

готовый бизнес-план позволяет менять производственную мощность;

готовый бизнес-план позволяет менять цены на каждую марку бетона;

правильно просчитана реальная стоимость привлекаемых средств;

рекомендуемая в бизнес-плане схема финансирования позволяет оптимально выстроить отношения с инвестором, банком и органами власти и получить финансирование.

Модификация готового бизнес-плана

Не подходит готовый сценарий? ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под заказчика:

по площади земельного участка и производственных цехов;

по отпускным ценам на товарный бетон;

по стоимости технологического оборудования и спецтехники;

по себестоимости товарного бетона по каждой марке;

по источнику финансирования (собственные средства/инвестор + банковский кредит).

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

3. МАРКЕТИНГ ПРОЕКТА

3.1. Описание и характеристики продукта

3.1.1. Основные технические характеристики бетона

3.1.2. Классификация бетона по назначению и области применения

3.2. Обзор рынка бетона в России

3.2.1. Производство бетона

3.2.2. Рынок сбыта товарного бетона

3.2.3. Анализ строительного рынка в РФ

3.2.4. Цены производителей на бетон

3.3. Оценка конкурентной среды

3.3.1. Крупнейшие российские компании по производству бетона

3.4. Перспективы развития

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

4.1. Технология производства бетонов

4.2. Оборудование для производства бетона

4.2.1. Критерии выбора оборудования

4.2.2. Характеристики и комплектация бетонного завода

4.3. Сырье

4.4. Производственная мощность предприятия

4.4.1. Ассортимент и цены на продукцию

4.4.2. Плановые параметры продаж

4.5. План производства товарного бетона (куб. м)

4.6. План выручки от реализации бетона (руб.)

4.7. План текущих затрат

4.8. Расчет затрат на закупку сырья

4.9. План прямых затрат

5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

- 6.1. Структура и объем необходимых инвестиций
- 6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта
- 6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций

7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ

- 7.1. Качественный анализ рисков
- 7.2. Точка безубыточности
- 7.3. Анализ чувствительности NPV

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

- 8.1. Основные предположения к расчетам
- 8.2. План движения денежных средств (cash flow)
- 8.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
- 8.4. Налогообложение
- 8.5. Прогноз расчетов с кредитором
- 8.6. Прогноз доходов владельца проекта
- 8.7. Финансовый анализ проекта

9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СПИСОК ДИАГРАММ

- Диаграмма 1. Структура производства товарного бетона по ФО, 2016, %.
- Диаграмма 2. Структура производства продукции, м³.
- Диаграмма 3. Структура выручки от продаж продукции, руб.
- Диаграмма 4. Структура текущих затрат (%).
- Диаграмма 5. Структура прямых затрат (%).
- Диаграмма 6. Структура первоначальных инвестиций (100%).
- Диаграмма 7. Структура налоговых отчислений.
- Диаграмма 8. Структура затрат в 10-м году реализации проекта (%).

СПИСОК РИСУНКОВ

- Рисунок 1. Осадка конуса бетона.

Рисунок 2. Классификация бетона.

Рисунок 3. Технологическая схема процесса производства бетонов.

Рисунок 4. Схема оборудования для производства бетона.

Рисунок 5. Бетонный завод QUICK MASTER 60.

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Плановые параметры продаж.
- Таблица 2. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 3. Соотношение прочности бетона, соответствующих марок и классов по прочности на сжатие.
- Таблица 4. Водонепроницаемость бетона.
- Таблица 5. Сферы применения бетона в зависимости от марки.
- Таблица 6. Производство товарного бетона и бетонных смесей по ФО, 2012-2016.
- Таблица 7. Средние цены производителей на бетон товарный по ФО, янв-май 2017, руб./куб.м.
- Таблица 8. Средние цены производителей на бетон товарный и смеси бетонные, 2012-2016, руб./куб.м.
- Таблица 9. Стандартная комплектация бетонного завода QUICK MASTER.
- Таблица 10. Дополнительная комплектация бетонного завода QUICK MASTER.
- Таблица 11. Цены на сырье, 2016, руб., м3 / тн.
- Таблица 12. Расчет производственной мощности предприятия.
- Таблица 13. Плановые параметры продаж.
- Таблица 14. План производства продукции по месяцам, 2018-2027, куб. м.
- Таблица 15. План производства продукции по годам, 2018-2027, куб. м.
- Таблица 16. План продаж продукции предприятия по месяцам на первые 5 лет планирования, руб.
- Таблица 17. План продаж продукции предприятия по годам, 2018-2027, руб.
- Таблица 18. Структура текущих затрат.
- Таблица 19. План текущих затрат по месяцам на первые 5 лет планирования.
- Таблица 20. План текущих затрат по годам, 2018-2027, руб.
- Таблица 21. Калькуляция затрат на сырье для производства 1 куб. м бетона.
- Таблица 22. Расход материалов по видам сырья и маркам бетона.
- Таблица 23. Структура прямых затрат.
- Таблица 24. План прямых затрат по месяцам на первые 5 лет планирования (руб.).
- Таблица 25. План прямых затрат по годам, 2018-2027, руб.
- Таблица 26. Персонал и ФОТ.
- Таблица 27. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
- Таблица 28. Структура инвестиционных затрат.
- Таблица 29. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 30. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 31. Расчет точки безубыточности.

- Таблица 32. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 33. План движения денежных средств по месяцам (cash flow).
- Таблица 34. План движения денежных средств по годам, 2018-2027, руб.
- Таблица 35. План прибылей и убытков по месяцам, руб.
- Таблица 36. План прибылей и убытков по годам, 2018-2027, руб.
- Таблица 37. Показатели ОПУ.
- Таблица 38. Налогообложение ежемесячно на период планирования, 2018-2027, руб.
- Таблица 39. План получения и возврата кредита.
- Таблица 40. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 41. Расчет NPV проекта.
- Таблица 42. Финансовый анализ проекта, 2027, руб.

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

- График 1. План выручки по маркам бетона (руб.).
- График 2. Текущие затраты (руб.).
- График 3. Прямые затраты (руб.).
- График 4. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 5. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 6. Динамика производства товарного бетона, 2012-2016, тыс. куб.метров.
- График 7. Динамика производства бетонных смесей, 2012-2016, тыс. тонн.
- График 8. Динамика средних цен производителей на бетон и бетонные смеси по РФ, 2012-2016, руб./м³.
- График 9. Среднегодовые цены производителей на бетон товарный по ФО, 2016, руб./куб.м.
- График 10. План производства продукции (куб. м).
- График 11. План выручки (руб.).
- График 12. Динамика текущих затрат.
- График 13. Прямые затраты (руб.).
- График 14. Расчет точки безубыточности.
- График 15. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 16. Выручка, затраты, прибыль.
- График 17. Динамика чистой прибыли.
- График 18. Финансовые результаты.
- График 19. Получение и погашение долга.
- График 20. Обслуживание долга (руб.).
- График 21. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 22. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 23. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Оформление заказа

Название: Бизнес-план бетонного завода (с фин. расчетами)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B54F442FAAB9RU.html>

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B54F442FAAB9RU.html>