

Бизнес-план тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию овощей и зелени в защищенном грунте - 2013

<https://marketpublishers.ru/r/B28890E04CBRU.html>

Дата: 23.09.2013

Страниц: 173

Цена: 26 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B28890E04CBRU

Описание

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Привлечение инвестиционных и кредитных денежных средств для строительства тепличного хозяйства по круглогодичному выращиванию овощей и зелени в защищенном грунте. Типовой бизнес-план разработан в соответствии со стандартами Россельхозбанка.

Реализация данного проекта подпадает под условия государственного субсидирования в рамках развития АПК, что ощутимо снижает уровень налогообложения и повышает показатели рентабельности и окупаемости проекта.

Вместе с бизнес-планом вы получаете автоматизированную модель в формате Excel, с помощью которой сможете самостоятельно изменять исходные параметры проекта. Вся модель будет автоматически пересчитываться.

ПРОДУКЦИЯ ПРОЕКТА

Помидоры (томаты) - *** тонн в год

Огурцы - *** тонн в год

Зелень - ***тонн в год

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Предполагается организация тепличного хозяйства «с нуля»

Стоимость оборудования комплекса - *** тыс. руб.

Предусмотрена покупка земельного участка площадью *** Га.

Персонал проекта: для реализации проекта понадобится *** человек постоянного персонала с общим фондом заработной платы *** тыс. руб.

ИНВЕСТИЦИИ И ОКУПАЕМОСТЬ

Общая сумма инвестиций в тепличный комплекс составляет *** руб. Наибольшая сумма инвестиционных затрат приходится на оборудование и оснащение комплекса – ***%.

В настоящем проекте предполагаются 3 источника финансирования:

Собственные средства инициатора проекта

Заемные средства (кредит)

Бюджетные субсидии

Субсидирование проекта предполагается в рамках государственной программы развития АПК. Данный инвестиционный проект полностью соответствует долгосрочным целям государственного развития РФ.

МЕТОДЫ РАЗРАБОТКИ БИЗНЕС-ПЛАНА

Тесное сотрудничество с экспертами и действующими владельцами бизнеса

Международный метод оценки инвестиционных проектов UNIDO

Рекомендации «Россельхозбанка» по предоставлению и учету долгосрочных (среднесрочных) кредитов

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЫНКА

В настоящее время общая площадь закрытого грунта составляет *** га

За последние годы наблюдается динамичное увеличение площадей закрытого грунта в

России. За 2010-2012 гг. было введено более *** га площадей закрытого грунта

Основной объем площадей закрытого грунта расположена в Приволжском федеральном округе (***%), доля Центрального ФО составляет ***%. Доля Северо-Кавказского и Южного ФО выросла почти в 2 раза за счет ввода новых тепличных комплексов.

В общем объеме потребления овощей на долю овощей закрытого грунта приходится ***% в сегменте томатов и ***% в сегменте огурцов

Крупнейшим производителем овощей закрытого грунта в России является *** с долей рынка ***%. Доля рынка Агрокомбината Московский составляет ***%.

Выращивание овощей закрытого грунта является прибыльным бизнесом, рентабельность которого находится на уровне ***%

Содержание

ГЛАВА 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

- 2.1. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА
- 2.2. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ
- 2.3. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- 2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАКУПАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРОИЗВОДСТВА

ГЛАВА 3. МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ

3.1. АНАЛИЗ ТЕПЛИЧНОГО РЫНКА

- Основные параметры рынка
- Географическая структура рынка
- Ценовая политика на рынке
- Сезонность цен на овощи закрытого грунта
- Цены производителей
- Потребительские цены
- Конкурентный анализ
- Перспективы развития

3.2. АНАЛИЗ РЫНКА СВЕЖИХ ОВОЩЕЙ

- Объем и динамика рынка
- Доля импортной продукции на рынке
- Структура рынка
- Анализ потребления
- Анализ производства свежих овощей
- Динамика производства овощей закрытого грунта
- Структура производства овощей закрытого грунта
- Региональная структура производства овощей закрытого грунта
- Анализ импорта свежих овощей
- Импорт томатов
- Импорт огурцов и корнишонов
- Потребление свежих овощей
- Структура потребления свежих овощей
- Объем и динамика потребления овощей
- Доля овощей закрытого грунта в общем объеме потребления свежих овощей

Факторы спроса

Анализ потребительских предпочтений

Виды продуктов

Частота потребления овощей

Места приобретения (покупки)

Наиболее популярные овощи

Конкурентный анализ

Факторы конкуренции

Доли рынка основных игроков

Оценка состояния конкурентной среды. Уровень рыночной концентрации

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

4.1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

4.2. ОСНОВНЫЕ ПАРТНЕРЫ

4.3. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

4.4. ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА

ГЛАВА 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

5.1. ОСНОВНЫЕ СХЕМЫ СБЫТА И ПРОДВИЖЕНИЯ ПРОДУКЦИИ НА РЫНКЕ

Основные каналы сбыта овощей закрытого грунта

Выбор рынка сбыта овощной продукции

Сегментация продукции с учетом особенностей спроса и классов потребителей

5.2. НОМЕНКЛАТУРА И ЦЕНЫ НА ПРОДУКЦИЮ

ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

6.2. ГРАФИК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ГЛАВА 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

7.1. УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РАСЧЕТАХ

7.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Налоговое окружение

План производства

Номенклатура и цены сырья и материалов

Численность персонала и заработная плата

Капитальные затраты и амортизация

7.3. КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ

7.4. ВЫРУЧКА ПРОЕКТА

7.5. ПОТРЕБНОСТЬ В ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВАХ

7.6. РАСЧЕТ ПРИБЫЛЕЙ, УБЫТКОВ И ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ

Отчет о прибылях и убытках

План денежных поступлений и выплат

7.7. ИСТОЧНИКИ, ФОРМЫ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источники привлечения денежных средств

Получение и обслуживание кредита

ГЛАВА 8. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

8.1. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Срок окупаемости (РВР)

Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)

Чистая приведенная стоимость (NPV)

Внутренняя норма доходности (IRR)

Доход инвестора

Основные показатели эффективности

8.2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Анализ рентабельности

Структура текущих расходов

Чистая прибыль

8.3. АНАЛИЗ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ (ВЕР)

8.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

ГЛАВА 9. АНАЛИЗ РИСКОВ

9.1. КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ

9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ

Анализ чувствительности

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

10.1. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТКАМ, ОТВОДИМЫМ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ТЕПЛИЧНЫХ КОМБИНАТОВ

10.2. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩЕЙ И ЗЕЛЕНИ В
ЗАКРЫТОМ ГРУНТЕ

10.3. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ТЕПЛИЦ И ПОСТАВЩИКИ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕПЛИЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

О КОМПАНИИ EVENTUS CONSULTING

Приложения

СПИСОК СХЕМ:

Схема 1. Основные каналы сбыта овощей

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Динамика площадей закрытого грунта в РФ, 1974-2012 гг., тыс. Га

Диаграмма 2. Структура площадей закрытого грунта по видам, тыс. кв. м 2012 г.

Диаграмма 3. Географическая структура площадей закрытого грунта по ФО, % 2012 г.

Диаграмма 4. Сезонность цен на огурцы и томаты свежие, 2011- 1 кв. 2013гг.

Диаграмма 5. Динамика средних потребительских цен в РФ на огурцы и помидоры в 2009- 1 кв.2013 гг., руб./кг.

Диаграмма 6. Сравнительная характеристика средних потребительских цен на огурцы и томаты по регионам РФ (2012 г.)

Диаграмма 7. «География размещения тепличных хозяйств по ФО РФ»

Диаграмма 8. «Географическая структура расположения новых проектов промышленных теплиц по ФО РФ»

Диаграмма 9. Динамика объема рынка томатов в РФ 2010-2012 гг., тыс. тонн

Диаграмма 10. Динамика объема рынка томатов в ценах производителей в РФ 2010-2012 гг., млн. руб.

Диаграмма 11. Динамика объема рынка огурцов в РФ 2010-2012 гг., тыс. тонн

Диаграмма 12. Динамика объема рынка огурцов в ценах производителей в РФ 2010-2012 гг., млн. руб.

Диаграмма 13. Доля импорта на рынке томатов в натуральном выражении, 2012 г., %

Диаграмма 14. Доля импорта на рынке томатов в стоимостном выражении, 2012 г., %

Диаграмма 15. Доля импорта на рынке огурцов в натуральном выражении, 2012 г., %

Диаграмма 16. Доля импорта на рынке огурцов в стоимостном выражении, 2012 г., %

Диаграмма 17. Структура рынка томатов по способу и месту выращивания в натуральном выражении, 2012 г., %

Диаграмма 18. Структура рынка огурцов по способу и месту выращивания в натуральном выражении, 2012 г., %

Диаграмма 19. Динамика объема потребления томатов в РФ 2010-2012 гг.. млн. руб.

- Диаграмма 20. Динамика объема потребления огурцов в РФ 2010-2012 гг.. млн. руб.
- Диаграмма 21. Объем и динамика валового сбора овощей закрытого грунта, тыс. тонн 2007-2012 гг.
- Диаграмма 22. Структура сбора овощей закрытого грунта по видам , 2012 г.
- Диаграмма 23. Доля огурцов и томатов, выращенных в закрытом грунте в натуральном выражении, % 2012 г.
- Диаграмма 24. Структура сбора овощей защищённого грунта по видам организаций, 2012 г.,%
- Диаграмма 25. Географическая структура сбора овощей с площадей закрытого грунта, 2012 г. %
- Диаграмма 26. Объем и динамика импорта томатов в натуральном выражении в 2005-2012 гг.
- Диаграмма 27. Структура импорта томатов по странам в натуральном выражении, % 2012 г.
- Диаграмма 28. Объем и динамика импорта томатов в стоимостном выражении в 2005-2012 гг.
- Диаграмма 29. Структура импорта томатов по странам в стоимостном выражении, % 2012 г.
- Диаграмма 30. Объем и динамика импорта огурцов и корнишонов в натуральном выражении в 2005-2012 гг.
- Диаграмма 31. География импорта огурцов и корнишонов в натуральном выражении, % 2012 г.
- Диаграмма 32. Объем и динамика импорта огурцов и корнишонов в стоимостном выражении в 2005-2012 гг.
- Диаграмма 33. Структура импорта огурцов и корнишонов по странам в стоимостном выражении, % 2012 г.
- Диаграмма 34. Структура потребления свежих овощей по видам потребителей в РФ., %
- Диаграмма 35. Потребление овощей и картофеля населением, 2006--2012 гг., кг/чел/год
- Диаграмма 36. Структура расходов на покупку продуктов питания в РФ, 2012 г. %
- Диаграмма 37. Доля потребляемых овощей закрытого грунта в общем объеме потребления 2012 г., %
- Диаграмма 38. Ориентирование покупателя при выборе продуктов питания
- Диаграмма 39. Структура группы предпочитающих полезные продукты по половому признаку
- Диаграмма 40. Структура группы предпочитающих полезные продукты по возрастному признаку
- Диаграмма 41. Структура группы предпочитающих полезные продукты по доходу
- Диаграмма 42. Частота употребления овощей
- Диаграмма 43. Структура потребления овощей по частоте
- Диаграмма 44. Места приобретения овощей
- Диаграмма 45. Предпочтения по видам овощей

Диаграмма 46. Доли основных производителей овощей защищенного грунта в общероссийском производстве, % 2012 г.

Диаграмма 47. Инвестиционные затраты

Диаграмма 48. График привлечения инвестиций

Диаграмма 49. Структура налоговых выплат

Диаграмма 50. Помесячный план производства продукции тепличным хозяйством, тонн

Диаграмма 51. Структура оборотных средств по проекту

Диаграмма 52. Структура источников привлечения инвестиционных средств (без учета субсидирования)

Диаграмма 53. Структура источников финансирования проекта с учетом субсидий

Диаграмма 54. Структура текущих расходов

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ:

- График 1. План загрузки производственных мощностей
- График 2. Общая выручка тепличного хозяйства и план поступлений, тыс. руб. в месяц
- График 3. Обслуживание и погашение кредита
- График 4. Чистый дисконтированный доход проекта (NPV)
- График 5. Привлечение инвестиций и доход инвестора
- График 6. Показатели рентабельности проекта
- График 7. Динамика выручки, валовой, операционной и чистой прибыли
- График 8. Точка безубыточности
- График 9. Анализ чувствительности

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Финансовые показатели
- Таблица 2. Площадь земельного участка
- Таблица 3. Технология выращивания
- Таблица 4. Смета на строительство тепличного комплекса, руб.
- Таблица 5. Сравнительный анализ теплиц различных производителей
- Таблица 6. Оценка эффективности ресурсосберегающих технологий
- Таблица 7. Сравнительный прайс на оборудование тепличного комплекса
- Таблица 8. Сводная смета на оборудование тепличного комплекса
- Таблица 9. Площади закрытого грунта по видам, валовой сбор овощей с площадей закрытого грунта по видам 2012 г.
- Таблица 10. География расположения площадей закрытого грунта по видам по ФО и регионам РФ, тыс. кв. м 2012 г.
- Таблица 11. Динамика цен производителей на огурцы и томаты открытого и закрытого грунта по видам руб./тонна, 2009-2012 гг.
- Таблица 12. Динамика цен на огурцы и томаты открытого и закрытого грунта по регионам РФ 2009-2012 гг.
- Таблица 13. Основные тепличные комплексы России
- Таблица 14. Тепличные комплексы России, введенные в 2005-2009 году
- Таблица 15. Валовой сбор овощей закрытого грунта в регионах РФ по видам организаций, тыс. центнеров, 2011-2012 гг.
- Таблица 16. Объем и динамика импорта томатов в натуральном выражении по странам в 2005-2012 гг.
- Таблица 17. Объем и динамика импорта томатов в стоимостном выражении по странам в 2005-2012 гг.
- Таблица 18. Объем и динамика импорта огурцов и корнишонов в натуральном выражении по странам в 2005-2012 гг.
- Таблица 19. Объем и динамика импорта огурцов и корнишонов в стоимостном выражении по странам в 2005-2012 гг.
- Таблица 20. Характеристика основных производителей овощей защищенного грунта: регион, площади, объемы производства 2007-2012 гг.
- Таблица 21. Объемы и динамика выручки крупнейших производителей овощей закрытого грунта, доли в общеотраслевой выручке, тыс. руб., 2007-2012 гг. %
- Таблица 22. Смета расходов на регистрацию юридического лица
- Таблица 23. График реализации проекта
- Таблица 24. Продукция проекта

- Таблица 25. Цены на продукцию проекта
- Таблица 26. Инвестиционные затраты
- Таблица 27. Общие параметры проекта
- Таблица 28. Налоговое окружение по проекту
- Таблица 29. Структура распределения площадей
- Таблица 30. План производства продукции по проекту, в тоннах
- Таблица 31. Параметры расходов на посевной материал и минеральные удобрения
- Таблица 32. Расходы на семенной материал тепличных культур
- Таблица 33. Штатное расписание
- Таблица 34. Динамика численности персонала и расходов на оплату труда
- Таблица 35. Капитальные вложения по проекту и сроки амортизации
- Таблица 36. Параметры текущих расходов по проекту
- Таблица 37. План поступлений по проекту
- Таблица 38. Потребность в первоначальных оборотных средствах
- Таблица 39. Отчет о прибылях и убытках
- Таблица 40. План денежных поступлений и выплат
- Таблица 41. Источники финансирования проекта с учетом субсидий
- Таблица 42. Условия привлечения заемных средств
- Таблица 43. Получение, обслуживание и погашение кредита
- Таблица 44. Ставка дисконтирования по проекту
- Таблица 45. Эффективность инвестиций проекта
- Таблица 46. Показатели эффективности с точки зрения инвестора
- Таблица 47. Основные показатели эффективности
- Таблица 48. Показатели финансовой деятельности проекта
- Таблица 49. Расчет точки безубыточности
- Таблица 50. Расчет стоимости бизнеса
- Таблица 51. Анализ рисков
- Таблица 52. Анализ чувствительности

Оформление заказа

Название: Бизнес-план тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию овощей и зелени в защищенном грунте - 2013

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B28890E04CBRU.html>

Цена: 26 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B28890E04CBRU.html>