

Бизнес-план открытия отеля (гостиницы с широким набором услуг) в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и др.) – 2014

<https://marketpublishers.ru/r/BAV13B8CB20RU.html>

Дата: 21.04.2014

Страниц: 79

Цена: 23 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BAV13B8CB20RU

Описание

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Привлечение инвестиционных и кредитных денежных средств для строительства отеля с последующей организацией гостиничного бизнеса.

Вместе с бизнес-планом вы получаете автоматизированную модель в формате Excel, с помощью которой сможете самостоятельно изменять исходные параметры проекта (вместимость отеля, стоимость услуг в зависимости от региона, стоимость оборудования, долю кредитных средств и т.д.). Вся модель будет автоматически пересчитываться.

Бизнес-план может быть реализован в любом городе курортной зоны Крыма.

Проект индивидуально дорабатывается под желаемый город по согласованию с Заказчиком. Срок предоставления бизнес-плана – 8 рабочих дней.

ЦЕНЫ И УСЛУГИ ОТЕЛЯ

Номерной фонд:

Стоимость стандартного номера в низкий сезон – *** руб. за номер

Стоимость номера «Люкс» в низкий сезон – *** руб. за номер

Дополнительные услуги:

Заказ такси – бесплатно

Заказ авиа и ж/д билетов – бесплатно

Прачечная и химчистка – *** руб. за услугу

Организация туров и экскурсий – *** руб. за человека

Камера хранения багажа – *** руб. в сутки

Автостоянка – *** руб. в сутки

Кафе бар – средний чек *** руб. на человека

Аренда автомобилей – *** руб. в сутки

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Формат гостиничного объекта: отель (гостиница с расширенным набором услуг)

Вместимость отеля: *** гостей

Площадь отеля: общая площадь *** кв.м., в том числе жилая площадь отеля *** кв.м.,
площадь автостоянки при отеле – *** кв.м.

Этажность отеля: *** этажа

Персонал отеля: общий штат персонала - *** человек,

Среднегодовой уровень загрузки отеля: ***% для стандартных номеров, ***% - для номеров «Люкс»,

ИНВЕСТИЦИИ

Общий объем инвестиций в проект составляет *** тыс. руб.

Сумма кредита (заемных денежных средств): *** тыс. руб.

Годовая ставка по кредиту: ***%

Срок кредитного договора: *** месяцев

РЕАЛИЗАЦИЯ ДАННОГО ПРОЕКТА ПОЗВОЛИТ

Создать бизнес, чистая (дисконтированная) стоимость которого на конец расчетного периода планирования составит *** тыс. руб., и приносящий ежемесячную прибыль в размере *** тыс. руб.;

Удовлетворить спрос на качественные гостиничные услуги в Крыму;

Улучшить гостиничную инфраструктуру Крыма благодаря предложению номерного фонда в наиболее востребованных регионах

Получить гарантированный доход на конец расчетного периода планирования в размере *** тыс. руб. в ценах с учетом дисконтирования

Содержание

ГЛАВА 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

- 1.1. РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
- 1.2. РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ОТЕЛЯ (ГОСТИНИЦЫ)

ГЛАВА 3. ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА

- 3.1. АНАЛИЗ РЫНКА ГОСТИНИЦ КРЫМА
 - 3.1.1. Основные параметры
 - 3.1.2. Инвестиционная привлекательность рынка
 - 3.1.3. Ценовая политика на рынке
 - 3.1.4. Конкурентный анализ
 - 3.1.5. Тенденции и прогноз развития рынка
 - 3.2. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ
 - 3.2.1. Общеэкономические факторы
 - 3.2.2. Государственная поддержка
 - 3.2.3. Курортная отрасль Крыма
- Основные параметры развития отрасли
- Популярность регионов Крыма по туристическому потоку
- Анализ регионов Крыма по видам туризма
- 3.2.4. Анализ потребителей (население)
- Динамика и структура численности населения
- Уровень доходов и благосостояния населения

ГЛАВА 4. ВЫБОР КОНЦЕПЦИИ ОТЕЛЯ (ГОСТИНИЦЫ)

- 4.1. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОТЕЛЯ
- 4.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОТЕЛЯ

ГЛАВА 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

- 5.1. НОМЕРНОЙ ФОНД И УСЛУГИ ОТЕЛЯ
- 5.2. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА ОТЕЛЯ
- 5.3. РЕКЛАМА И ПРОДВИЖЕНИЕ
- 5.4. СОТРУДНИЧЕСТВО С АГЕНТСТВАМИ И ПАРТНЕРАМИ

ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Объем и структура инвестиций

График привлечения инвестиций

6.2. ИНВЕСТИЦИИ В ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ

6.3. ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

6.4. ИНВЕСТИЦИИ НА ПОКУПКУ ОБОРУДОВАНИЯ

6.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА

6.6. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 7. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

7.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

7.2. СПРОС И ЗАГРУЗКА ОТЕЛЯ

7.3. ПЕРСОНАЛ

7.4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПЛОЩАДЬ ОТЕЛЯ

7.5. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ

ГЛАВА 8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

8.2. НАЛОГОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

Система налогообложения

Страховые взносы

Налоговые выплаты

8.3. ВЫРУЧКА ПРОЕКТА

8.4. ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

8.5. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

8.6. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

ГЛАВА 9. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

9.1. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Срок окупаемости (РВР)

Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)

Чистая приведенная стоимость (NPV)

Внутренняя норма доходности (IRR)

Доход инвестора

Основные показатели эффективности

9.2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Анализ рентабельности

Структура текущих расходов

Чистая прибыль

9.3. АНАЛИЗ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ (BEP)

ГЛАВА 10. АНАЛИЗ РИСКОВ

О КОМПАНИИ EVENTUS CONSULTING

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план открытия отеля (гостиницы с широким набором услуг) в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и др.) – 2014

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/BAB13B8CB20RU.html>

Цена: 23 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/BAB13B8CB20RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970