+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план открытия кафе-ресторана в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и др.) - 2014

https://marketpublishers.ru/r/B6EB0C70AD7RU.html
Дата: 22.04.2014
Страниц: 86
Цена: 23 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B6EB0C70AD7RU

Описание

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Привлечение инвестиционных и кредитных денежных средств для открытия кафе-ресторана в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и другие города).

Вместе с бизнес-планом вы получаете автоматизированную модель в формате Excel, с помощью которой сможете самостоятельно изменять исходные параметры проекта (средний чек на меню и дополнительные услуги, загрузку, численность и заработную плату персонала, стоимость оборудования, долю кредитных и собственных средств т.д.). Вся модель будет автоматически пересчитываться.

Бизнес-план может быть реализован в любом городе курортной зоны Крыма.

Проект индивидуально дорабатывается под желаемый город по согласованию с Заказчиком. Срок предоставления бизнес-плана – 8 рабочих дней.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Наиболее экономически эффективным местоположением является курортная зона Крыма в наиболее популярных туристических регионах.

Формат создаваемого заведения: кафе-ресторан

Сегмент создаваемого кафе-ресторана: демократичный сегмент рынка, ориентированный на

клиентов со средним уровнем дохода

Персонал кафе-ресторана: общий штат персонала - *** человек, с общим фондом заработной платы *** тыс. руб. в месяц

Дневная загрузка кафе-ресторана: ***%

Средний чек на основное меню: *** руб.

Оборачиваемость кафе-ресторана: *** человек на посадочное место в день

ПЛОЩАДЬ

Площадь кафе-ресторана: *** кв.м.

Помещение кафе-ресторана: зона обслуживания клиентов – *** кв.м., (в том числе основной зал -*** кв.м.), зона кухни – *** кв.м.

ИНВЕСТИЦИИ И ОКУПАЕМОСТЬ

Общий объем инвестиций в проект составляет *** тыс. руб.

Предполагается смешенное финансирование проекта за счет собственных и заемных денежных средств.

Продолжительность инвестиционного периода: *** месяцев.

Сумма кредитного договора - *** тыс. руб.

Сумма начисленных процентов составит *** тыс. руб.

Кредит будет полностью погашен в *** мес. реализации проекта.

Точка безубыточности проекта составляет ***% от плановой загрузки

Срок окупаемости проекта - *** месяцев

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

ГЛАВА 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

1.1. РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
1.2. РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ КАФЕ-РЕСТОРАНА

ГЛАВА 3. ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И РЕСТОРАННОГО РЫНКА КРЫМА

3.1. АНАЛИЗ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ КРЫМА
3.1.1. Классификация предприятий общественного питания Крыма, достоинства и недостатки основных форматов
3.1.2. Основные параметры отрасли общественного питания в Крыму
3.1.3. Анализ кафе и ресторанов по регионам Крыма
3.2.ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ
3.2.1. Общеэкономические факторы
3.2.2. Государственная поддержка
3.2.3. Курортная отрасль Крыма
Основные параметры развития отрасли
Популярность регионов Крыма по туристическому потоку
Анализ регионов Крыма по видам туризма
3.2.4. Анализ потребителей (население)
Динамика и структура численности населения
Уровень доходов и благосостояния населения

ГЛАВА 4. ВЫБОР КОНЦЕПЦИИ КАФЕ-РЕСТОРАНА

4.1. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ КАФЕ-РЕСТОРАНА
4.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КАФЕ-РЕСТОРАНА

ГЛАВА 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

5.1. МЕНЮ КАФЕ-РЕСТОРАНА
5.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ
5.3. РЕКЛАМА И ПРОДВИЖЕНИЕ

ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
Объем и структура инвестиций
График привлечения инвестиций
6.2. ИНВЕСТИЦИИ В ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ
6.3. ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
6.4. ИНВЕСТИЦИИ НА ПОКУПКУ ОБОРУДОВАНИЯ
6.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА
6.6. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 7. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

7.1. СПРОС И ЗАГРУЗКА КАФЕ-РЕСТОРАНА
Количество посадочных мест по зонам и график работы
Дневная загрузка кафе-ресторана
Сезонность спроса на услуги кафе-ресторана
Помесячный план загрузки кафе-ресторана
7.2. ПЕРСОНАЛ
7.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
7.4. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ

ГЛАВА 8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. ОБЩЕЭКОНМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ
8.2. НАЛОГОВЫЕ ВЫПЛАТЫ
Система налогообложения
Страховые взносы
Налоговые выплаты
8.3. ВЫРУЧКА ПРОЕКТА
8.4. ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА
8.5. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
8.6. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

ГЛАВА 9. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

9.1. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ
Срок окупаемости (PBP)
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)

Чистая приведенная стоимость (NPV)
Внутренняя норма доходности (IRR)
Доход инвестора
Основные показатели эффективности
9.2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ
Анализ рентабельности
Структура текущих расходов
Чистая прибыль
9.3. АНАЛИЗ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ (BEP)

ГЛАВА 10. АНАЛИЗ РИСКОВ

О КОМПАНИИ EVENTUS CONSULTING

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план открытия кафе-ресторана в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и др.) - 2014

Product link: https://marketpublishers.ru/r/B6EB0C70AD7RU.html

Цена: 23 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/B6EB0C70AD7RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970