+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план автостоянки (многоуровневого паркинга) в Киеве

https://marketpublishers.ru/r/B3AA82A9168RU.html
Дата: 22.08.2011
Страниц: 123
Цена: 15 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B3AA82A9168RU

Описание

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Привлечение инвестиционных и кредитных денежных средств для строительства и последующей эксплуатации автостоянки (многоуровневого паркинга) в Киеве.

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

На сегодняшний день в целом по Киеву существует около XXX тысяч парковочных мест, а количество автомобилей – XXX млн., поэтому сейчас остро встала потребность в строительстве новых паркингов и увеличении количества паркомест на существующих автостоянках. Ведь недостаточное количество парковок создает настоящую проблему, как для водителей, так и для пешеходов.
Количество автомобилей в Киеве ежегодно увеличивается на 10-20%, что способствует росту спроса на парковочные места. Также в ближайшем будущем на спрос повлияет Евро-2012.
В настоящее время обеспечено парковочными местами всего 29% автомобилей Киева. Парковочный бизнес один из самых динамично растущих в Киеве последние годы – за последние шесть лет потенциальная емкость рынка выросла практически в 90 раз.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Разработанный бизнес-план соответствует международным стандартам UNIDO и принимается в любых банках и кредитных организациях мира.

Все расчеты по проекту проводятся в гривнах. При расчетах налогообложения в бизнес-плане учитывались последние изменения в Налоговом Кодексе Украины.

Особенностью данного проекта является строительства многоуровневого паркинга, отвечающего двум главным параметрам:

Конструкция паркинга должна соответствовать украинским климатическим условиям;
Стоимость строительства паркинга на 1 машино-место должна быть минимальной, чтобы обеспечить доступный уровень цен будущим клиентам стоянки, т.к. именно в эконом сегменте наблюдается наиболее острая нехватка машино-мест

УСЛУГИ ПАРКИНГА

Перехватывающая стоянка;

Постоянное хранение автомобилей жителями близлежащих кварталов;

Дополнительные услуги (автомоечные услуги)

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Формат создаваемого сооружения: автостоянка / паркинг

Формат паркинга по количеству ярусов: многоярусный

Количество ярусов в паркинге: *** ярусов

Вместительность паркинга: *** машино-мест

Площадь паркинга: общая площадь земельного участка *** кв.м., в том числе:

непосредственная площадь под паркингом *** кв.м.,

площадь автомойки – *** кв.м.,

прилегающая территория (подъезды, разъезды и т.д.) – *** кв.м.

График работы паркинга: круглосуточно

Среднесуточная загрузка паркинга: ***%

Стоимость услуг паркинга:

Стоимость аренды паркинга на постоянной основе – *** гривен в месяц за машино-место

Почасовая парковка автомобилей – *** гривен за машино-место в час
Средний чек на услуги автомойки – *** гривен

ИНВЕСТИЦИИ

Общий объем инвестиций в проект составляет *** тыс. гривен

Предполагается финансирование проекта за счет собственных и заемных денежных средств (кредит).

Сумма кредита (заемных денежных средств): *** тыс. гривен

Годовая ставка по кредиту: ***%

Срок кредитного договора: *** месяцев

РЕАЛИЗАЦИЯ ДАННОГО ПРОЕКТА ПОЗВОЛИТ

Создать бизнес, чистая (дисконтированная) стоимость которого на конец расчетного периода планирования составит *** тыс. гривен, и приносящий ежемесячную прибыль в размере *** тыс. гривен

Удовлетворить спрос на цивилизованные парковочные места и места для постоянного хранения автомобилей в районе реализации проекта;

Улучшить дорожно-транспортную ситуацию благодаря обеспечению перехватывающей парковки автомобилей в рабочее время, а также постоянного хранения автомобилей жителей близлежащих кварталов;

Получить гарантированный доход на конец расчетного периода планирования в размере *** тыс. гривен в ценах с учетом дисконтирования.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

ГЛАВА 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

ГЛАВА 3. ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА

3.1. АНАЛИЗ РЫНКА ПАРКИНГОВ И АВТОСТОЯНОК КИЕВА
3.2. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ НА КИЕВСКОМ РЫНКЕ ПАРКИНГОВ
3.3. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА НА РЫНКЕ

ГЛАВА 4. ВЫБОР КОНЦЕПЦИИ ПАРКИНГА

4.1. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ПАРКИНГА
4.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПАРКИНГА

ГЛАВА 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

5.1. УСЛУГИ ПАРКИНГА
5.2. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА ПАРКИНГА
5.2. РЕКЛАМА И ПРОДВИЖЕНИЕ

ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
Объем и структура инвестиций
График привлечения инвестиций
6.2. ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
6.3. ИНВЕСТИЦИИ НА ПОКУПКУ ОБОРУДОВАНИЯ
Оборудование паркинга
Оборудование автомойки
6.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА
6.5. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

ГЛАВА 7. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

7.1. СПРОС И ЗАГРУЗКА ПАРКИНГА
Количество машино-мест в паркинге, структура спроса и график работы

Почасовая загрузка паркинга в течение суток
Помесячный план загрузки паркинга по целевым группам клиентов и видам услуг
7.2. ПЕРСОНАЛ
7.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПЛОЩАДЬ ПАРКИНГА
7.4. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ

ГЛАВА 8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. ОБЩЕЭКОНМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ
8.2. НАЛОГОВЫЕ ВЫПЛАТЫ
Система налогообложения
Единый социальный взнос
Налоговые выплаты
8.3. ВЫРУЧКА ПРОЕКТА
8.4. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
8.5. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

ГЛАВА 9. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

9.1. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ
Срок окупаемости (PBP)
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)
Чистая приведенная стоимость (NPV)
Внутренняя норма доходности (IRR)
Доход инвестора
Основные показатели эффективности
9.2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ
Анализ рентабельности
Структура текущих расходов
Чистая прибыль
9.3. АНАЛИЗ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ (BEP)
9.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

ГЛАВА 10. АНАЛИЗ РИСКОВ

10.1. КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ
10.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ
Анализ чувствительности

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ

11.1. Количество парковочных мест в паркингах «КИЕВТРАНСПАРКСЕРВИС»

О КОМПАНИИ EVENTUS CONSULTING

Приложения

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Динамика количества парковочных мест в Киеве, тыс. шт.
Диаграмма 2. Обеспеченность автомобилей Киева парковочными местами, %
Диаграмма 3. Потенциальная емкость рынка паркингов Киева, млн. гривен
Диаграмма 4. Доля рынка главного оператора паркингов в Киеве
Диаграмма 5. Структура распределения парковочных мест КП "Киевтранспарксервис" по районам г. Киева, %
Диаграмма 6. Структура поступлений от паркинга в стоимостном выражении
Диаграмма 7. Структура инвестиционных затрат
Диаграмма 8. График привлечения инвестиций
Диаграмма 9. Структура расходов на проектирование и строительно-монтажные работы
Диаграмма 10. Структура инвестиционных затрат на приобретение оборудования
Диаграмма 11. Структура инвестиционных затрат на оборудование паркинга
Диаграмма 12. Структура оборотных средств по проекту
Диаграмма 13. Структура источников финансирования проекта
Диаграмма 14. Динамика загрузки паркинга в течение суток, %
Диаграмма 15. Динамика количества занятых машино-мест в течение суток, машино-мест в час
Диаграмма 16. Структура используемых площадей
Диаграмма 17. Структура налоговых выплат
Диаграмма 18. Структура текущих расходов

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Финансовые показатели
Таблица 2. Тарифы на парковку по территориальным зонам для разных типов автомобилей, грн.
Таблица 3. Тарифы на парковку по территориальным зонам на час, на месяц, на квартал, грн.
Таблица 4. Тарифы на парковку по территориальным зонам в ночное время, грн.
Таблица 5. Стоимость услуг паркинга и автомоечных услуг
Таблица 6 .Инвестиции в рекламу и мероприятия по продвижению
Таблица 7. Инвестиционные затраты
Таблица 8. Расходы на проектирование и строительно-монтажные работы
Таблица 9. Смета инвестиционных расходов в оборудование автостояночного комплекса
Таблица 10. Оборудование паркинга
Таблица 11. Смета инвестиционных расходов в оборудование автомойки
Таблица 12. Источники инвестиционных средств
Таблица 13. Количество машино-мест, структура спроса и график работы
Таблица 14. Почасовая загрузка паркинга в течение суток
Таблица 15. Реальное ожидаемое количество клиентов паркинга с учетом среднесуточной загрузки, фактора сезонности и выхода на плановый уровень работы
Таблица 16. Штатное расписание
Таблица 17. Динамика численности персонала и расходов на оплату труда
Таблица 18. Расчет необходимой площади паркинга
Таблица 19. Площадь земельного участка
Таблица 20. Параметры текущих расходов
Таблица 21. План текущих расходов
Таблица 22. Общеэкономические параметры
Таблица 23. Система налогообложения
Таблица 24. План страховых взносов
Таблица 25. План налоговых выплат
Таблица 26.План поступлений паркинга
Таблица 27. Отчет о прибылях и убытках
Таблица 28. План денежных поступлений и выплат
Таблица 29. Ставка дисконтирования по проекту
Таблица 30. Эффективность инвестиций проекта
Таблица 31. Показатели эффективности с точки зрения инвестора
Таблица 32. Основные показатели эффективности

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Таблица 33. Показатели финансовой деятельности проекта
Таблица 34. Расчет точки безубыточности
Таблица 35. Расчет стоимости бизнеса
Таблица 36. Анализ рисков
Таблица 37. Анализ чувствительности
Таблица 38. Паркинги КП "Киевтранспарксервис" по районам г. Киева, количество машино-мест

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ:

График 1. Общая выручка паркинга и план поступлений по видам услуг / целевым клиентам, тыс. грн. в месяц
График 2. Чистый дисконтированный доход проекта (NPV)
График 3. Привлечение инвестиций и доход инвестора
График 4. Показатели рентабельности проекта
График 5. Динамика выручки, валовой, операционной и чистой прибыли
График 6. Точка безубыточности
График 7. Анализ чувствительности

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план автостоянки (многоуровневого паркинга) в Киеве

Product link: https://marketpublishers.ru/r/B3AA82A9168RU.html

Цена: 15 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/B3AA82A9168RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970