

# Российский рынок складской недвижимости: ЦФО, СЗФО, ПФО, ЮФО, УФО, СФО

<https://marketpublishers.ru/r/R8CFC855630RU.html>

Дата: 22.02.2006

Страниц: 116

Цена: 38 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R8CFC855630RU

## Описание

Исследование посвящено изучению состояния рынка складской недвижимости в России.

Исследование может представлять интерес для отечественных и зарубежных компаний, работающих на российском рынке складской недвижимости. Кроме того, к числу заинтересованных лиц можно отнести торговые и производственные компании, нуждающиеся в услугах по хранению продукции; государственные, федеральные органы, финансовые, инвестиционные, маркетинговые, страховые компании и банки.

Материалы исследования помогут специалистам компаний и всем заинтересованным лицам сделать обобщенную оценку о состоянии российского рынка складской недвижимости в последние годы, а также составить представление о каждом отдельном сегменте. Это будет способствовать принятию более обоснованных решений при планировании бизнес-процессов.

## ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

Описать состояние рынка складской недвижимости в России.

## ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Описать состояние рынка складской недвижимости в России.
2. Охарактеризовать основные классификации складской недвижимости в России.
3. Определить объем российского рынка складской недвижимости.
4. Определить темпы роста российского рынка складской недвижимости.
5. Выявить темпы роста, динамику и структуру объемов спроса и предложения в различных сегментах рынка складской недвижимости.
6. Выделить ключевые факторы, определяющие текущее состояние и развитие рынка складской недвижимости.
7. Охарактеризовать основные тенденции и перспективы развития российского рынка складской недвижимости.
8. Описать текущую деятельность и планы крупнейших игроков на российском рынке складской недвижимости.
9. Описать ценовую политику на рынке складской недвижимости.
10. Описать новые проекты по строительству складской недвижимости в крупнейших городах России.
11. Описать основные элементы маркетинговой политики девелоперов и риэлтеров на российском рынке складской недвижимости.
12. Описать состояние рынков складской недвижимости в ЦФО, СЗФО, ПФО, ЮФО, УФО, СФО:

§ объем;

§ темпы роста;

§ структура спроса и предложения;

§ крупнейшие проекты;

§ тенденции и перспективы развития.

13. Описать состояние рынка складской недвижимости в Украине и Литве.

## ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Российский рынок складской недвижимости.

## МЕТОД СБОРА ДАННЫХ

Мониторинг материалов российских СМИ и Интернет, анализ баз данных Росстата, МЭРТ РФ, Минпромэнерго РФ.

## МЕТОДЫ АНАЛИЗА ДАННЫХ

Традиционный контент-анализ документов.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Печатные и электронные деловые и специализированные издания.
2. Ресурсы сети Интернет
3. Материалы компаний.
4. Аналитические обзорные статьи в прессе.

5. Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.
6. Экспертные оценки.
7. Интервью с производителями и другими участниками рынка.
8. Базы данных Discovery Research Group.

## Содержание

СПИСОК ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ 5

РЕЗЮМЕ 6

ГЛАВА 1. Технологические характеристики исследования 7

Цель исследования 7

Задачи исследования 7

Объект исследования 7

Метод сбора данных 7

Метод анализа данных 7

Информационная база исследования 8

ГЛАВА 2. Рынок складской недвижимости в России: текущее состояние и прогнозы развития 9

§1. Объем, структура и основные тенденции рынка складской недвижимости 9

§2. Спрос и предложение на рынке складской недвижимости 14

§3. Строительство складских помещений 18

§ 4. Влияние логистических компаний на состояние рынка складской недвижимости 22

§ 5. Перспективы развития рынка складской недвижимости 24

ГЛАВА 3. Классификация складских помещений. Их особенности и принципы построения 27

§1. Классификация складских помещений 27

§2. Классификация складов, разработанная специалистами компании Knight Frank 34

§3. Классификация складов, разработанная специалистами компании Swiss Realty Group 36

§4. Виды складов по функциональному назначению 40

ГЛАВА 4. Обзор рынков складской недвижимости в ЦФО, СЗФО, ПФО, ЮФО, УФО, СФО  
44

§1. Общая характеристика рынка складской недвижимости в регионах 44

§2. Центральный Федеральный Округ 45

Географическое распределение складской недвижимости в Москве и Московской области  
50

Ценовая политика на рынке складской недвижимости 52

Строительство складской недвижимости в Москве и Московской области 53

Перспективы комбинированных офисно-складских помещений в Московском регионе 56

§3. Северо-Западный Федеральный Округ 57

Рынок складской недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области 60

§4. Южный Федеральный округ 67

§5. Приволжский Федеральный Округ 69

Рынок складской недвижимости в Самаре 71

Рынок складской недвижимости в Нижнем Новгороде. 76

§6. Уральский Федеральный Округ 80

Рынок складской недвижимости в Екатеринбурге и Свердловской области 82

Рынок складской недвижимости в Челябинске 87

§7. Сибирский Федеральный Округ 94

Новосибирск 97

Красноярск 98

Томск 98

Омск 98

Иркутск 98

ГЛАВА 5. Обзор рынка складской недвижимости в близлежащих государствах 100

§1. Оценка рынка складской недвижимости в Украине 100

§2. Рынок складской недвижимости в Литве 104

ГЛАВА 6. Проекты по строительству крупных складских комплексов в России 109

§1. Проекты по строительству объектов складской недвижимости в Москве и области 109

§2 Проекты по строительству объектов складской недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области 113

§3. Проекты по строительству объектов складской недвижимости в Новосибирске 115

Отчет содержит 9 таблиц и 12 диаграмм

## ТАБЛИЦЫ

Таблица 1. Доля различных услуг (перевозка и экспедирование груза, складские услуги, интеграция и управление цепями) в общем объеме рынка логистических услуг в 2004 г.

Таблица 2. Доля свободных площадей в различных сегментах складской недвижимости в России в 2004 г., %.

Таблица 3. Условия заключения договоров аренды складских помещений

Таблица 4. Среднестатистическая доля различных видов складских помещений в типовом международном логистиче-ском центре, %.

Таблица 5. Объем рынка складской недвижимости в Москве и крупных городах Европы (общая площадь складских помеще-ний, площадь складских помещений в расчете на одного жи-теля) в 2005 г., млн кв. м.

Таблица 6. Крупнейшие логистические склады класса А, рас-положенные поблизости от Москвы.

Таблица 7. Объем и доля различных видов складов (нежилые помещения, бывшие советские распределительные центры, производственные помещения) в общем объеме складских помещений Санкт-Петербурга в 2004 г., тыс.кв.м. и%.

Таблица 8. Действующие и проектируемые складские ком-плексы класса А в Петербурге

Таблица 9. Средняя цена ответственного хранения одного паллето-места в Поволжье в 2005 г., \$.

## ДИАГРАММЫ

Диаграмма 1. Структура спроса на складские помещения со стороны различных групп потребителей (логистические опе-раторы, автопроизводители, розничная торговля, FMSSG, ди-стрибьюторы) в 2005 г., %.

Диаграмма 2. Доля различных классов складских помеще-ний(А, В, С и D) в объеме рынка в 2005 г.

Диаграмма 3. Доля помещений различных классов в общем объеме складской недвижимости в Москве и Московской об-ласти в 2005 г., %.



Диаграмма 4. Географическое распределение спроса на склад-скую недвижимость по административным округам Москвы в 2005 г., %.

Диаграмма 5. Структура спроса на складскую недвижимость в Москве в зависимости от вида деятельности потребителя складских услуг в 2005 г., %.

Диаграмма 6. Доли районов Подмосковья в общем объеме предложений складской недвижимости в 2005 г., %.

Диаграмма 7. Доли районов Подмосковья в общем объеме предложений складской недвижимости в III квартале 2005 г.

Диаграмма 8. Динамика изменения арендных ставок на склад-скую недвижимость классов А и В в Московском регионе в 2002-2008 гг., \$.

Диаграмма 9. Доли районов Подмосковья в общем объеме складской недвижимости в Московской области в 2005 г.

Диаграмма 10. Доля складской недвижимости разных классов (А, А-, В, С, прочие) в общем объеме складской недвижимо-сти в Санкт-Петербурге в 2004 г., %.

Диаграмма 11. Доля складской недвижимости разных классов (А, А-, В, С, прочие) в общем объеме крытых складских по-мещений в Санкт-Петербурге в 2004 г., %.

Диаграмма 12. Доли складской недвижимости в различных районах Нижнего Новгорода в 2005 г., %.

## Оформление заказа

Product name: Российский рынок складской недвижимости: ЦФО, СЗФО, ПФО, ЮФО, УФО, СФО

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R8CFC855630RU.html>

Цена: 38 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R8CFC855630RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970