+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Рынок ипотечного кредитования в России: итоги 2007 г.

https://marketpublishers.ru/r/R383AE7FC2ERU.html
Дата: 22.01.2008
Страниц: 31
Цена: (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: R383AE7FC2ERU

Описание

По сведениям Центробанка, по состоянию на 1 июля 2007 г. количество кредитных организаций, предоставляющих кредиты на покупку жилья, составляло 531.

По оценке директора департамента розничного кредитования Московского кредитного банка Павла Ильина, «ипотеку» в России выдают около 500 банков».

По другим оценкам, количество кредитных организаций, выдающих ипотечные кредиты, превысило 560.

К активным игрокам ипотечного рынка в России, по оценке председателя правления Городского ипотечного банка Шитова, относятся около 50 банков.

По нашим оценкам, количество банков, выдающих ипотечные кредиты, в дальнейшем будет сокращаться. Также следует ожидать сокращения или временного исчезновения ипотечных программ, предусматривающих возможность отсутствия первоначального взноса, а также ужесточения требований к заемщикам.

Заметна тенденция перетекания клиентов мелких и средних банков, приостановивших или свернувших ипотечные программы, в более крупные банки. Таким образом, в ближайшей перспективе должно произойти перераспределение долей рынка в пользу банков, имеющих доступ к финансовым ресурсам.

В настоящее время ужесточаются требования к качеству заемщиков, процедуре андеррайтинга, залогу, изменяется продуктовая линейка в сторону консервативных программ. В некоторых банках, где планка риска была поднята достаточно высоко, происходит переоценка рисков и выработка новых критериев по отбору клиентов.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Как показал 2007 г., происходит пересмотр банками подхода к формированию своих кредитных портфелей: требования к заемщикам ужесточаются, теперь получить длительный кредит становится гораздо сложнее.

Отметим, что целый ряд банков намерены скупить портфели ипотечных кредитов у некрупных банков, в том числе, в регионах. В частности. уже анонсировали программы Русский Ипотечный Банк, Городской Ипотечный Банк, Банк DeltaCredit, Абсолют Банк, Оргрэсбанк.

По словам председателя правления Городского ипотечного банка Н.Шитова, в настоящее время среднерыночный размер дисконта, с которым банки готовы продавать ипотечные портфели (речь в данном случае идет о портфелях высокого качества), составляет примерно 10%.

Цель исследования:

Описать состояние российского рынка ипотечного кредитования.

Задачи исследования:

Описать общую ситуацию на российском рынке ипотечного кредитования.

Определить объем и темпы роста рынка ипотечного кредитования.

Определить ключевые параметры текущей ситуации на рынке и его дальнейшего развития.

Выявить основные тенденции и перспективы развития рынка ипотечного кредитования.

Определить факторы роста рынка.

Определить основные барьеры развития рынка.

Провести SWAT-анализ ипотечных продуктов банков, входящих в top-10.

Описать позиции основных игроков рынка ипотечного кредитования. Определить занимаемую ими долю рынка.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Объект исследования:

Российский рынок ипотечного кредитования

Метод сбора данных:

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка; Интернет; материалов маркетинговых и консалтинговых компаний; результаты исследований DISCOVERY Research Group.

Метод анализа данных:

Традиционный контент-анализ документов.

Информационная база исследования:

Печатные и электронные, деловые и специализированные издания.

Ресурсы сети Интернет.

Материалы компаний.

Аналитические обзорные статьи в прессе.

Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.

Экспертные оценки.

Интервью с производителями и другими участниками рынка.

Материалы отраслевых учреждений и базы данных.

Базы данных Discovery Research Group.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Содержание

Резюме

ГЛАВА 1. СПИСОК ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ РЫНКА ИПОТЕКИ В РОССИИ.

Объем и темпы роста рынка
Особенности спроса на ипотечные продукты.
Рыночная конъюнктура
Факторы, сдерживающие развитие рынка
Факторы, способствующие развитию рынка
Основные тенденции и перспективы развития
Прогнозы развития рынка

ГЛАВА 3. ПОЗИЦИИ БАНКОВ НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ (TOP-30) ПО ИТОГАМ 1-ОГО ПОЛУГОДИЯ 2007 Г

ГЛАВА 4. SWAT-АНАЛИЗ ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ БАНКОВ, ВХОДЯЩИХ В TOP-10

Перечень приложений:
В отчете содержится 4 диаграммы и 4 таблицы.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Диаграммы

ДИАГРАММЫ:

Диаграмма 1. Объем рынка ипотечного кредитования в 2004- 2006 гг. в России, млрд. руб.
Диаграмма 2. Темпы роста объема рынка ипотечного кредитования в 2005-первом полугодии 2007 г., %
Диаграмма 3. Объем рынка ипотечного кредитования в 2004-2006 г. и прогноз на 2007-2010 гг. , млн. руб.
Диаграмма 4. Темпы роста объема рынка ипотеки в 2005-2007 г., %

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Таблицы

ТАБЛИЦЫ:

Таблица 1. Доля ипотеки по отношению к ВВП государств с различным уровнем развития экономики, %
Таблица 2. Объем и доля рынка самых ипотечных банков в первом полугодии 2007 года, млн. руб. и % (По данным РБК)
Таблица 3. Объем и доля рынка ТОП30 самых ипотечных банков в первом полугодии 2007 года, млн. руб. и % (По данным РУСИПОТЕКИ)
Таблица 4. SWAT-анализ стандартного ипотечного продукта Москоммерчбанка (с точки зрения востребованности со стороны потребителя)

Приложение 1. Условия выдачи стандартного ипотечного кредита в top-10 российских ипотечных банков

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Название: Рынок ипотечного кредитования в России: итоги 2007 г.

Ссылка: https://marketpublishers.ru/r/R383AE7FC2ERU.html

Цена: Цена по запросу

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:
info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:
https://marketpublishers.ru/r/R383AE7FC2ERU.html